

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **16/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**13. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΝΙΣΣΑΣ**

Σήμερα Παρασκευή 29 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 915/25.1.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Γώγας Δημήτριος | 15 | Μουστάκας Γεώργιος |

4	Δελής Αθανάσιος	16	Ξυλουργίδης Αντώνιος
5	Θεοδώρου Έλλη	17	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θωμάς Ευάγγελος	18	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	19	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Καραμάνη Δήμητρα	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	21	Τζιάκος Δημήτριος
10	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	22	Τσεπκεντζής Ιωάννης
11	Κίτσου Ελένη	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Ταμβίσκου Ευτυχία
2	Καραπατσούδη Ελένη	4	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι εξής:

- α. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου
- β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκε η συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τις με αριθμ. πρωτ. 1099/27.1.2021,

1100/27.1.2021 & 1101/27.1.2021 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Άρνισσας με την αριθ. 5/2021 απόφαση του προτείνει να εκμισθωθούν πέντε (5) αγροτεμάχια που βρίσκονται στο αγρόκτημα Δροσιάς και Άρνισσας της κοινότητας Άρνισσας και συγκεκριμένα:

1. το με αριθ. 246 αγροτεμάχιο στη θέση «Σίμα Σούμα», έκτασης 17.528 τ.μ.
 2. το με αριθ. 4686 αγροτεμάχιο στη θέση «Ντρένοβο», έκτασης 12.813 τ.μ
 3. το με αριθ. 36 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 11.000 τ.μ
 4. το με αριθ. 101 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 1.937 τ.μ
 5. το με αριθ. 189 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 8.750 τ.μ
- για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) ετησίως ανά στρέμμα.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες του άρθρου 65 του Ν.3852/2010».

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Άρνισσας με την αριθ. 9/2021 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση έκτασης 19590 τ.μ. του με αριθμό 214 λιβαδιού, που βρίσκεται στη Κοινότητα Άρνισσας, για δεκαοχτώ (18) έτη και με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα εννιά ευρώ και πενήντα λεπτά (979,50€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο (50,00€ ανά στρέμμα).

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010».

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Άρνισσας με την αριθ. 10/2021 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση τμήματος έκτασης 5215,75 τ.μ. του με αριθμό 209 κοινού χερσολείβαδου, που βρίσκεται στη Κοινότητα Άρνισσας, για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (260,64€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο (50,00€ ανά στρέμμα).

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) τις αριθμ. 5/2021, 9/2021 & 10/2021 αποφάσεις – γνωμοδοτήσεις του συμβουλίου της Κοινότητας Άρνισσας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων και συγκεκριμένα

A. Πέντε (5) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στο αγρόκτημα Δροσιάς και Άρνισσας της κοινότητας Άρνισσας και συγκεκριμένα:

1. το με αριθ. 246 αγροτεμάχιο στη θέση «Σίμα Σούμα», έκτασης 17.528 τ.μ.
2. το με αριθ. 4686 αγροτεμάχιο στη θέση «Ντρένοβο», έκτασης 12.813 τ.μ
3. το με αριθ. 36 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 11.000 τ.μ
4. το με αριθ. 101 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 1.937 τ.μ
5. το με αριθ. 189 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 8.750 τ.μ

B. Έκτασης 19590 τ.μ. του με αριθμό 214 λιβαδιού, που βρίσκεται στη Κοινότητα Άρνισσας,

Γ. Τμήματος έκτασης 5215,75 τ.μ. του με αριθμό 209 κοινού χερσολείβαδου, που βρίσκεται στη Κοινότητα Άρνισσας.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 16/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Χατζόγλου Ιωάννης,
Ακριβές απόσπασμα	
Έδεσσα 4.2.2021	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου