



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2023  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **64 /2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.**

Σήμερα Τετάρτη 12 Απριλίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 4574 /7-4-2023 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν γιατί συμμετείχαν τα επτά (7) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος 3. Ιγνάτιος Κετσιζίδης-(Αναπλ.Μέλος) 4. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος 5. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος 6. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος, 7. Ιωάννης Μουράτογλου - Τακτ. Μέλος.	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Αικατερίνη Αθανασίου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθμ. πρωτ. 4526/6-4-2023 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

1) Στις 23.03.2023 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμ. 60/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας, με την οποία **έγινε δεκτή** η κτηματολογική αγωγή των Κων/νας Κουτσάκη και Βασιλ. Γούναρη κατά, μεταξύ άλλων, και του Δήμου μας. Ειδικότερα, όσον αφορά το ακίνητο του Δήμου μας με ΚΑΕΚ 38029ΕΚ14001/0/0 δημιουργείται νέο κτηματολογικό φύλλο με εμβαδόν 230,76 τ.μ..

Σας θυμίζω, όπως σας είχα ενημερώσει με προηγούμενη εισήγησή μου, ότι με την συγκεκριμένη αγωγή οι αιτούντες ζητούσαν να αναγνωριστούν συγκύριοι κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των σε

αυτήν αναφερόμενων οικοπεδικών τμημάτων, τα οποία στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Κέντρου Κεντρικής Μακεδονίας – Υποκ/τος Έδεσσας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζονται ως τμήματα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 380291403210/0/0 και 380291403016/0/0 ιδιοκτησίας της Γαρυφ. Σταθάκη και να διορθωθεί η κατά την άποψή τους ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας – Υποκ/μα Έδεσσας, ώστε τα επίδικα τμήματα μαζί με το οικόπεδο ιδιοκτησίας τους να αποτυπωθούν ως ένα ενιαίο οικόπεδο και να δημιουργηθεί νέο κτηματολογικό φύλλο με ολικό εμβαδόν 301,01 τ.μ.. Τα επίδικα οικοπεδικά τμήματα βρίσκονται στην συνοικία ΒΑΡΟΣΙ, στο 1ο Ο.Τ. (πρώην 110ο) επί της οδού Αρχ. Μελετίου αριθμός 67 ή 65.

Όπως προέκυψε από το με αριθμ. πρωτ. 17603/04.01.2022 έγγραφο του Τμήματος της Πολεοδομίας του Δήμου μας, που τέθηκε υπόψη μου και κατατέθηκε στο δικαστήριο, από το συγκεκριμένο αίτημα της αγωγής ο Δήμος Έδεσσας ωφελείται, καθώς θα περιέλθει στην ιδιοκτησία του, έκταση εμβαδού 30,80τ.μ. (τμήμα Δ3-71-62-63-Δ8-Δ1), το οποίο στα ισχύοντα κτηματολογικά διαγράμματα αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ 380291403018 και το οποίο αίτημα έγινε δεκτό με την προαναφερόμενη απόφαση.

2) Σας ενημερώνω για την έκδοση της με αριθμ. **211/2023** απόφασης του Αρείου Πάγου, με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση αναίρεσης και οι πρόσθετοι λόγοι αυτής που είχε ασκήσει ο Δήμος μας κατά της με αριθμ. 1950/2018 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης και κατά της εταιρείας «ΕΣΤΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.» και της Αικατερίνης Χατζηγηγορίου. Την υπόθεση χειρίστηκε ο δικηγόρος Αθηνών, Πάνος Ζυγούρης.

Η εν λόγω αίτηση αναίρεσης απορρίφθηκε για τυπικό νομικό λόγο χωρίς να προχωρήσει το Δικαστήριο στην εξέταση της ουσίας της υπόθεσης και χωρίς να έχει απωλέσει ο Δήμος μας το δικαίωμα για άσκηση έτερης αίτησης αναίρεσης, την άσκηση της οποίας έχω ήδη δρομολογήσει για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Σας θυμίζω το ιστορικό της υπόθεσης : Ο Δήμος Έδεσσας το έτος 2012 έδωσε σχετική εντολή στην δικηγόρο Έδεσσας, Δανάη Μούλα και εξέδωσε την με αριθμ. 207/2012 διαταγή απόδοσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων του Μον. Πρωτ. Έδεσσας κατά της Α.Ε. με την επωνυμία «ΕΣΤΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΣΤΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.» και της Αικατερίνης Χατζηγηγορίου του Νικολάου, εγγυήτριας για την εκτέλεση της σύμβασης, με την οποία υποχρεώθηκαν να αποδώσουν στον Δήμο μας τη χρήση του μισθίου ακινήτου, ήτοι το δημοτικό ακίνητο, ξενοδοχειακή μονάδα «Άνω Εστία», που βρίσκεται στην Έδεσσα και ειδικότερα στην περιοχή των Καταρρακτών, συνολικής έκτασης 9.110 τ.μ. και είχε εκμισθώσει ο Δήμος μας με σκοπό την ολοκλήρωση κατασκευής του άλλοτε εργοστασίου κλωστοϋφαντουργίας «ΑΝΩ ΕΣΤΙΑ» και τη διαμόρφωσή του σε πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα και επίσης, να καταβάλουν στον Δήμο μας τα μισθώματα: α) Από 12-10-2008 μέχρι 30-06-2012 το συνολικό ποσό των 142.656,55 €, πλέον τόκων και εξόδων μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους.

Στην συνέχεια, οι παραπάνω αναφερόμενοι άσκησαν κατά της με αριθμ. 207/2012 διαταγής πληρωμής ανακοπή επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμ. 2/2015 απόφαση του Μον. Πρωτ. Έδεσσας,

δέχθηκε την ανακοπή ως κατ' ουσίαν βάσιμη στο σύνολό της και ακύρωσε την με αριθμ. 207/2012 διαταγή πληρωμής και απόδοσης μισθίου.

Κατά της απόφασης αυτής ο Δήμος μας άσκησε έφεση με την ίδια παραπάνω συνάδελφο, ενώ παράλληλα ασκήθηκαν και πρόσθετοι λόγοι. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθμ. 1950/2018 τελεσίδικη απόφαση του Δ' Τμήματος του Πολιτικού Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία δέχθηκε την ανακοπή και ακύρωσε την με αριθμ. 207/2012 διαταγή του Δικαστή του Μον. Πρωτ. Έδεσσας για απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου και καταβολής οφειλόμενων μισθωμάτων. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου και πρόσθετοι λόγοι επ' αυτής από τον δικηγόρο Αθηνών, κ. Πάνο Ζυγούρη, ο οποίος παραστάθηκε ενώπιον του Αρείου Πάγου και χειρίστηκε την υπόθεση.

*Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.*

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κα Χρυσούλα Πέτκου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα και να απαντήσει σε ερωτήσεις των μελών.

Ενώπιε των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη αυτής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. 4526/6-4-2023 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 ( ΦΕΚ Α' 12) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Να συζητήσει το θέμα της ανακοίνωσης των αποφάσεων από τη Νομική Σύμβουλο του Δήμου.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 64 /2023**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχαήλ Σαμλίδης, Ιγνάτης Κετσιζίδης, Ιωάννης Χατζόγλου, Ευάγγελος Θωμάς, Ιωάννης Μουράτογλου, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 12-4-2023  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Νομικό Σύμβουλο κα Χρυσούλα Πέτκου

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

-Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο