

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **30/2021**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

2. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΖΑΡΙΟΥ

Σήμερα Παρασκευή 26 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 17.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2.356/22.2.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 22 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |

4	Δελής Αθανάσιος	15	Μουστάκας Γεώργιος
5	Θωμάς Ευάγγελος	16	Ξυλουργίδης Αντώνιος
6	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	17	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Καραμάνη Δήμητρα	18	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Καραπατσούδη Ελένη	19	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	20	Τσεπκентζής Ιωάννης
10	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	21	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Κίτσου Ελένη	22	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Ταμβίσκου Ευτυχία
2	Θεοδώρου Έλλη	4	Τζιάκος Δημήτριος
3	Παπαδόπουλος Ελευθέριος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία των απαντήσεων σε ερωτήσεις των μελών προς τον Δήμαρχο.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκα αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός

β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης

γ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διαδικασία των απαντήσεων σε ερωτήσεις των μελών προς τον Δήμαρχο.

δ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 2.552/24.2.2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σχετ.: Η υπ' αριθ. 75/05-01-2021 αίτηση του ανωτέρω

Ο κ. Ιωάννης Τσακιρίδης του Φωτίου, κάτοικος Έδεσσας οδό Λ. Νίκης 7, ο οποίος μισθώνει από το Δήμο Έδεσσας το υπ' αριθ. 808 αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 13.000 τ.μ., στην Κοινότητα Ριζαρίου και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ενενήντα λεπτά (3.326,90), ζητά με την ως άνω σχετ. αίτηση του την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Ο παραπάνω μισθωτής έχει υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης για το ως άνω αγροτεμάχιο στις 15-05-2009 και έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση των διατάξεων του ως άνω Νόμου, καθώς η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί πριν την 01^η Ιουνίου 2010 όπως προβλέπεται στο νόμο.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Ριζαρίου με την υπ' αριθ. 01/2021 απόφαση του και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, μας γνωρίζει ότι γνωμοδοτεί ομόφωνα για τη μείωση του ποσού του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρ. 9 του Ν. 4071/2012 για το έτος 2020 και σε ποσοστό μείωσης 20%.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείτε να λάβει απόφαση η οποία θα πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του εάν συμφωνεί στη μείωση του μισθώματος του αιτούντα κ. Ιωάννη Τσακιρίδη του Φωτίου».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Πρόεδρο του συμβουλίου της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου, η οποία ανέφερε ότι το συμβούλιο της Κοινότητας Ριζαρίου δέχεται τη μείωση του μισθώματος, διότι είναι δύσκολες οι συνθήκες που βιώνουν οι παραγωγοί αυτή την περίοδο και ζήτησε να συμφωνήσουν και οι υπόλοιποι.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή και Ιγνάτιο Κετσιτζίδα, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους και να θέσουν ερωτήσεις για το θέμα, τις οποίες απάντησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου

- την αριθμ. 1/2021 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Ριζαρίου
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, του αριθμ. 808 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Ριζαρίου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Ιωάννη Τσακιρίδη του Φωτίου, για χρονικό διάστημα ενός έτους, λόγω των δυσχερών οικονομικών συνθηκών της αγοράς.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιγνάτιος Κετσιτζίδης δεν συμμετείχε στον καταρτισμό και τη λήψη της παραπάνω απόφασης (λευκή ψήφος).

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η παρευρισκόμενη Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 30/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 3.3.2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γιώργας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου

Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη,

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος,

Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος,

Ξυλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου

Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,

Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,

Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου