

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **125/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

6. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΕΡΙΠΟΥ 20 Τ.Μ. ΕΚΑΣΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΛ. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΕΔΔΗΕ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ – ΟΡΕΝ MALL

Σήμερα Δευτέρα 15 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15.815/11.11.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 14 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |

4	Δελής Αθανάσιος	15	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Θεοδώρου Έλλη	16	Πασχάλης Αλέξανδρος
6	Θωμάς Ευάγγελος	17	Ρυσάφης Αντώνιος
7	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	18	Σαμλίδης Μιχαήλ
8	Καραμάνη Δήμητρα	19	Τσεπκεντζής Ιωάννης
9	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	20	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Μούκας Σωτήριος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Κίτσου Ελένη
2	Καραπατσούδη Ελένη	5	Ταμβίσκου Ευτυχία
3	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	6	Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Βλάχου – κατσάρα, Δημήτριος Τζιάκος και Χρήστος Γάτσης, προσήλθαν – συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης) και παρέμειναν ως το τέλος της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους, και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου
- γ. Σωτήρας κ. Χρήστος Δούμτσης

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- β. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 15.417/5.11.2021 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας και την από 13.11.2021 Γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Στα πλαίσια εκτέλεσης του υποέργου «Υπογειοποίηση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ» το οποίο εντάσσεται στο έργο «OPEN MALL Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου Έδεσσας», ο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. ζητά να του παραχωρηθούν κατά χρήση δυο τμήματα εμβαδού περίπου 20τ.μ. έκαστο εντός της Πλατείας Μεγ. Αλεξάνδρου, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, για την εγκατάσταση των αναγκαίων για το έργο υποσταθμών συνεπυγμένου χώρου.

Η υπηρεσία μας κατά την εξέταση των προϋποθέσεων για την παραχώρηση χρήσης των παραπάνω τμημάτων δεν μπόρεσε να εξακριβώσει εάν και σύμφωνα με ποια νομοθετική διάταξη είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στη ΔΕΔΔΗΕ. Ωστόσο θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι η υπογειοποίηση του δικτύου εντάσσεται στο έργο «Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου Έδεσσας OPEN MALL» με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Έδεσσας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να λάβει απόφαση εάν συναινεί ή όχι στην παραχώρηση των ανωτέρω τμημάτων».

*«Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με τίτλο "Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων": «1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής **ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.**».*

Η ΔΕΔΔΗΕ (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) συστάθηκε με το Ν. 4001/2011 σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2009/72/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σχετικά με την οργάνωση των αγορών ηλεκτρικής ενέργειας, με σκοπό να αναλάβει τα καθήκοντα του Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής. Έργο της είναι η λειτουργία, η συντήρηση και η ανάπτυξη του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα και η διασφάλιση της διαφανούς και αμερόληπτης πρόσβασης των καταναλωτών και γενικότερα όλων των χρηστών του δικτύου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011 η διαχείριση του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ, εφεξής Σύστημα Μεταφοράς) διενεργείται από το Διαχειριστή του Συστήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διαχείρισης του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΚΔΣ), απόφ. 395/2017 (ΦΕΚ Β' 78/20.01.2017).

Οι Χρήστες του Συστήματος Μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (ανεξάρτητοι Παραγωγοί, Επιλέγοντες Πελάτες) συνδέονται σε αυτό μέσω ειδικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που ξεκινούν από το όριο των εγκαταστάσεων του Χρήστη και φθάνουν έως το υφιστάμενο Σύστημα. Τα έργα αυτά αποτελούν σύμφωνα με τον Κώδικα Διαχείρισης Συστήματος (ΦΕΚ 103/Β/31.1.2012) «Έργα Επέκτασης του Συστήματος» για τη σύνδεση Χρηστών και διέπονται από το άρθρο 238 και περαιτέρω 270 επ. του ίδιου Κώδικα (ΚΔΣ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η διάταξη του άρθρου 238 επιβάλλει τη σύναψη Σύμβασης Υλοποίησης (των έργων σύνδεσης) μεταξύ του Κυρίου και Διαχειριστή του Συστήματος (ήδη ο ΑΔΜΗΕ) και του Χρήστη για τη ρύθμιση λεπτομερώς της οριοθέτησης και του επιμερισμού της ευθύνης των μερών, ενώ στην διάταξη του άρθρου 270 διακρίνονται τα Έργα Επέκτασης του Συστήματος και τα Έργα Ενίσχυσης του Συστήματος που είναι αναγκαία λόγω σύνδεσης.

Συγκεκριμένα, η διάταξη του άρθρου 273 προβλέπει ότι : « ...2. Σε κάθε περίπτωση, το κόστος υλοποίησης και θέσεως σε λειτουργία των έργων επέκτασης για σύνδεση συμπεριλαμβανομένων δαπανών απαλλοτριώσεων γηπέδων και τυχόν άλλων δαπανών βαρύνει αποκλειστικά τον αιτούντα. Η κυριότητα του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, των παρελκομένων του και των συναφών αυτού έργων πολιτικού μηχανικού περιέρχεται στον Κύριο του Συστήματος και αποτελεί πάγιο σύνδεσης.».

Ο ΚΔΣ προβλέπει (Άρθρο 238 και 273, παρ. 2) ότι μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Υλοποίησης ή τη Σύμβαση Σύνδεσης, ο Κύριος του Συστήματος προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια για να περιέλθουν στην κυριότητά του ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, τα παρελκόμενα του και τα συναφή έργα πολιτικού μηχανικού του τμήματος του έργου που αποτελεί μέρος του Συστήματος Μεταφοράς.

Πιο συγκεκριμένα στην παράγραφο 2 του άρθρου 96 του ν. 4001/2011 ορίζεται ότι στον ΚΔΣ προβλέπονται, μεταξύ άλλων: «... (ιδ) οι διαδικασίες έγκρισης της κατασκευής των έργων σύνδεσης σταθμών ηλεκτροπαραγωγής με το σύστημα από τους κατόχους άδειας εγκατάστασης και παραλαβές αυτών από το Διαχειριστή. **Μετά την παραλαβή τα έργα αυτά αποτελούν μέρος του Συστήματος και περιέρχονται στην κυριότητα της ΑΔΜΗΕ ΑΕ...**».

Σχετικά με την παραχώρηση εμπράγματων δικαιωμάτων στον ΑΔΜΗΕ επί των ανωτέρω αναφερόμενων γηπέδων, λόγω του πάγιου χαρακτήρα των εγκαταστάσεων και της αδιάλειπτης λειτουργίας του ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς, απαιτείται σε κάθε

περίπτωση (με εξαίρεση τις δημόσιες ή ιδιωτικές δασικές εκτάσεις) η πρόσκτηση κυριότητας από τον Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς των γηπέδων επί των οποίων χωροθετούνται τα Έργα Επέκτασης, ενώ αποκλείονται η μίσθωση (έσω και μακροχρόνια) και η υποθήκευσή/ενεχυρίασή τους. Είναι δηλαδή, σαφές πως στην περίπτωση των δημόσιων και κατ' επέκταση των δημοτικών εκτάσεων δεν απαιτείται η παραχώρηση της κυριότητας των εν λόγω χώρων, αλλά η παραχώρηση της χρήσης αυτών.

Ύστερα από όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω, κατά τη νομική μου άποψη, από τον συνδυασμό των διατάξεων της παραγ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του Ν. 4001/2011 αλλά και του Κώδικα Διαχείρισης του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (απόφ. 395/2017, ΦΕΚ Β' 78/20.01.2017) είναι δυνατή, με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η παραχώρηση κατά χρήση από τον Δήμο μας στη ΔΕΔΔΗΕ των δύο συγκεκριμένων χώρων εμβαδού 20 τ.μ. στην πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου για τις ανάγκες του υποέργου υπογειοποίησης δικτύου ΔΕΔΔΗΕ στα πλαίσια του έργου του Δήμου μας με τίτλο «Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίας – OPEN MALL».

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, την οποία απάντησε ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλίας Γκουγιάννος, καθώς και να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
- 2) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 3) τη γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου
- 4) το με αριθμ. πρωτ. Φ.288,8/6828/25.10.2021 (14.778/25.10.2021 πρωτ. Δήμου) αίτημα της Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. με συνημμένο σχεδιάγραμμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δυο τμημάτων εμβαδού περίπου 20 τ.μ. έκαστο εντός της Πλατείας Μεγ. Αλεξάνδρου, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, για την εγκατάσταση των αναγκαίων υποσταθμών συνεπυγμένου χώρου, στα πλαίσια εκτέλεσης του υποέργου «Υπογειοποίηση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ» το οποίο εντάσσεται στο έργο «OPEN MALL Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου Έδεσσας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 125/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
Ακριβές απόσπασμα	
Έδεσσα 22.11.2021	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου
- Νομικό Σύμβουλο Δήμου κα Χ. Πέτκου