



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 11<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **78/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ. Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ.**

Σήμερα Δευτέρα 4 Απριλίου 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 6595/31-3-2016 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος- Πρόεδρος,
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος,
3. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος,
4. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος,
5. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτ. μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος,
2. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

Στις 22 Μαρτίου 2016 διενεργήθηκε επαναληπτική, φανερή, πλειοδοτική προφορική δημοπρασία μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την ενοικίαση των παρακάτω αγροτεμαχίων:

- 1) Τμήμα έκτασης 4.435,61 τ.μ. με αριθμό 33 του υπ' αριθμ. 1979 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση «Γραμμαδά» συν. έκτασης 17.062 τ.μ.
- 2) Τμήμα έκτασης 1.295,80 τ.μ. από το χέρσο με αριθμό 1495 αγροτεμαχίου χέρσου κοινό συνολικής εκτάσεως 33.650 τ.μ.
- 3) Τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ του υπ' αριθ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό συνολικής εκτάσεως 7.720 τ.μ., για δέκα οκτώ (18) χρόνια, τα δύο ( 2 ) πρώτα αγροτεμάχια, ενώ το τρίτο(3) αγροτεμάχιο για δέκα πέντε (15 ) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στη με αριθ. 21/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν οι:
  - α) Για το τμήμα έκτασης 1.295,80 τ.μ. από το χέρσο με αριθμό 1495 αγροτεμάχιο χέρσο κοινό συνολικής εκτάσεως 33.650 τ.μ., ο Κοσμίδης Κοσμάς του Φωτίου, κάτοικος της Τ.Κ. Παναγίτσας ,με ΑΦΜ -999033121-, ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Κοσμίδη Φωτίου του Παναγιώτη, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας, ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα.
  - β ) Για το τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ του υπ' αριθ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσου κοινό συνολικής εκτάσεως 7.720 τ.μ., η Κοσμίδου Βηθλεέμ του Γεωργίου, κάτοικος της Τ.Κ. Παναγίτσας, με ΑΦΜ -052453490-, η οποία προσέφερε με την εγγύηση του Κοσμίδη Αναστασίου του Γεωργίου, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας, ως ετήσιο μίσθωμα, το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα και,
  - γ) Για το τμήμα έκτασης 4.435,61 τ.μ. με αριθμό 33 του υπ' αριθ. 1979 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση «Γραμμαδά», συν. έκτασης 17.062 τ.μ., δε πλειοδότησε κανένας, και η Επιτροπή έκρινε την δημοπρασία ως προς αυτό το αγροτεμάχιο άγονη.

Κρίνοντας ο Πρόεδρος ως ικανοποιητικά για το Δήμο τα παραπάνω μισθώματα, εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 332/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία μεταξύ των άλλων ορίζεται ότι το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο δεν θα ασκήσει την αρμοδιότητα της κατακύρωσης της δημοπρασίας, και αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. 21/2016 όμοια δική της, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της -Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του Π.Δ. 270/1981,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει και κατακυρώνει τα πρακτικά της επαναληπτικής πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 22 Μαρτίου 2016 για την ενοικίαση:

α) για δέκα οκτώ (18) χρόνια στο όνομα του Κοσμίδη Κοσμά του Φωτίου, κάτοικο της Τ.Κ. Παναγίτσας, με ΑΦΜ -999033121-, ο οποίος προσέφερε ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) ανά στρέμμα, για το τμήμα έκτασης 1.295,80 τ.μ., από το χέρσο με αριθμό 1495 αγροτεμαχίου χέρσου κοινό, συνολικής εκτάσεως 33.650 τ.μ., με την εγγύηση του Κοσμίδη Φωτίου του Παναγιώτη κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας, της Δημ. Ενότητας Βεγορίτιδας.

β) για δέκα πέντε ( 15 ) χρόνια στο όνομα της Κοσμίδου Βηθλεέμ του Γεωργίου, κάτοικο της Τ.Κ. Παναγίτσας με ΑΦΜ -052453490-, η οποία προσέφερε ετήσιο μίσθωμα, το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) ανά στρέμμα, για το τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ, του υπ' αριθ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό συνολικής εκτάσεως

7.720 τ.μ., με την εγγύηση του Κοσμίδη Αναστασίου του Γεωργίου, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας, της Δημ. Ενότητας Βεγορίτιδας. και

γ) για το τμήμα έκτασης 4.435,61 τ.μ., με αριθμό 33 του υπ' αριθ. 1979 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση « Γραμμάδα», συν. έκτασης 17.062 τ.μ., δε πλειοδότησε κανένας και η Επιτροπή έκρινε την δημοπρασία ως προς αυτό το αγροτεμάχιο άγονη.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 9:40π.μ.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 78/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αναστάσιος Δίου, Αντώνιος  
Ρυσάφης, Ιωάννης Μουράτογλου.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 6-4-2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κα Μήτσου Μαρία