

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **48/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**5. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Τρίτη 22 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 2.039/18-2-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 4. Ευάγγελος Θωμάς-Τακτ. Μέλος, 5. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, 6. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτικό μέλος.	1. Αντώνιος Ρυσάφης Τακτ. Μέλος.

Ο Πρόεδρος καθώς και όλα τα παρόντα μέλη συμμετείχαν στη συνεδρίαση δια ζώσης.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθεί

σήμερα ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

- Έγκριση 1ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας έργου «Κατασκευή στραγγιστηρίου και αποκατάσταση φθορών στο Πολιτιστικό Αγ. Φωτεινής» (αριθμ. μελέτης 5/2021).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 1.845/14-2-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 9η Ιουνίου 2021 για την εκμίσθωση των υπ. αριθ. 196 και 200 αγροτεμαχίων στο αγρόκτημα Καισαρειανά, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη των πρακτικών δημοπρασίας.

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, ηλεκτρονικά, το από 9.6.2021 Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση των υπ. αριθ. 196 και 200 αγροτεμαχίων στο αγρόκτημα Καισαρειανών,, το οποίο έχει ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στον οικισμό Καισαρειανά της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας και συγκεκριμένα:

α) το με αριθμό 196 αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 1,938 στρέμματα

β) το με αριθμό 200 αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 13,062 στρέμματα

για δεκαοχτώ (18) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 147/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 09 Ιουνίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 147/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 7193/25-05-2021 διακήρυξη του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος :

- για το αριθ. 196 τεμάχιο το ποσό των ενενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (96,75€) και

- για το αριθ. 200 τεμάχιο το ποσό των εξακοσίων πενήντα τρία ευρώ (653,00€)

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφώνησεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A / A	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη/ Α.Φ.Μ	Θέση/Αριθμός αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή
1	Αικατερίνη Στρατίδου του Ιωάννη	Αρ. 196	2885/7- 06-2021	97,00€ για όλο το αγροτεμάχιο	
2	Αικατερίνη Στρατίδου του Ιωάννη	Αρ. 200	2884/7- 06-2021	50,00€ ανά σρέμμα	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 11.20 π.μ. και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγαλόφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη την κα. Αικατερίνη Στρατίδου του Ιωάννη, κάτοικο Καισαρειανά Έδεσσας με ΑΦΜ 067179942, που προσέφερε το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα και με εγγυητή αυτής τον κ. Χαράλαμπο Ιωσηφίδη του Αντωνίου, κάτοικο Καισαρειανά Έδεσσας και ΑΦΜ 037771533.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας διαπιστώθηκε ότι εντός του υπ' αριθ. 200 τεμαχίου υπάρχουν κάποιες συστοιχίες δέντρων με αποτέλεσμα να μειώνεται η ωφέλιμη επιφάνεια προς καλλιέργεια. Κατόπιν των ανωτέρω αποφασίστηκε ομόφωνα από τα μέλη της επιτροπής να γίνει καταμέτρηση της έκτασης που καταλαμβάνουν τα δέντρα και να εκμισθωθεί η υπολειπόμενη έκταση του ανωτέρου τεμαχίου στον τελευταίο πλειοδότη και με το τίμημα ανά στρέμμα που προσφέρθηκε από τον μοναδικό πλειοδότη.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και τα μέλη.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 9-6-2021 Πρακτικό, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981» περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει τα πρακτικά της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 9 Ιουνίου 2021 μπροστά στην

Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την ενοικίαση δύο (2) αγροτεμαχίων εκτάσεως, του με αριθμό 196 εμβαδού 1,938 στρεμμ. και του με αριθμό 200 εμβαδού 13,062στρεμμ. που βρίσκονται στον οικισμό Καισαρειανών της Κοινότητας Έδεσσας του Δήμου, για δέκα οκτώ (18) έτη, στην Αικατερίνη Στρατίδου του Ιωάννη κάτοικο οικισμού Καισαρειανών του Δήμου, η οποία προσέφερε τα ποσά των 97,00€ για το με αριθμό 196 αγροτεμάχιο και το ποσό των 50,00€/στρέμμα ετησίως αντίστοιχα για το με αριθμό 200 αγροτεμάχιο και με την εγγύηση του κ. Χαράλαμπου Ιωσηφίδη του Αντωνίου, κάτοικο επίσης οικισμού Καισαρειανών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 48/2022.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 24-2-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
Ευάγγελος Θωμάς, Ιωάννης Μουράτογλου, Ιωάννης
Χατζόγλου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.