



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή στραγγιστηρίου &  
αποκατάσταση φθορών στο  
Πολιτιστικό Αγ. Φωτεινής»

Αριθ. μελ.: 5/21

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο Πολιτιστικών λειτουργιών της Αγ. Φωτεινής του Δήμου Έδεσσας, είναι ένα διώροφο κτίριο, με φέροντα σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και κεραμοσκεπή στέγη.

Το ισόγειο περιλαμβάνει, μία αίθουσα συναθροίσεων με μπάρ-κουζινάκι, μία μικρή αίθουσα αναμονής, γραφείο-ιατρείο, W.C., χώλ και κλιμακοστάσιο. Στον 1<sup>ο</sup> όροφο υπάρχουν, χώροι γραφείων, W.C., χωλ., διάδρομος και μεγάλη αίθουσα εκδηλώσεων με υπερυψωμένη σκηνή.

Οι χώροι του ισογείου, χρησιμοποιούνται από τους κατοίκους του οικισμού, ενώ ο 1<sup>ος</sup> όροφος έχει εγκαταλειφθεί, λόγω πολλών παθογενειών του κτιρίου που προκαλούνται κυρίως από υγρασία και καθιζήσεις, λόγω της επαφής πολλών επιφανειών του με το έδαφος, καθώς:

Σε πρόσφατη επίσκεψη μηχανικών της Δ/σης Τ.Υ. & Π.Δ.Ε., στον χώρο του κτιρίου διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

### 1. Εξωτερικά του κτιρίου:

- Η ΒΔ (πίσω) και η ΝΔ (αριστερά) του όψη, είναι σε επαφή με το επικλινές έδαφος της πλαγιάς που το περιβάλλει, σε ύψος περίπου 0,80m πάνω από το δάπεδο του 1<sup>ου</sup> ορόφου.
- Το δάπεδο του ισογείου, στην πλευρά της κύριας όψης του κτιρίου είναι χαμηλότερα από την στάθμη του πεζοδρομίου κατά 50-80 cm.
- Η μαρκίζα από οπλισμένο σκυρόδεμα (πλάκα) κάτω από την στέγη, περιμετρικά του κτιρίου, παρουσιάζει φθορές λόγω υγρασίας.
- Φθορά στους χρωματισμούς.
- Το υφιστάμενο πεζοδρόμιο από πλάκα χωρικού τύπου, παράλληλα με την κύρια όψη του κτιρίου, έχει τομές για διέλευση αγωγών, τμήματα όπου λείπουν πλάκες και έχουν καταστραφεί τελείως οι αρμοί.

### 2. Εσωτερικά του κτιρίου:

- Σε όλους τους χώρους του ισογείου, υπάρχει αισθητή υγρασία και πολύ έντονη μυρωδιά μούχλας.

- Βλάβες σε χρωματισμούς και σε τμήματα των επιχρισμάτων. Σε αρκετά σημεία υπάρχει ορατή μούχλα μαύρου χρώματος.
- Στο δάπεδο της αίθουσας εκδηλώσεων του 1<sup>ου</sup> ορόφου (επίστρωση με μωσαϊκό), υπάρχει διαγώνια, οφιοειδής ρωγμή, μήκους περίπου 13,00 m και η μία από τις δύο διχοτομημένες επιφάνειες του δαπέδου, παρουσιάζει καθίζηση κατά 1-2 cm .
- Τα εξωτερικά σιδηρά κουφώματα (κεντρική είσοδος ισόγειου & παράθυρα 1<sup>ου</sup> ορόφου), είναι ανοικτά, σκουριασμένα και με πολλούς σπασμένους υαλοπίνακες.
- Περιορισμένες ρηγματώσεις, σε διάφορα σημεία της ένωσης της τοιχοποιίας με τα δομικά στοιχεία του σκυροδέματος, εσωτερικά του 1<sup>ου</sup> ορόφου.
- Τα επισκέψιμα τμήματα του φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως οι δοκοί και τα υποστυλώματα του κτιρίου, δεν παρουσιάζουν ρηγματώσεις ή ορατές παραμορφώσεις.
- Τα κουφώματα αλουμινίου του ισόγειου είναι σε καλή κατάσταση και λειτουργούν.

Συμπεραίνοντας, τα προβλήματα του κτιρίου, προέρχονται από την διαφορική καθίζηση που εντοπίζεται κυρίως στο ΒΔ πίσω μέρος του κτίσματος, σε σημείο όπου παρουσιάζεται κορεσμός του εδάφους που οφείλεται στην παρουσία νερού, λόγω:

- Υγρασίας από τις απορροές του επικλινούς εδάφους (πλαγιάς) που βρίσκεται σε επαφή με το μεγαλύτερο τμήμα της επιφάνειας της ΒΔ όψης.
- Ενδεχόμενης ανόδου του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα κατά την θερινή περίοδο, λόγω ποτίσματος των κήπων των κατοικιών που βρίσκονται σε ανώτερο υψόμετρο πάνω στην πλαγιά.
- Διήθησης ύδατος από το λιώσιμο του χιονιού και τις βροχοπτώσεις, καθώς η πίσω όψη είναι ανήλιο σημείο,
- Μη ύπαρξης αποστραγγιστικού έργου ή αυλάκων απορροής των επιφανειακών υδάτων, κατά την κατασκευή του κτιρίου.

Η εναλλαγή ξηρής και υγρής περιόδου, αποτελεί τη βασική αιτία μεταβολής του όγκου του εδαφικού υλικού με συνέπεια τις καθιζήσεις λόγω του μόνιμου φορτίου του κτίριο Πολιτιστικών λειτουργιών της Αγ. Φωτεινής

Με την παρούσα μελέτη, θα γίνουν αποστραγγιστικές κατασκευές, παράλληλα με την ΒΔ πλευρά του κτιρίου, για τον περιορισμό των καθιζήσεων.

Αναλυτικότερα θα γίνουν:

1. Εκσκαφές, για την απελευθέρωση του ΒΔ τοίχου από εδαφικό υλικό.
2. Κατασκευή τοιχίου από οπλισμένο σκυρόδεμα για την συγκράτηση πτώσης χωμάτων.
3. Κατασκευή κατάλληλου στραγγιστηρίου κατά μήκος της πίσω όψης του κτιρίου σε βάθος 2,50μ. περίπου, ώστε να περιοριστεί το φαινόμενο κορεσμού του εδάφους.

4. Κατασκευή εξυγιαντικής-αποστραγγιστικής στρώσης από χαλίκια.
5. Κατασκευή αυλακιού από σκυρόδεμα, με κατάλληλη κλίση, για την απομάκρυνση των υδάτων.

Σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, είναι υποχρέωση του αναδόχου να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα ασφάλειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης, να μεριμνήσει για την αποφυγή απρόοπτων ατυχημάτων.

Επιπλέον, στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται η περίφραξη με ασφαλή κατασκευή του χώρου του εργοταξίου, με δικές του δαπάνες χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση του εργοδότη.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την εκτέλεση των εργασιών, αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η μεταφορά τους σε χώρους ΑΕΚΚ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις **-13.994,80- €** (με 24% Φ.Π.Α.) και για τον λόγο αυτό, υπάρχει στον προϋπολογισμό του Δήμου Έδεσσης, έτους **2021**, πίστωση **-14.000,00- €** με κωδ. αρ. **02.30.7336.911** και χρηματοδότηση από την **Σ.Α.Τ.Α.**

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει εργολαβικά μετά από δημοπρασία με επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/10 & του Ν. 4071/12 όπως ισχύουν σήμερα.

./.

Έδεσσα 09-04-2021  
Οι Συντάξαντες

Φανή Γιούσμη  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Θεόδωρος Δανιηλίδης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.