

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **237/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**7. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΗΣ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**  
**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΝΩ ΕΣΤΙΑΣ»**

Σήμερα Δευτέρα 23 Οκτωβρίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13225/19.10.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                       |
|---|------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9  | Μούκας Σωτήριος       |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος             | 10 | Μουστάκας Γεώργιος    |
| 3 | Δελής Αθανάσιος              | 11 | Πασχάλης Αλέξανδρος   |
| 4 | Θωμάς Ευάγγελος              | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος      |
| 5 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία  | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ       |
| 6 | Καραμάνη Δήμητρα             | 14 | Τσεπκεντζής Ιωάννης   |
| 7 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία         | 15 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Δίου Αναστάσιος	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
4	Θεοδώρου Έλλη	10	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Καραπατσούδη Ελένη	11	Τζιάκος Δημήτριος
6	Κίτσου Ελένη		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρυσάφης και Αλέξανδρος Πασχάλης συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Θωμάς συμμετείχε στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης από την έναρξη της συνεδρίασης έως τη συζήτηση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ στη συνέχεια συμμετείχε δια ζώσης έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και επανασυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν, οι:

1. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος συνδέθηκε ηλεκτρονικά κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
2. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ριζαρίου και Πλατάνης κ.κ. Ευθυμία Λυκίδου και Χρήστος Σπρίτας, αντίστοιχα.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Υστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 12646/4.10.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: α) Η από 03.10.2023, υποβολή αίτησης παράτασης από την ανάδοχο Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87Α'/7-6-2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. Το άρθρο 184, παρ.3, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει
3. Την αριθ. 9655/28-07-2023 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου Έδεσσας και της κα. Μαργαρίτας - Χριστίνας Πιστιόλη, Αρχιτέκτων Μηχανικό.
4. Η, με αριθ. 12646/04.10.2023, αίτηση της αναδόχου με την οποία υπέβαλε αίτημα χορήγησης παράτασης κατά δυο (2) μήνες.

Επειδή οι παραπάνω εργασίες εκτελούνται στο πλαίσιο της προστασίας του παραπάνω «μνημείου» και του περιβάλλοντα χώρου του, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς», ώστε να αποκλειστούν ασύμβατες επεμβάσεις οι οποίες προκαλούν αλλοίωση της ογκοπλασίας και μορφολογίας των κτιρίων και της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντα χώρου

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

Την έγκριση παράτασης του οριστικού χρόνου περαίωσης της υπηρεσίας με τίτλο «Σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης κτιρίων Άνω Εστίας», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά δυο (2) μήνες έως την 28.12.2023, ώστε να επιλυθεί το πρόβλημα πρόσβασης στο χώρο.».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 12646/4.10.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, το με αριθμ. πρωτ. 12646/4.10.2023 αίτημα του αναδόχου, το από 10.10.2023 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη παράταση του οριστικού χρόνου περαίωσης της υπηρεσίας με τίτλο «Σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

κτιρίων Άνω Εστίας», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά δυο (2) μήνες έως την 28.12.2023, ώστε να επιλυθεί το πρόβλημα πρόσβασης στο χώρο.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο συμμετέχων Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 237/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκη Αναστασία,
<b>Ακριβές απόσπασμα</b>	Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία,
<b>Έδεσσα 31.10.2023</b>	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο\_

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Αντιδήμαρχο, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Μ. Σαμλίδη