



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2019  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **270/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**14. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΜΕ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ (ΔΟΥΝΑ ΠΑΡΚ).**

Σήμερα Δευτέρα 9 Δεκεμβρίου 2019 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 23.521/5-12-2019 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα και τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος- Πρόεδρος,<br>2. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. μέλος.<br>3. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος,<br>4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια- Τακτ. μέλος,<br>5. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτ. μέλος,<br>6. Ιγνάτιος Κετσιζίδης Αναπλ. μέλος,<br>7. Ευάγγελος Θωμάς Αναπλ. μέλος. | 1. Αντώνιος Ρυσάφης-Τακτ. μέλος,<br>2. Ιωάννης Τσεπκεντζής-Τακτ. μέλος. |

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν παραβρέθηκε κανένας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

► Έγκριση Πρακτικού Δημοπρασίας για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης της υπηρεσίας/προμήθειας «Συντήρηση και επισκευή οχημάτων-μηχανημάτων Δήμου Έδεσσας ».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά: 7°, 8°, 2°, 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14, 15°, 16°, 17°, 18°, 19°, 20°.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε τα μέλη πως μετά από την με αριθμό 338/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην κατάρτιση των όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου μεταξύ των οδών 18<sup>ης</sup> Οκτωβρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου («Πάρκο» 25<sup>ης</sup> Μαρτίου) της πόλης της Έδεσσας, για την προσωρινή εγκατάσταση Λούνα Παρκ για χρονικό διάστημα ενός μηνός κατά την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να προχωρήσουν στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 338/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Καταρτίζει τους όρους της με πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης του δημοτικού χώρου του Δήμου Έδεσσας που βρίσκεται στο πάρκο 25<sup>ης</sup> Μαρτίου στην πόλη της Έδεσσας, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την εγκατάσταση υπαίθριων δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα και συγκεκριμένα Λούνα Παρκ, με τους κατωτέρω όρους:

**1.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη της πόλης και που περίληψή της θα δημοσιευθεί δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη δημοπρασία στην τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα «ΕΔΕΣΣΑΪΚΗ», στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα «PELLA NEWS, και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

**2.** Ο συγκεκριμένος χώρος, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ και απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση τυχερών παιγνίων, η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και λοιπών ειδών, η εγκατάσταση και λειτουργία πλανοδίων πωλητών και καντινών και γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

**3.** Η μίσθωση θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει στις 08 Ιανουαρίου 2019.

Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα πρέπει να ολοκληρωθεί όπως και να έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να έχουν εκδοθεί όλες οι απαραίτητες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία πριν την έναρξη των δραστηριοτήτων της επιχείρησης στον παραχωρούμενο χώρο.

4. Η σύμβαση θα καταρτισθεί με ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης, του οποίου η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε, περιλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

5. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο μισθώνεται

6. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος, ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€), το οποίο θα επιβαρύνεται κι από το νόμιμο χαρτόσημο. Ο πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει ολόκληρο το ποσό στο Ταμείο του Δήμου Έδεσσας.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή της δημοπρασίας:

α) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή ποσού τριάντα ευρώ (30,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και την έγκαιρη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η παρούσα εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται από την παρούσα, καταβολή του μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος θα παραμείνει στο Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης οι εγγυήσεις αυτές μειωθούν για οποιοδήποτε λόγο (ζημίες, φθορές, κλπ.) ο μισθωτής υποχρεώνεται να προβαίνει στη συμπλήρωσή τους στο αρχικό ύψος μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη σχετική για το σκοπό αυτό ειδική πρόσκληση του Δήμου.

Εφόσον οι εγγυητικές επιστολές αυτές δεν αποκατασταθούν μέσα στην παραπάνω προθεσμία των είκοσι (20) ημερών έχουν εφαρμογή οι περί έκπτωσης διατάξεις της παρούσας. Συμφωνείται ρητά ότι η προκείμενη έκπτωση, είναι τελεσιδική, αμετάκλητη και εφαρμόζεται χωρίς αναστολή.

Η εγγύηση της συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται στον μεν μισθωτή μόλις υπογραφεί η σύμβαση της μίσθωσης και κατατεθούν οι εγγυήσεις για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και της έγκαιρης και μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται από την παρούσα καταβολή του μισθώματος, στους δε υπολοίπους που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό μόλις τελειώσει η δημοπρασία.

β) - Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση εργασιών, εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μετέχοντος στη δημοπρασία φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου της μετέχουσας εταιρείας ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα που να αφορά επαγγελματικό παράπτωμα.

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μετέχοντος στη δημοπρασία φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου της μετέχουσας εταιρείας ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως κι ανεπιφυλάκτως.

- **Φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα των συμμετεχόντων.**

8. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

9. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το

σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

**10.** Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεώνεται να παρουσιάσει αξιόπιστο και φερέγγυο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό της σύμβασης, και θα καταστεί αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης και διήζησης, ο οποίος προηγουμένως θα προσκομίσει φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα.

**11.** Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από άλλη αρμόδια αρχή.

**12.** Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του, και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**13.** Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεώνεται από εδώ και πέρα στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης.

**14.** Από μόνη της η συμμετοχή στον διαγωνισμό, αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο κι έχει διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση, στην οποία, οι χώροι αυτοί βρίσκονται. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, το μίσθιο, τις εγκαταστάσεις του και τον περιβάλλοντα χώρο, σε άριστη και λειτουργική κατάσταση και να το αποδώσει σε, ομοίως άριστη και λειτουργική κατάσταση, κατά την λήξη ή λύση της μισθώσεως, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, η οποία συνίσταται στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής που έχει δοθεί, νοούμενη ως ποινική ρήτρα, από τούδε συνομολογούμενη εύλογη και δίκαια. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωση διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ. του μίσθιου και του περιβάλλοντος χώρου.

Εξάλλου οποιαδήποτε εργασία, αποκατάσταση βλάβης κλπ., στο μίσθιο και τους περιβάλλοντες χώρους θα διενεργείται με αποκλειστική δαπάνη του μισθωτή. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στον διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

**15. Ο πλειοδότης υποχρεούται για την έκδοση της σχετικής άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, προσκομίζοντας στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Έδεσσας τα απαραίτητα κατά την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά (Τμήμα αδειοδοτήσεων, τηλ.: 23813- 50724). Χωρίς την προηγούμενη έκδοση όλων των εκ του νόμου απαραίτητων αδειών δεν θα επιτρέπεται η έναρξη και λειτουργία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.**

**16.** Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημία που, ο τελευταίος, θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως, οι οποίοι όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, η δε τυχόν παράβαση κάποιου απ' αυτούς, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως.

**17. Α)** Ο μισθωτής υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του, να προβεί σε όλες τις ενέργειες, ενώπιον απάντων των συναρμοδίων αρχών, προκειμένου να πετύχει, επ' ονόματι του, την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής του. Ομοίως, ο μισθωτής, με δικές του ενέργειες και δαπάνες, υποχρεούται να εκδώσει κάθε συναπαιτούμενη άδεια (άδεια λειτουργίας μουσικής, άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου), εφόσον προς τούτο, προβλέπεται, από το Νόμο, η έκδοση αντίστοιχης διοικητικής άδειας.

Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν δύναται να λειτουργεί την επιχείρησή του, να μεταδίδει μουσική ή/και να καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο, πέραν του μισθωμένου χώρου. Παράβαση της ανωτέρω υποχρέωσης, θα αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας

της μισθώσεως, ασχέτως των, εκ των οικείων διατάξεων, προβλεπομένων διοικητικών κυρώσεων, οι οποίες επιβάλλονται στους φορείς των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για τη λειτουργία καταστήματος άνευ αδείας, για την διατάραξη κοινής ησυχίας, για την υπέρβαση των ανωτάτων ορίων της μεταδιδόμενης μουσικής, για την έλλειψη αδείας μουσικής κ.ο.κ.

**B)** Ο μισθωτής, κατά τη λειτουργία της επιχείρησής του, υποχρεούται:

1. Να τηρεί πιστά τις ποινικές, αστυνομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές, υγειονομικές, εργατικές, ασφαλιστικές, αγορανομικές, φορολογικές και λοιπές διατάξεις, οι οποίες αφορούν στη εν γένει λειτουργία κάθε ομοειδούς καταστήματος, καθώς και τις διατάξεις περί κοινής ησυχίας, καθαριότητας κι υγιεινής.

2. Να εκδίδει αποδείξεις από νομίμως θεωρημένη και λειτουργούσα ταμειολογιστική μηχανή.

3. Στην αποκομιδή των απορριμμάτων από τη λειτουργία του μίσθιου, σε χώρους που θα υποδειχθούν από τον Δήμο, θα έχει δε την αποκλειστική ευθύνη της καθαριότητας των χώρων λειτουργίας της δημοτικού ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου.

4. Στη, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, φύλαξη του συνόλου του χώρου, εντός του οποίου βρίσκεται το μίσθιο, καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας.

**18.** Ο μισθωτής υποχρεώνεται μόλις λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα έχει περιέλθει αυτό μετά από τυχόν επεμβάσεις ή κατασκευές που θα έχουν εκτελεσθεί στο κτίριο ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**19.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητικές επιστολές που κατατέθηκαν τόσο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και την έγκαιρη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης όσο και της ακριβής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης όλων των υπολοίπων όρων της παρούσας σύμβασης που κατέθεσε καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Έδεσσας χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την προηγούμενη παρόμοια.

**20.** Μετά τη λήξη της προθεσμίας που αναφέρεται στο προηγούμενο όρο 18, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά.

**21.** Ολόκληρο το μίσθωμα θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου με την υπογραφή της σύμβασης.

**22.** Ο μισθωτής θα κάνει χρήση του μίσθιου με σύνεση και φροντίδα χωρίς να επιφέρει ή να ανεχθεί σ' αυτό καμιά φθορά που θα μειώνει την αξία του, υποχρεούμενος συγχρόνως μόλις λήξει η μίσθωση να το παραδώσει στην κατάσταση που θα έχει περιέλθει αυτό μετά από τυχόν επεμβάσεις ή κατασκευές στο μίσθιο και στον περιβάλλοντα χώρο.

**23.** Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος δεν υποχρεώνεται σε καμιά δαπάνη, ούτε και αναγκαία τέτοια για επισκευή ή επιδιόρθωση του μίσθιου των εγκαταστάσεων του, κάθε δε τέτοια δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

**24.** Δεν επιτρέπεται καμιά διαρρύθμιση του μίσθιου έστω και προσωρινής φύσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, κάθε δε αυθαίρετη παρόμοια δεν αναγνωρίζεται και δεν λαμβάνεται υπόψη ούτε για συμψηφισμό με το μίσθιο ούτε για αποζημίωση, για τις εργασίες που θα εκτελεστούν χωρίς την παραπάνω έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου. Η τοποθέτηση προστατευτικών ομπρελών ήλιο ή τέντας θα γίνει μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Δήμου και η συναίνεση θα αφορά στο δικαίωμα ή όχι τοποθέτησης από το μισθωτή των παραπάνω προστατευτικών ομπρελών στο χώρο τοποθέτησής τους.

Ο μισθωτής έως ότου λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις δεν απαλλάσσεται από την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

**25.** Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μόνο για το σκοπό που προορίζεται αυτό, να τηρεί άμεμπτη καθαριότητα στο μίσθιο και στο περιβάλλοντα χώρο και να διατηρεί προσωπικό άψογο από άποψης συμπεριφοράς και εμφάνισης.

Απαγορεύεται ρητά η κοπή και το κλάδεμα δέντρων που τυχόν βρίσκονται στους παραχωρούμενους χώρους χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Δ/νσης Καθαριότητας και Πρασίνου ή άλλης δημόσιας αρχής.

**26.** Απαγορεύεται στο παραχωρούμενο χώρο η εγκατάσταση άλλων ειδών εκτός εκείνων για τα οποία προορίζεται η χρήση του χώρου αυτού.

**27.** Απαγορεύεται ρητά η χρήση χώρου πέραν από αυτού που παραχωρείται από τον Δήμο Έδεσσας

**28.** Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή καθώς και σε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Έδεσσας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης χωρίς να γεννάτε οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως μόλις λάβει έγγραφη ειδοποίηση να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο παύοντας τη λειτουργία της δραστηριότητας του, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Έδεσσας.

**29.** Ο μισθωτής του χώρου υποχρεούται να διαθέτει τους πυροσβεστήρες και λοιπά μέσα πυρόσβεσης, βάσει των κείμενων νομοθετικών διατάξεων για τη εγκατάσταση και λειτουργία Λουνα Παρκ.

**30.** Σιωπηρή αναμίσθωση όπως και υπεκμίσθωση του μισθίου ολική ή μερική από τον μισθωτή απαγορεύεται απόλυτα.

**31.** Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη πιστοποιημένου ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λουνα Παρκ όσο και κατά τη λειτουργία αυτού. Ο Δήμος Έδεσσας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημιά που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Έδεσσας δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λουνα Παρκ.

**32.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας μέχρι και την προηγούμενη μέρα από την έναρξη των δραστηριοτήτων του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις.

**33.** Κάθε παράβαση από μέρους του μισθωτή οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους και των όρων της οικονομικής επιτροπής θα συνεπάγεται την αυτόματη λύση της μίσθωσης, διαφορετικά την καταγγελία αυτής και την έξωση του μισθωτή κατά τις διατάξεις του Νόμου και θα επιφέρει όλες τις προβλεπόμενες διοικητικές και νομικές κυρώσεις.

**34.** Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να συστήσει εταιρία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με την προϋπόθεση ότι ο ίδιος θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας, για την εκμετάλλευση του μισθίου, στην οποία όμως θα πρέπει να έχει συμμετοχή με ποσοστό τουλάχιστον 51% μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την πάροδο 30νθήμερης αποκλειστικής προθεσμίας, από την πρωτοκόλληση στο Δήμο του εγγράφου του μισθωτή, που ανακοινώνει τη σύσταση εταιρίας, θα τεκμαίρεται σιωπηρά η συναίνεση του Δήμου και η σύμφωνη γνώμη του για τη σύσταση εταιρίας από το μισθωτή.

Συμφωνείται ρητά ότι στην περίπτωση κατά τα ανωτέρω σύστασης εταιρίας, η εταιρία που θα συσταθεί θα υποκαταστήσει τον μισθωτή σε όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά του που θα απορρέουν από την παρούσα μισθωτική σύμβαση.

**35.** Τονίζεται ρητά ότι η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, γιατί πρόκειται για ενοικίαση χώρου και οικοδομήματος που βρίσκονται σε δημοτικό κήπο, άσος και ανήκουν στο Δήμο (άρθρο 4, παρ. 1ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»).

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να συντάξει με βάσει τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

Τα μέλη Ιγνάτιος Κετσιζίδης και Ευάγγελος Θωμάς μειοψηφούν διότι διαφωνούν με το ποσό πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος θεωρώντας ότι θα πρέπει να οριστεί στα 400,00€.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 12:00μ.μ.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 270/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου- Βλαδίκια,  
Ιωάννης Χατζόγλου, Ιωάννης Μουράτογλου, Ιγνάτιος  
Κετσιζίδης (Αναπλ. μέλος), Ευάγγελος Θωμάς  
(Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 16-12-2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα.