



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2019  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **175/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΕΓΚΡΙΣΗ 3<sup>ου</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ».**

Σήμερα Δευτέρα 26 Αυγούστου 2019 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 16.269/22-8-2019 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Χρήστος Δασκάλου - Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. μέλος. 4. Αλέξανδρος Πασχάλης-Αναπλ. μέλος, 5. Ιωάννης Χατζόγλου -Αναπλ. μέλος.	1. Χρήστος Βερικούκης – Τακτ. μέλος, 2. Γεώργιος Κούκος – Τακτ. μέλος, 3. Χρήστος Πέtkος Τακτ. μέλος. 4. Μιχάλης Σαμλίδης – Τακτ. μέλος,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου «Επέκταση αρδευτικών δικτύων Ξανθογείων και Άνω Γραμματικού»
2. Σύνταξη σχεδίου 8<sup>ης</sup> Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2019.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. πρωτ. 15733/9-8-2019 πρακτικό ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο με τίτλο **«Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας»**, της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπως αυτή είχε συγκροτηθεί με την αριθ. 41/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, το οποίο έχει ως εξής:

### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3ο**

#### **Έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης μελέτης**

**Ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής», για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της μελέτης: «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας», προϋπολογισμού : 141.630,84 € + 33.991,40 € Φ.Π.Α.24% = 175.622,24 € (CPV: 71320000-7), σύμφωνα με την αριθ. 69Μ/2017 μελέτη της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Δήμου Έδεσσας.**

Στην Έδεσσα, στις **09-08-2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00** στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Ιάκωβος Τσελίδης ως Πρόεδρος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, Υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας
2. Νικόλαος Ουζούνης ως μέλος, Γεωπόνος ΠΕ, Υπάλληλος του Δήμου Έδεσσας
3. Δήμητρα Καναβούρα ως μέλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ (εκπρόσωπος ΤΕΕ)

που αποτελούμε την Επιτροπή Διαγωνισμού και ορκιστήκαμε με την αριθ. **41/18-02-2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας, έχοντας υπόψη:

- Την με αριθ. πρωτ. **4645/18-03-2019** Διακήρυξη της δημοπρασίας της μελέτης με τον παραπάνω τίτλο.
- Την αριθ. **153/19** Απόφασης Ο.Ε. που αφορά στην έγκριση του 1ου Πρακτικού Δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης.
- Την αριθ. **164/19** Απόφασης Ο.Ε. που αφορά στην έγκριση 2ου Πρακτικού Δημοπρασίας για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκπόνησης της μελέτης.
- Το γεγονός ότι, **δεν έχει γίνει ΚΑΜΙΑ Προσφυγή** κατά της Απόφασης **164/19** Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Έδεσσας, που αφορά στην **“Έγκριση 2ου Πρακτικού Δημοπρασίας για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκπόνησης της μελέτης «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας»**

- Την αριθ. πρωτ. **14932/30-07-2019** Πρόσκληση προς τον προσωρινό ανάδοχο, για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού εκπόνησης της μελέτης.
- Την από **08-08-2019** υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου.

Προβήκαμε στον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου τα οποία είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει και υπογράφει παρακάτω, το παρόν Πρακτικό, ακολούθως το διαβιβάζει προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας και εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού και ανάδειξη Αναδόχου εκτέλεσης της μελέτης: **«Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του, ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας»** τον οικονομικό φορέα **«ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ – ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΑΠΑΝΔΡΙΤΣΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ»**, ο οποίος προσέφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά, δηλαδή να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού εξέτασε με προσοχή τα στοιχεία της δημοπρασίας και διαπίστωσε ότι αυτή έχει διεξαχθεί νομότυπα κι αφού έλαβε υπόψη της:

- α) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- β) τις αριθ. 153/2019 και 164/2019 αποφάσεις της,
- γ) το αριθ. πρωτ. 15733/9-8-2019 πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού,
- δ) την αριθ. πρωτ. 4645/18-3-2019 διακήρυξη της δημοπρασίας της μελέτης

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εγκρίνει το αριθ. πρωτ. 15733/9-8-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**B.** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του παραπάνω διαγωνισμού που έγινε μετά από τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού του Δήμου, για την ανάδειξη αναδόχου της μελέτης με τίτλο **«Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας»**, προϋπολογισμού εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι δύο ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (175.622,24€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., κατά την οποία σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, ανάδοχος της εκτέλεσης της μελέτης, αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας **«ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ – ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΑΠΑΝΔΡΙΤΣΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ»**, με έδρα την οδό 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 43 της πόλης της Θεσσαλονίκης, ο οποίος προσέφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:30 π.μ.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 175/2019.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 27-8-2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χρήστος Δασκάλου, Ιωάννης Μουράτογλου, Ιωάννης  
Χατζόγλου (Αναπλ. μέλος), Αλέξανδρος Πασχάλης  
(Αναπλ. μέλος).

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ.& Πολεοδομίας Ηλία Γκουγιάννο

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

-Δ/νση Τ.Υ.& Πολεοδομίας Νικόλαο Ουζούνη