



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **69/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΕΝΝΕΑ (9)
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ Τ. Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΤΗΣ Δ. Ε. ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ.**

Σήμερα Τρίτη 15 Μαρτίου 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:30 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 5177/11-3-2016 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος- Πρόεδρος,
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος,
3. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος,
4. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος,
5. Χρήστος Πέtkος (Αναπλ. μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος,
2. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος,
3. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτ. μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτης .

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Συμπλήρωση της αριθ. 291/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής **ΑΠΟΚΡΟΥΣΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΡΑΣΠΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.ΑΠΟΚΡΟΥΣΗ ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΖΗΤΗΘΕΙ ΣΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.**

2. Ανάκληση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

Στις 29 Φεβρουαρίου 2016 διενεργήθηκε δημοπρασία μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την ενοικίαση των παρακάτω αγροτεμαχίων:

- 1)** Τμήμα έκτασης 4.435,61 τ.μ. με αριθμό 33 του υπ' αριθμ. 1979 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Γραμμαδά >> συν. έκτασης 17.062 τ.μ.
- 2)** Τμήμα έκτασης 5.041,14 τ.μ. με αριθμό 67 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Ντελικλέρ >> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 3)** Τμήμα έκτασης 3.734,18 τ.μ. με αριθμό 30 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Ασάπαγλαρ >> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 4)** Τμήμα έκτασης 4.273,06 τ.μ. με αριθμό αγροτεμαχίου 82 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου στη θέση << Ασάπαγλαρ >> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 5)** Τμήμα έκτασης 8.001,67 τ.μ. με αριθμό 72 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Ντελικλέρ >> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 6)** Τμήμα έκτασης 8.001,15 τ.μ. με αριθμό 29 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Ασάπαγλαρ >> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 7)** Τμήμα έκτασης έκτασης 2.307,69 τ.μ με αριθμό 59 του υπ' αριθμ. 1027 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Δεύτερη >> συν. έκτασης 106.562 τ.μ.
- 8)** Τμήμα έκτασης 1.295,80 τ.μ. από το χέρσο με αριθμό 1495 αγροτεμαχίου χέρσου κοινό συνολικής εκτάσεως 33.650 τ.μ.
- 9)** Τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ του υπ' αριθμ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό συνολικής εκτάσεως 7.720 τ.μ. , για δέκα οκτώ (18) χρόνια, τα πρώτα οκτώ αγροτεμάχια ενώ το ένατο αγροτεμάχιο για δέκα πέντε (15) χρόνια, και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 21/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης:
 - α)** για το τμήμα του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση << ΝΤΕΛΙΚΛΕΡ >> έκτασης 5.041,14 τ.μ , με αριθμ. 67, του υπ' αριθμ. 1 αγροτεμαχίου κερσολείβαδου συν. έκτασης 14.849,492 τ.μ. ο Μυρίδης Αριστείδης του Κων/νου, κάτοικος της Τ.Κ. Παναγίτσας με ΑΦΜ -120790964- ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Μυρίδη Κων/νου του Αριστείδη, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας, ως ετήσιο μίσθωμα, το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα.
 - β)** για τα τμήματα του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση << ΑΣΑΠΑΓΛΑΡ >> εκτάσεως 3734,18 τ.μ , με αριθ. 30, και 4272,06 τ.μ. με αριθ. 82, του υπ' αριθ. 1 αγροτεμαχίου κερσολείβαδου, συν. έκτασης 14.849,492 τ.μ., ο Νικολαΐδης Ιωάννης του Κυριάκου, κάτοικος της Τ.Κ. Παναγίτσας, με ΑΦΜ -031928695-, ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Νικολαΐδη Γεωργίου του Κυριάκου, κατοίκου Έδεσσας και στην οδό Αγ. Δημητρίου 60, ως ετήσιο μίσθωμα, το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα.
 - γ)** για το τμήμα του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση << ΝΤΕΛΙΚΛΕΡ >> έκτασης 8001,67 τ.μ , με αριθ. 72, του υπ' αριθμ. 1 αγροτεμαχίου κερσολείβαδου, συν. έκτασης 14.849,492 τ.μ., ο Μυρίδης Αριστείδης-Ευγένιος του Νικολάου, κάτοικος της Τ.Κ. Παναγίτσας με ΑΦΜ -135045703-, ο οποίος προσέφερε με την

εγγύηση της Παπαδοπούλου Κων/ντίας του Νικολάου, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας, ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα,

δ) για το τμήμα του αγροτεμάχιου που βρίσκεται στην θέση <<ΑΣΑΠΑΓΛΑΡ >> εκτάσεως 8001,15 τ.μ , με αριθ. 29, του υπ' αριθ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου, συν. έκτασης 14.849,492 τ.μ. και για το τμήμα του αγροτεμάχιου που βρίσκεται στην θέση <<ΔΕΥΤΕΡΗ >> εκτάσεως 2307,69 τ.μ , με αριθ. 59, του υπ' αριθ. 1027 χέρσου αγροτεμαχίου, συν. έκτασης 106.562 τ.μ. ο Νικολαΐδης Ορφέας του Κυριάκου, κάτοικος της Τ.Κ. Παναγίτσας, με ΑΦΜ -045794350-, ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Μεταξά Ανδρέα του Αβραάμ, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας, ως ετήσιο μίσθωμα, το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα και για τα δύο (2) αγροτεμάχια.

Για το τμήμα έκτασης 4.435,61 τ.μ. με αριθμό 33 του υπ'αριθ. 1979 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Γραμμάδα >> ,συν. έκτασης 17.062 τ.μ., το τμήμα έκτασης 1.295,80 τ.μ. από το χέρσο με αριθμό 1495 αγροτεμαχίου χέρσου κοινό συνολικής εκτάσεως 33.650 τ.μ. και το τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ του υπ'αριθ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό, συνολικής εκτάσεως 7.720 τ.μ., δεν πλειοδότησε κανένας και η επιτροπή έκρινε την δημοπρασία ως προς αυτά τα αγροτεμάχια άγονη.

Κρίνοντας ο Πρόεδρος ως ικανοποιητικά για το Δήμο τα παραπάνω μισθώματα, εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθ. 332/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία μεταξύ των άλλων ορίζεται ότι το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο δεν θα ασκήσει την αρμοδιότητα της κατακύρωσης της δημοπρασίας και αφού έλαβε υπόψη της, την αριθ. 21/2016 όμοια δική της, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της -Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», , τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει τα πρακτικά της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 29 Φεβρουαρίου 2016 για την ενοικίαση για δέκα οκτώ (18) χρόνια:

α) στο όνομα του Μυρίδη Αριστεΐδη του Κων/νου, κάτοικο της Τ.Κ. Παναγίτσας, με ΑΦΜ -120790964-, ο οποίος προσέφερε ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) ανά στρέμμα, για το τμήμα του αγροτεμάχιου που βρίσκεται στην θέση <<ΝΤΕΛΙΚΛΕΡ >> έκτασης 5.041,14 τ.μ , με αριθμ. 67, του υπ' αριθ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου, συνολικής έκτασης 14.849,492 τ.μ., με την εγγύηση του Μυρίδη Κων/νου του Αριστεΐδη, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας.

β) στο όνομα του Νικολαΐδη Ιωάννη του Κυριάκου κάτοικο της Τ.Κ. Παναγίτσας με ΑΦΜ -031928695-, ο οποίος προσέφερε ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) ανά στρέμμα, για τα τμήματα του αγροτεμάχιου που βρίσκεται στην θέση <<ΑΣΑΠΑΓΛΑΡ >>, εκτάσεως 3734,18 τ.μ , με αριθ. 30, και 4272,06 τ.μ. με αριθ. 82, του υπ' αριθ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου, συνολικής έκτασης 14.849,492 τ.μ., με την εγγύηση του Νικολαΐδη Γεωργίου του Κυριάκου, κατοίκου Έδεσσας στην οδό Αγ. Δημητρίου 60.

γ) στο όνομα του Μυρίδη Αριστεΐδη- Ευγένιου του Νικολάου, κάτοικο της Τ.Κ. Παναγίτσας, με ΑΦΜ -135045703- ο οποίος προσέφερε ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) ανά στρέμμα, για το τμήμα του αγροτεμάχιου που βρίσκεται

στην θέση <<ΝΤΕΛΙΚΛΕΡ >> ,έκτασης 8001,67 τ.μ , με αριθ. 72, του υπ' αριθ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου, συνολικής έκτασης 14.849,492 τ.μ., με την εγγύηση της Παπαδοπούλου Κων/ντίας του Νικολάου, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας .

δ) στο όνομα του Νικολαΐδη Ορφέα του Κυριάκου κάτοικο της Τ.Κ. Παναγίτσας, με ΑΦΜ -045794350-, ο οποίος προσέφερε ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) ανά στρέμμα, για το τμήμα του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση <<ΑΣΑΠΑΓΛΑΡ >>, εκτάσεως 8001,15 τ.μ , με αριθ. 29, , του υπ' αριθ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου, συνολικής έκτασης 14.849,492 τ.μ. και για το τμήμα του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση <<ΔΕΥΤΕΡΗ >>, εκτάσεως 2307,69 τ.μ , με αριθ. 59, , του υπ' αριθ. 1027 χέρσου αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 106.562 τ.μ., με την εγγύηση του Μεταξά Ανδρέα του Αβραάμ, κατοίκου της Τ.Κ. Παναγίτσας,

Για το τμήμα έκτασης 4.435,61 τ.μ. με αριθμό 33 του υπ'αριθμ. 1979 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Γραμμάδα >>, συν. έκτασης 17.062 τ.μ., το τμήμα έκτασης 1.295,80 τ.μ., από το χέρσο με αριθμό 1495 αγροτεμαχίου χέρσου κοινό συνολικής εκτάσεως 33.650 τ.μ. και το τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ, του υπ'αριθ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό, συνολικής εκτάσεως 7.720 τ.μ. , δεν πλειοδότησε κανένας και η επιτροπή έκρινε την δημοπρασία ως προς αυτά τα αγροτεμάχια άγονη.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:20π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 69/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Χατζόγλου, Αναστάσιος Δίου, Αντώνιος Ρυσάφης, Χρήστος Πέτκος (Αναπληρωματικό μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 18-3-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κα Μήτσου Μαρία