



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **238/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 84 ΣΤΗΝ ΑΡΝΙΣΣΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Σήμερα Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19.835/26.9.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	14	Πέtkος Χρήστος
3	Βερικούκης Χρήστος	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Γιώγας Δημήτριος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δασκάλου Χρήστος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία	20	Τσιβόγλου Χρήστος

9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κούκος Γεώργιος	22	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Μάρκου Διονύσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	3	Ζδρου Αικατερίνη
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Πασχάλης Αλέξανδρος

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 21^ο και 28^ο της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 19.9.2016 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας προς την ΕΠΖ, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Ο Δήμος Έδεσσας μετά από την διαπίστωση ότι δεν καλύπτονται οι κτιριακές ανάγκες για την λειτουργία του νηπιαγωγείου στην Άρνισσα, ζήτησε από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων την παραχώρηση τμήματος, εμβαδού 1.852,94 τ.μ., από το αριθ. 400 οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 84 της Διανομής της Άρνισσας.

Η εν λόγω οικοπεδική έκταση παραχωρήθηκε δωρεάν κατά χρήση στον Δήμο Έδεσσας με την αριθ. 2743/125731/14-11-2014 Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και παρελήφθη επίσημα από τον Δήμο με το, από 23 Μαΐου 2016, Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής.

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του από 17-7-1923 Ν.Δ. (όπως κωδικοποιήθηκε στην παρ.10 άρθρο 152ΚΠΔ) «...Απαγορεύεται να ανεγείρονται δημόσια δημοτικά και κοινής ωφέλειας κτίρια τα οποία είναι μεν κατά το εγκεκριμένο σχέδιο οικοδομήσιμα αλλά δεν προορίζονται από τούτο για τον σκοπό αυτό...». Συνεπώς απαιτείται τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού για τον χαρακτηρισμό της εν λόγω έκτασης ως χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου.

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας που εγκρίθηκε με την αριθ. 9344/08 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 198/ΑΠΠ/6-5-2009), σημειώνονται ως υφιστάμενοι δύο χώροι νηπιαγωγείων οι οποίοι θεωρείται ότι επαρκούν για τις ανάγκες του οικισμού. Ο ένας χώρος καλύπτει τις ανάγκες του βόρειου τμήματος του οικισμού, βρίσκεται στο Ο.Τ. 28 εντός του οικοπεδικού χώρου του δημοτικού σχολείου του οικισμού, όπου στο ημιυπόγειο χώρο αυτού προ 20ετίας περίπου λειτουργούσε το νηπιαγωγείο. Εκεί σήμερα λειτουργεί μόνο το δημοτικό σχολείο έχοντας τις στοιχειώδεις απαιτούμενες εγκαταστάσεις για την δική του λειτουργία. Ο δεύτερος χώρος καλύπτει το νότιο τμήμα του οικισμού είναι στο Ο.Τ. 59 σε χώρο ήδη χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο ως χώρος Κέντρου Νεότητας, όπου είναι κατασκευασμένο εκεί, πριν από 40 χρόνια και πλέον, το κέντρο νεότητας του οικισμού, στο οποίο στεγάζονται η αίθουσα εκδηλώσεων του οικισμού, πολιτιστικοί σύλλογοι κλπ. Κατ'έκταση αυτού, εντός του ιδίου οικοπέδου, κατασκευάστηκε ισόγειο κτίριο στο οποίο λειτούργησαν τα δύο νηπιαγωγεία χωρίς ούτε και σε αυτό να πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ορθή λειτουργία τους, πόσο περισσότερο όταν το ένα από αυτά έγινε ολόημερο με συνέπεια να υπάρχουν ακόμη πιο αυξημένες κτιριακές ανάγκες. Τότε κρίθηκε αναγκαία η μεταφορά του κλασσικού νηπιαγωγείου στο διπλανό κτίριο του παιδικού σταθμού. Στην πραγματικότητα λοιπόν δεν υπάρχουν στον οικισμό χώροι νηπιαγωγείων πέραν αυτού που κατασκευάστηκε στο οικόπεδο του Κέντρου νεότητας.

Ο Δήμος Έδεσσας έκρινε ότι η κατασκευή ενός νέου νηπιαγωγείου με προδιαγραφές, που να εξυπηρετεί το νότιο τμήμα του οικισμού δεν θα μπορούσε να γίνει στο χώρο του Κέντρου Νεότητας, και γι αυτό ζήτησε και του παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης τμήμα του αριθ. 400 οικοπέδου στο Ο.Τ. 84 όπου προτίθεται να κατασκευάσει νηπιαγωγείο για να καλύψει τις ανάγκες της περιοχής.

Ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται στο νότιο άκρο του οικισμού στο Ο.Τ. 84 σε περιοχή με επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το παραπάνω ΣΧΟΟΑΠ αυτή της “γενικής κατοικίας” σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.Δ.(ΦΕΚ166/Δ/87) όπου επιτρέπονται τα κτίρια εκπαίδευσης. Για τον χώρο αυτό τηρούνται όλες οι απαιτούμενες προϋποθέσεις όσον αφορά το εμβαδόν του οικοπέδου για την λειτουργία ακόμη και τριθέσιου νηπιαγωγείου σύμφωνα με την αριθ. 37237/ΣΤ1/ΦΕΚ645/Β/2007 απόφαση του Υπουργού Παιδείας «Κριτήρια για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων για την ανέγερση Δημοσίων Διδακτηρίων...». Αρμόδια για την καταλληλότητα του οικοπέδου είναι η Επιτροπή καταλληλότητας για οικόπεδα και κτίρια πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Έδεσσας.

Μετά από τα παραπάνω

Εισηγούμαστε

α) Την τροποποίηση του Ο.Τ. 84 του σχεδίου Διανομής της Άρνισσας για τον χαρακτηρισμό του τμήματος του αριθ. 400 οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-963-962-Α εμβαδού 1852,94τμ ως χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου

β) Οι όροι δόμησης να είναι οι ισχύοντες για κτίρια κοινής ωφέλειας σύμφωνα με το από 24-4/3-5-1985ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το, από 4-11/2011 Π.Δ. (ΦΕΚ289/Δ/2011),

έτσι όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500»

Ακολουθώς ο Πρόεδρος εξέθεσε τα εξής:

Η Επιτροπή του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006 κρίνει ομόφωνα ότι το προτεινόμενο τμήμα εμβαδού 1852,94 τ.μ. από το υπ'αριθμ. 400 οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 5.803 τ.μ. του Ο.Τ. 84, που βρίσκεται στον οικισμό Άρνισσας του Ν. Πέλλας είναι κατάλληλο για ανέγερση Νηπιαγωγείου, εφόσον τηρηθούν οι αναφερθείσες στο πρακτικό προϋποθέσεις.

Το συμβούλιο της Τ.Κ. Άρνισσας με την αριθμ. 30/2016 ομόφωνα απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την ανωτέρω τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρνισσας στο Ο.Τ. 84.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 52/2016 ομόφωνα απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Την τροποποίηση του Ο.Τ. 84 του σχεδίου Διανομής της Άρνισσας για τον χαρακτηρισμό του τμήματος του αριθ. 400 οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-963-962-Α εμβαδού 1852,94τμ ως χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου

β) Οι όροι δόμησης να είναι οι ισχύοντες για κτίρια κοινής ωφέλειας σύμφωνα με το από 24-4/3-5-1985ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το, από 4-11/2011 Π.Δ.

(ΦΕΚ289/Δ/2011), έτσι όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Προϊσταμένη του Τμήματος Οικοδομικών αδειών κα Λεμονιά Γκουβά, η οποία έδωσε τις απαραίτητες διευκρινήσεις.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την αριθμ. 30/2016 απόφαση της Τ.Κ. Άρνισσας, την αριθμ. 52/2016 απόφαση της ΕΠΖ καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Την τροποποίηση του Ο.Τ. 84 του σχεδίου Διανομής της Άρνισσας για τον χαρακτηρισμό του τμήματος του αριθμ. 400 οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-963-962-Α εμβαδού 1852,94 τ.μ., ως χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου.

Β) Οι όροι δόμησης να είναι οι ισχύοντες για κτίρια κοινής ωφέλειας σύμφωνα με το από 24-4/3-5-1985ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το, από 4-11/2011 Π.Δ. (ΦΕΚ289/Δ/2011), έτσι όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 238/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 10.10.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος,

Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης

Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκας

Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος,

Μουράτογλου Ιωάννης, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης

Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,

Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου

Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου

Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας κα Λ. Γκουβά

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Μ. Σαμλίδη