

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 234/2023

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΕΓΚΡΙΣΗ 5<sup>ης</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ  
ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ "Μ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ" & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (Β΄ ΦΑΣΗ)»**

Σήμερα Δευτέρα 23 Οκτωβρίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13225/19.10.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                       |
|---|------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9  | Μούκας Σωτήριος       |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος             | 10 | Μουστάκας Γεώργιος    |
| 3 | Δελής Αθανάσιος              | 11 | Πασχάλης Αλέξανδρος   |
| 4 | Θωμάς Ευάγγελος              | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος      |
| 5 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία  | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ       |
| 6 | Καραμάνη Δήμητρα             | 14 | Τσεπκεντζής Ιωάννης   |
| 7 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία         | 15 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****αν και κλήθηκαν νόμιμα**

|   |                                  |    |                           |
|---|----------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 7  | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)         | 8  | Ξυλουργίδης Αντώνιος      |
| 3 | Δίου Αναστάσιος                  | 9  | Παπαδόπουλος Ελευθέριος   |
| 4 | Θεοδώρου Έλλη                    | 10 | Ταμβίσκου Ευτυχία         |
| 5 | Καραπατσούδη Ελένη               | 11 | Τζιάκος Δημήτριος         |
| 6 | Κίτσου Ελένη                     |    |                           |

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρυσάφης και Αλέξανδρος Πασχάλης συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Θωμάς συμμετείχε στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης από την έναρξη της συνεδρίασης έως τη συζήτηση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ στη συνέχεια συμμετείχε δια ζώσης έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και επανασυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν, οι:

1. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος συνδέθηκε ηλεκτρονικά κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
2. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια ζώσης οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ριζαρίου και Πλατάνης κ.κ. Ευθυμία Λυκίδου και Χρήστος Σπρίτας, αντίστοιχα.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 12311/2.10.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:  
Σχετ. Η, με αριθ. 12311/26.09.2023 αίτηση του Αναδόχου

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19.7.2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», όπως ισχύει
3. Τα συμβατικά τεύχη και λοιπά στοιχεία της εργολαβίας
4. Το, με αριθ. 13627/12.10.2020 υπογεγραμμένο συμφωνητικό (σύμβαση) του έργου του θέματος ποσού 769.110,59€
5. Την, αριθ. 285/2021, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας, με την οποία εγκρίθηκε 6μηνη παράταση για το έργο, ήτοι έως τις 11.04.2022
6. Την, αριθ. 99/2022, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας, με την οποία εγκρίθηκε 6μηνη παράταση για το έργο, ήτοι έως τις 11.10.2022
7. Την, με αριθ. 11428/06.09.2022 αίτηση του Αναδόχου για επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος κατά έξι (6) μήνες βάσει του άρθρου 153 του Ν. 4938/2022
8. Το, με αριθ. 11428/30.09.2022 έγγραφό μας, με το οποίο έγινε η έγκριση της επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος
9. Την, αριθ. 93/2023, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας, με την οποία εγκρίθηκε 3μηνη παράταση για το έργο, ήτοι έως τις 11.07.2023
10. Το, με αριθ. οικ. 362041/1085/25.05.2023 έγγραφό του Τμήματος Παρακολούθησης και Στρατηγικού Σχεδίου της ΠΚΜ αναφορικά με τη τροποποίηση απόφασης ένταξης του έργου στο πλαίσιο του ΠΠΑ ΠΚΜ/ΕΠΑ 2021-2025
11. Την, αριθ. 153/2023, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας, με την οποία εγκρίθηκε 3μηνη παράταση για το έργο, ήτοι έως τις 11.10.2023
12. Την, με αριθ. 12311/26.09.2023 αίτηση του Αναδόχου με την οποία ζητά παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά τέσσερις (4) μήνες
13. Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης της Π.Κ.Μ. (ως μεταφερόμενο έργο από το ΠΔΕ με κωδικό ΟΠΣ 5198479 στο ΠΠΑ) και η παράταση του ΥΠΟ1 του επί θέματι έργου, αποτελεί απρόβλεπτη συνθήκη και πρέπει να συζητηθεί το συντομότερο δυνατό

και επειδή:

- Έως σήμερα δεν έχει εγκριθεί από τη διαχειριστική αρχή (Τμήμα παρακολούθησης και στρατηγικού σχεδίου της ΠΚΜ) ο 3ος ΑΠΕ και

η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση με πρόβλεψη αναθεώρησης τιμών, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν πρόκειται για επιλέξιμες (υπερσυμβατικές) δαπάνες, προκειμένου να τροποποιηθεί η απόφαση ένταξης του έργου στο πλαίσιο του ΠΠΑ ΠΚΜ/ΕΠΑ 2021-2025

- Χωρίς την έγκριση από τη διαχειριστική αρχή δεν είναι εφικτή η έγκριση του 3ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Χωρίς την έγκριση και υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης δεν είναι δυνατή η εκτέλεση συγκεκριμένων υπερσυμβατικών εργασιών, αλλά και η ολοκλήρωση των συμβατικών εργασιών.
- Επιπλέον, υπό αυτή τη συνθήκη δεν είναι εφικτό να γίνει αίτημα κατανομής χρηματοδότησης για το υπο-έργο ΥΠΟ1, με αποτέλεσμα να υπάρχει υστέρηση στην αποπληρωμή ήδη εκτελεσμένων εργασιών του Αναδόχου και να μην είναι εφικτή η εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών που προβλέπονται στον 3ο ΑΠΕ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω:

### **Εισηγούμαστε**

Τη χορήγηση τετράμηνης (4 μήνες) παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναβάθμιση πολυχώρου πολιτισμού "Μ. Αλέξανδρος" & περιβάλλοντος χώρου (Β' Φάση)» (ΥΠΟ1), έως τις 12/02/2024, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με σκοπό να ολοκληρωθεί το έργο διαχειριστικά αλλά και ως φυσικό αντικείμενο.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, την οποία απάντησε ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλίας Γκουγιάννος και στον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Μουράτογλου, προκειμένου να δώσει διευκρινήσεις για το θέμα όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 12311/2.10.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, το με αριθμ. πρωτ. 12311/26.9.2023 αίτημα της αναδόχου εταιρείας, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση τετράμηνης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αναβάθμιση πολυχώρου πολιτισμού "Μ. Αλέξανδρος" & περιβάλλοντος χώρου (Β' Φάση)» (ΥΠΟ1), έως τις 12.02.2024, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με σκοπό να ολοκληρωθεί το έργο διαχειριστικά αλλά και ως φυσικό αντικείμενο. Η παράταση του χρόνου κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο συμμετέχων Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 234/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|  |  |
|--|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                        | ΤΑ ΜΕΛΗ  |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ                          | Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία,                           |
| <b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 26.10.2023</b> | Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος                                 |
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>                 | Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, |
| <b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>                | Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,   |

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Θ. Δανιηλίδη

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Μ. Σαμλίδη