

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **3/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα Τετάρτη 25 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 17.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 809/23.1.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Μούκας Σωτήριος
2	Γιώγας Δημήτριος	11	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Δελής Αθανάσιος	12	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Θεοδώρου Έλλη	13	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Θωμάς Ευάγγελος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	15	Τζιάκος Δημήτριος
7	Καραμάνη Δήμητρα	16	Τσεπκεντζής Ιωάννης
8	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	17	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	18	Χατζόγλου Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Μουστάκας Γεώργιος
3	Καραπατσούδη Ελένη	8	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
4	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Κίτσου Ελένη		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χατζόγλου, Αλέξανδρος Πασχάλης, Έλλη Θεοδώρου, Δήμητρα Καραμάνη, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μουστάκας συνδέθηκε ηλεκτρονικά κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, αποσυνδέθηκε κατά της συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε στη συνεδρίαση κατά της συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και συμμετείχε δια ζώσης μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία Βλάχου - Κατσάρα προσήλθε στη συνεδρίαση κατά της συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά της συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης και Αλέξανδρος Πασχάλης αποσυνδέθηκαν από τη συνεδρίαση κατά της συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν δια τηλεδιάσκεψης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος συνδέθηκε κατά της συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 821/23.1.2023 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία αναφέρει τα εξής:

*«Στην παρ. 5 του άρθρου 67 «Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης*

Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: «Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων....».

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλώ να συζητηθούν σε κατεπείγουσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου τα παρακάτω θέματα:

1. Προτάσεις για διορθωτικές παρεμβάσεις στο σχέδιο νόμου με τίτλο «Ρυθμίσεις για τα κατεχόμενα ακίνητα και άλλες διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου»»

2. Γνωμοδότηση για τις τιμές ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου Έδεσσας

Το 1ο θέμα επείγει να συζητηθεί, προκειμένου να κατατεθούν εγκαίρως οι προτάσεις κατά τη διάρκεια της ηλεκτρονικής διαβούλευσης, η οποία λήγει στις 2.2.2023, για να επιλυθεί το χρόνιο πρόβλημα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος που υπάρχει σε διάφορες περιοχές της πόλης μας.

Το 2ο θέμα επείγει να συζητηθεί, προκειμένου να ληφθεί υπόψη η γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου για τις τιμές ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων του Δήμου Έδεσσας, από το Υπουργείο Οικονομικών, καθώς έληξε η προθεσμία 20.1.2023 και συζητείται η χορήγηση παράτασης».

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 Ν. 3852/2010, το με αριθμ. πρωτ. 7079/25.2.2015 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α., καθώς και του άρθρου 3 του Κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 3/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 27.1.2023</b>	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης

Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,  
Ταμβίσκου Ευτυχία, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής  
**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ** Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου  
Ιωάννης,

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Γραφείο Δημάρχου

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο