

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 1<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2021  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 19 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021  
(ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **4/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 8<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ.**

Σήμερα Τρίτη 19 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 10:00 π.μ.. συνεδρίασε με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης και σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π. 55/Α'/11-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 539/15-1-2021 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν και τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος 3. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτικό μέλος, 4. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. μέλος, 5. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα-Τακτ. μέλος, 6. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. μέλος, 7. Ευάγγελος Θωμάς Αναπλ. μέλος.	1. Ιωάννης Τσεπκεντζής -Τακτ. μέλος.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

«Προμήθεια & Εγκατάσταση Ευφυούς Συστήματος Διαχείρισης και Παρακολούθησης Παρόδιας Ελεγχόμενης Στάθμευσης με χρήση εμπυθισμένων Αισθητήρων στον Δήμο Έδεσσας».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το από 15-1-2021 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού όπως αυτή είχε οριστεί με την αριθμ. 151/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Στην Έδεσσα, σήμερα την 15 Ιανουαρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Έδεσσας, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση στέγασης του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Έδεσσας όπως ορίστηκε με την υπ' αριθ. 151/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας και κατόπιν της από 14584/27-10-2020 διακήρυξης δημοπρασίας.*

*Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:*

- 1) Δημήτριος Γιάννου του Αριστείδη, πρόεδρος της Επιτροπής
- 2) Φίλιππος Γκιούρος, μέλος
- 3) Αθανάσιος Δελής, μέλος

*Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο ένας (1) ιδιοκτήτης η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη εφόσον πραγματοποιηθούν οι παρατηρήσεις της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α').*

*Οι προσφορές των μειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών.*

*Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.*

*Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:*

<b>A.A</b>	<b>Ονοματεπώνυμο</b>	<b>Τιμή Προσφοράς</b>
1	Μίσκος Πέτρος & Μίσκος Βασίλειος	1000€ μηνιαίως

*Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81*

*Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.*

Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 312/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την αριθ. πρωτ. 14.584/27-10-2020 διακήρυξη του κ. Δημάρχου Έδεσσας κι αφού έλαβε υπόψη της τη μοναδική προσφορά την οποία έκρινε ως κατάλληλη κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με μοναδικό μειοδότη:

<b>A.A</b>	<b>Ονοματεπώνυμο</b>	<b>Τιμή Προσφοράς</b>
1	Μίσκος Πέτρος & Μίσκος Βασίλειος	1000€ μηνιαίως

Κρίνοντας ο Πρόεδρος ότι η δημοπρασία διενεργήθηκε νομότυπα κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Το μέλος Ευάγγελος Θωμάς θεωρεί το αντίτιμο υψηλό και γι' αυτό αν και δεν διαφωνεί με την ανάγκη στέγασης του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Έδεσσας ούτε φυσικά και με την επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας ψηφίζει παρών.

Το μέλος Αντώνιος Ρυσάφης επισήμανε ότι ως μέτρο σύγκρισης για το αν είναι ακριβό το μίσθωμα για το Δήμο θα πρέπει να ληφθεί η τιμή ανά τ.μ. της προσφοράς του μειοδότη.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού είδε το από 15-1-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, την αριθ. 312/2020 όμοια δική της κι αφού έλαβε υπόψη της και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ Α'87) « Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 ( ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981» περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει και κατακυρώνει τα πρακτικά της φανεράς, μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 15 Ιανουαρίου 2021 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου στην πόλη της Έδεσσας, για έξι (6) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα έξι (6) χρόνια, στους κ. Μίσκο Πέτρο του Γρηγορίου και Μίσκο Βασίλειο του Γρηγορίου, κατοίκους στην οδό Αριδαίας 8 της πόλης της Έδεσσας, οι οποίοι προσέφεραν ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€).

Το μέλος Ευάγγελος Θωμάς ψηφίζει παρών κατά τη ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης στο συγκεκριμένο θέμα.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 μ.μ.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 4/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Ιωάννης Χατζόγλου, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα, Ιωάννης Μουράτογλου, Αντώνιος Ρυσάφης, Ευάγγελος Θωμάς (Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 22-1-2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας.

### **Αποδέκτες προς κοινοποίηση:**

- Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κ. Σάββα Λαμιανίδη.