

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΟΔΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Δ/νση : Πλατεία Αιγών 1  
Ταχ. Κώδικας : 58200 - Έδεσσα  
Πληροφορίες : Σ. Νεσλεχανίδης  
Τηλέφωνο : 2381350719  
Fax : 2381 0 24444**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ, ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΣΕ ΟΔΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΕΩΣ ΕΔΕΣΣΑΣ»**

**25Μ/2018  
ΣΑΤΑ, (Κ.Α. 02.30.7412.801)  
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 18.538,26€ (χωρίς Φ.Π.Α.)  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 22.987,44€ (με Φ.Π.Α.)  
ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ  
Σύμφωνα με το άρθρο 45.8.Α2 του Ν.4412/2016**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΜΑΙΟΣ 2018**



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση τοπογραφικής μελέτης, κτηματογράφηση, σύνταξη διαγραμμάτων αναλογισμού σε οδούς εντός ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Έδεσσας που εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 31/91 (ΦΕΚ 618Δ/91) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», με σκοπό τη διάνοιξή τους για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των οχημάτων.

Σημειώνεται ότι με την αριθ. 50631/16.05.1997 (ΦΕΚ 503Δ/97) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών», εγκρίθηκε εκ νέου το ρυμοτομικό σχέδιο της Έδεσσας σε ότι αφορά τις εφαρμοσμένες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές μετά από αποτύπωση και καθορίστηκε το πλάτος των οδών

### 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

Η μελέτη θα λάβει χώρα σε, μη διανοιγμένα έως σήμερα, τμήματα των οδών Γιαννιτών, Ρωμανού, Κασσάνδρου, Αθανασίου Διάκου και Καποδιστρίου. Συγκεκριμένα:

Τμήμα της οδού Γιαννιτών, μήκους ~ 135 μ. και πλάτους 10 μ.

Τμήμα της οδού Ρωμανού, μήκους ~ 65 μ. και πλάτους 8 – 9 μ. (κάθετη στη Γιαννιτών)

Τμήμα της οδού Κασσάνδρου, μήκους ~ 67 μ. και πλάτους 8 μ. (κάθετη στη Γιαννιτών)

Τμήμα της οδού Αθ. Διάκου, μήκους ~ 60 μ. και πλάτους 8 μ.

Τμήμα της οδού Καποδιστρίου, μήκους ~ 111 μ. και πλάτους 8 μ.

#### 2.1 Οδός Γιαννιτών

Η συγκεκριμένη οδός συνδέει την οδό Εγνατία (μονόδρομος – έξοδος από την πόλη) με την οδό Φιλίππου (μονόδρομος – είσοδος από την πόλη), που αποτελούν κύριες αρτηρίες του αστικού οδικού δικτύου (τμήματα Παλαιάς Εθνικής Οδού).

Σήμερα, η συγκεκριμένη οδός δεν είναι διανοιγμένη σε όλο το μήκος και το πλάτος της, διότι παρόλο που έχουν συνταχθεί παλαιότερες πράξεις τακτοποίησης (προσκυρώσεις, αναλογισμοί κλπ), αυτές δεν έχουν εφαρμοστεί. Σήμερα, με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δεν έχει συνταχθεί επικαιροποιημένη πράξη.

Στην αρχή και το τέλος της οδού θα γίνουν οι προσαρμογές σύμφωνα με τα υφιστάμενα πλάτη οδών από το ρυμοτομικό σχέδιο και την εξασφάλιση ορατότητας

#### 2.2 Οδός Ρωμανού

Η συγκεκριμένη οδός η οποία ξεκινά από την οδό Φιλικής Εταιρείας και καταλήγει στην πλατεία Δημοκρατίας, είναι κάθετη στην οδό Γιαννιτών και το μη διανοιγμένο τμήμα της εντοπίζεται μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων 145 και 146 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η συγκεκριμένη οδός υπάγεται στον ευρύτερο σχεδιασμό της οδού Γιαννιτών και ενώ έχουν συνταχθεί παλαιότερες πράξεις τακτοποίησης (προσκυρώσεις, αναλογισμοί κλπ), θα πρέπει να γίνει νέα αποτύπωση, η οποία να εναρμονίζεται με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Στην αρχή και το τέλος της οδού θα γίνουν οι προσαρμογές σύμφωνα με τα υφιστάμενα πλάτη οδών από το ρυμοτομικό σχέδιο και την εξασφάλιση ορατότητας

#### 2.3 Οδός Κασσάνδρου

Η συγκεκριμένη οδός η οποία ξεκινά από την οδό Φιλικής Εταιρείας και καταλήγει στην Οδό Φιλίππου (μονόδρομος – είσοδος από την πόλη), είναι κάθετη στην οδό Γιαννιτών και το μη

διανοιγμένο τμήμα της εντοπίζεται μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων 141 και 145 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η συγκεκριμένη οδός υπάγεται στον ευρύτερο σχεδιασμό της οδού Γιαννιτσών και ενώ έχουν συνταχθεί παλαιότερες πράξεις τακτοποίησης (προσκυρώσεις, αναλογισμοί κλπ), θα πρέπει να γίνει νέα αποτύπωση, η οποία να εναρμονίζεται με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

#### **2.4 Οδός Αθανασίου Διάκου**

Η συγκεκριμένη οδός η οποία ξεκινά από την Εκκλησία του Αγ. Νεκταρίου και καταλήγει στην Οδό Σπάρτης και είναι κάθετη στις κύριες οδούς Αγ. Δημητρίου και Στρατού. Το μη διανοιγμένο τμήμα της εντοπίζεται μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων 209 και 212 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, από την οδό Αγ. Δημητρίου έως την οδό Ξάνθης.

Η συγκεκριμένη οδός είναι σχεδόν παράλληλη με την οδό Αλεξανδρουπόλεως (συνέχεια της οδού Ικονίου), η οποία έχει μονοδρομηθεί (σύμφωνα με την ισχύουσα κυκλοφοριακή μελέτη) ως άνοδος προς την οδό Αγ. Δημητρίου. Η διάνοιξη της οδού Αθανασίου Διάκου, ως κάθοδος από την οδό Αγ. Δημητρίου αναμένεται να διευκολύνει την πρόσβαση στον Α' προσφυγικό συνοικισμό της Έδεσσας και την έξοδο από την πόλη της Έδεσσας, προς Θεσσαλονίκη.

Σήμερα, η συγκεκριμένη οδός δεν είναι διανοιγμένη σε όλο το μήκος και το πλάτος της, διότι παρόλο που έχουν συνταχθεί παλαιότερες πράξεις τακτοποίησης (προσκυρώσεις, αναλογισμοί κλπ), αυτές δεν έχουν εφαρμοστεί. Σήμερα, με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δεν έχει συνταχθεί επικαιροποιημένη πράξη.

Στην αρχή και το τέλος της οδού θα γίνουν οι προσαρμογές σύμφωνα με τα υφιστάμενα πλάτη οδών από το ρυμοτομικό σχέδιο και την εξασφάλιση ορατότητας

#### **2.5 Οδός Καποδιστρίου**

Η συγκεκριμένη οδός η οποία ξεκινά από την Οδό Αγ. Δημητρίου και καταλήγει στην Οδό Νικομηδείας. Το μη διανοιγμένο τμήμα της εντοπίζεται μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων 203, 204α, 204β και 210 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, από την οδό Αθανασίου Διάκου έως την οδό Νικομηδείας.

Η διάνοιξη της συγκεκριμένης οδού, ως άνοδος από την οδό Αγ. Δημητρίου προς την οδό Νικομηδείας αναμένεται να διευκολύνει την πρόσβαση στον Β' προσφυγικό συνοικισμό της Έδεσσας και την έξοδο από την πόλη της Έδεσσας, προς Φλώρινα και προς τον οικισμό του Μεσημερίου.

Σήμερα, η συγκεκριμένη οδός δεν είναι διανοιγμένη σε όλο το μήκος και το πλάτος της, διότι παρόλο που έχουν συνταχθεί παλαιότερες πράξεις τακτοποίησης (προσκυρώσεις, αναλογισμοί κλπ), αυτές δεν έχουν εφαρμοστεί. Σήμερα, με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δεν έχει συνταχθεί επικαιροποιημένη πράξη.

Στην αρχή και το τέλος της οδού θα γίνουν οι προσαρμογές σύμφωνα με τα υφιστάμενα πλάτη οδών από το ρυμοτομικό σχέδιο και την εξασφάλιση ορατότητας

### **3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Με την προς ανάθεση σύμβαση θα εκπονηθούν όλες οι μελέτες που απαιτούνται για την εκ νέου σύνταξη πράξεων τακτοποίησης (προσκυρώσεις, αναλογισμοί κλπ) στις, ανωτέρω αναφερόμενες οδούς, εφαρμόζοντας την ισχύουσα ρυμοτομία και λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες, σήμερα, προδιαγραφές σύνταξης πράξεων. Για τις οδούς Γιαννιτσών, Ρωμανού και Κασσάνδρου, στα σημεία που δεν είναι διανοιγμένες, θα εκπονηθεί μία πράξη, καθώς είναι συνεχόμενες. Για τις οδούς Αθ. Διάκου και Καποδιστρίου θα εκπονηθούν ξεχωριστές ανεξάρτητες πράξεις.

Η σύνταξη των πράξεων αποσκοπεί στον τελικό καθορισμό των ιδιοκτησιών εντός των οικοδομικών τετραγώνων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (με έμφαση στο γεγονός ότι πρέπει να είναι άρτιες και οικοδομήσιμες) και του τιμήματος που αυτές θα πρέπει να αποδώσουν (ή να λάβουν), προκειμένου να εφαρμοστούν τα όρια τους. Τυχόν επικείμενες κατασκευές επί των οδών, αποζημιώνονται από το Δήμο.

Μετά τη σύνταξη των παραπάνω πράξεων, θα υπάρχει η δυνατότητα διάνοιξης των συγκεκριμένων τμημάτων, προκειμένου να διευκολυνθεί η κυκλοφορία εντός της πόλης της Έδεσσας, με την πλήρη εφαρμογή της ισχύουσας κυκλοφοριακής μελέτης.

#### Απαιτούμενη έρευνα Μελετητή - Αναδόχου

Το κύριο μέρος της έρευνας του μελετητή πριν τη σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος, που απαιτείται για την πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων, ανάλογα με την περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο, πραγματοποιείται στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Έδεσσας. Οι πληροφορίες που πρέπει να αναζητήσει αφορούν στα χαρτογραφικά υπόβαθρα και διαγράμματα διανομής οικοπέδων, διατάγματα ρυμοτομίας, διατάγματα όρων δόμησης, πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων, πράξεις εφαρμογής, οικοδομικές άδειες και πλήθος άλλων σχετικών πολεοδομικών πληροφοριών (π.χ. σχετική νομοθεσία, τεχνικές συμβουλές, κλπ.).

Ειδικά για τις πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων πρέπει να τηρείται συγκεκριμένο αρχείο που αριθμεί τις πράξεις και τις ταξινομεί σε φακέλους, που απαρτίζονται από τα αρχικά δικαιολογητικά και τη σχετική αλληλογραφία πριν τη σύνταξη της πράξης, το λεκτικό, το τοπογραφικό διάγραμμα και τις αποφάσεις καθώς επίσης και κάθε είδους σχετική αλληλογραφία μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης.

#### Εκκίνηση διαδικασίας σύνταξης πράξης τακτοποίησης

Ο Μελετητής – Ανάδοχος θα πρέπει να συγκεντρώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη σύνταξη πράξεων τακτοποίησης σε καθεμία από τις παραπάνω οδούς έως την υποβολή της με αίτημα στην Υπηρεσία Δόμησης. Η αίτηση συνοδεύεται από σειρά δικαιολογητικών και ο αιτών – επισπεύδων της πράξης θα είναι ο Δήμος Έδεσσας.

Ένας πλήρης φάκελος προς σύνταξη πράξης τακτοποίησης θεωρείται πλήρης όταν περιλαμβάνονται τα παρακάτω δικαιολογητικά (πέραν της αίτησης και τυχόν αμοιβών), τα οποία θα πρέπει να συγκεντρώσει ο Μελετητής - Ανάδοχος

1. Κτηματολογικό διάγραμμα (σε 3 φωτοτυπίες) το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει:
  - α) Εξαρτημένη αποτύπωση ολόκληρου του οικοδομικού τετραγώνου σε κλίμακα 1:200.
  - β) Όλες τις ιδιοκτησίες χρωματισμένες στα όριά τους για να διακρίνονται με σαφήνεια.
  - γ) Τα διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή καθώς και τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων.
  - δ) Κτηματολογικό πλάνο με τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις των ιδιοκτητών.
  - ε) Τις πράξεις που έχουν συνταχθεί (στα σημεία που ισχύουν).
2. Τίτλοι κυριότητας.
3. Τεχνική έκθεση εφαρμογής τίτλων.
4. Το ψηφιακό αρχείο του διαγράμματος.

#### Στοιχεία Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Πράξεων Τακτοποίησης

- Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα συνταχθούν σε κλίμακα 1:200.
- Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα απεικονίζουν, με λεπτομέρεια, για κάθε ιδιοκτησία, περιφράξεις, κτίσματα, αποθήκες, υπόστεγα και κάθε είδους επικείμενες κατασκευές των οικοπέδων.
- Οι οικοδομές επισημαίνονται με γραμμοσκίαση και αναγράφεται θεματική πληροφορία γι' αυτές, δηλαδή εάν είναι ετοιμόρροπες, νέες, πρόχειρες κατασκευές. Η πληροφορία αυτή είναι

- απαραίτητη για τη σύνταξη της πράξης επειδή θα καθορίσει εάν θα ληφθούν υπόψη τα κτίσματα που βρίσκονται επί των ιδιοκτησιών ως κτίσματα μονίμου μορφής.
- Στα τοπογραφικά διαγράμματα θα αναγράφονται και τυχόν πρόσφατες οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί στην περιοχή. Τα τοπογραφικά των υπόψη οικοδομικών αδειών προσκομίζονται στον συντάξαντα της πράξης (Υ.ΔΟΜ. Έδεσσας) και λαμβάνονται υπόψη αναφορικά με τα στοιχεία της αποτύπωσης, αλλά και για αντιπαράβολή της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή ενδιαφέροντος.
  - Οι τίτλοι ιδιοκτησίας θα πρέπει να εφαρμόζονται ξεκάθαρα και τα διαγράμματα θα πρέπει να συνοδεύονται από τεχνική έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν, η ερμηνεία και οι τυχόν παραδοχές που έγιναν.
  - Τα όρια των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται, θα χρωματίζονται έτσι ώστε αυτές να είναι σαφώς διακριτές και να εντοπίζονται εύκολα. Επίσης, αναγράφονται τα γεωμετρικά τους στοιχεία δηλαδή το εμβαδόν και οι απαιτούμενες διαστάσεις, σε ένα τουλάχιστον τοπογραφικό διάγραμμα.
  - Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα περιλαμβάνουν κτηματολογικό πίνακα με τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις των ιδιοκτητών. Εάν μία ιδιοκτησία ανήκει εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες, η αντίστοιχη εγγραφή στον πίνακα περιλαμβάνει τα στοιχεία όλων.
  - Στα τοπογραφικά διαγράμματα θα εφαρμόζεται επακριβώς το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Επιπλέον, αναγράφονται τα διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης. Αν η περιοχή που απεικονίζει το διάγραμμα εμπίπτει εντός διαφορετικών τομέων όρων δόμησης, τότε πρέπει να εμφανίζονται και τα διαχωριστικά όρια αυτών.
  - Ο Μελετητής - Ανάδοχος, που θα συντάξει τα τοπογραφικά διαγράμματα, θα πρέπει να εφαρμόσει με μεγάλη προσοχή τις παλαιότερες πράξεις τακτοποίησης στα σημεία όπου αυτές ισχύουν. Η έρευνα ξεκινά από το Αρχείο της Υπηρεσίας όπου γίνεται η αναζήτηση των παλαιότερων πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού που έχουν συνταχθεί στην περιοχή ενδιαφέροντος.
  - Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα υποβληθούν και σε ψηφιακή μορφή, ώστε ο συντάξας (Υ.ΔΟΜ. Έδεσσας) να μπορεί να αξιοποιήσει τα απαραίτητα στοιχεία τους.

Μετά τη σύνταξη των διαγραμμάτων και την υποβολή αίτησης προς την υπηρεσία (Υ.ΔΟΜ.) για τη σύνταξη πράξεων τακτοποίησης, ο Μελετητής – Ανάδοχος, θα πρέπει να είναι διαθέσιμος, ώστε να παρέχει στοιχεία και κατευθύνσεις στο συντάξαντα, προκειμένου να διευκολυνθεί η διαδικασία και να εξοικονομηθεί χρόνος για την αποστολή τους για κύρωση στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Για τη διευκόλυνση της διαδικασίας κατά τη σύνταξη της πράξης ο Μελετητής – Ανάδοχος, θα πρέπει να παρέχει πληροφορίες – κατευθύνσεις στην υπηρεσία για ποια κατηγορία πράξης πρόκειται, ήτοι:

1. Πράξη τακτοποίησης οικοπέδων (η προσκύρωση μη αρτίων οικοπέδων και μη δυνάμενων να τακτοποιηθούν, είναι και αυτή τακτοποίηση).
2. Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων.
3. Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων (η τακτοποίηση προηγείται πάντοτε του αναλογισμού).
4. Πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης οικοπέδων (Π.Α.Σ.Π.).
5. Πράξη επειγούσης ανάγκης, η οποία συντάσσεται όταν επείγει η διάνοιξη οδού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Στην περίπτωση αυτή επισπεύδων είναι ο Δήμος Έδεσσας.
6. Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων στις συρραφές σχεδίων πόλεως, δηλαδή πράξεις που συντάσσονται για οικοπέδα τα οποία εμπίπτουν σε περιοχή η οποία εκτείνεται εκατέρωθεν των ορίων ρυμοτομικών σχεδίων, που έχουν εγκριθεί με τις διατάξεις του Ν.0.17-7-1923 και του Ν.1337/1983 αντίστοιχα.

## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α1 του Ν.4412/2016

Σύμφωνα με την ισχύουσα κυκλοφοριακή μελέτη οι, υπό διάνοιξη, προαναφερόμενες οδοί διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στη συνολική διευθέτηση της κίνησης των οχημάτων εντός της πόλης, καθώς και την ασφαλή είσοδο και έξοδο από αυτή, αποφορτίζοντας παράλληλα τις κύριες οδικές αρτηρίες.

Στην υφιστάμενη κατάσταση τους, όλες οι οδοί εμφανίζουν μη διανοιγμένα (ή μερικώς διανοιγμένα) τμήματα, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ένταξη τους σε ένα γενικότερο κυκλοφοριακό σχεδιασμό. Ωστόσο, επειδή υφίστανται στο ρυμοτομικό σχέδιο, θα πρέπει σε κάποια χρονική στιγμή να διανοιχθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός.

Η οδός Γιαννισών αποτελεί κύρια συνδετήρια οδό με τις δύο (2) κεντρικές αρτηρίες της πόλης και βρίσκεται πλησίον του κέντρου. Η διάνοιξη και η μονοδρόμηση της με κατεύθυνση από την οδό Εγνατία προς την οδό Φιλίππου εξυπηρετεί την κυκλική κίνηση των οχημάτων περίξ της κεντρικής πλατείας της Έδεσσας (χωρίς να απομακρύνονται πολύ από το κέντρο).

Με τη διάνοιξη της συγκεκριμένης οδού, θα υπάρχει δυνατότητα αντιστροφής της μονοδρόμησης της οδού Παύλου Μελά, ώστε να οδεύει από την οδό Φιλίππου προς την οδό Εγνατία και να διευκολύνει την κίνηση των λεωφορείων, ώστε να μεταβαίνουν στην έξοδο από την Έδεσσα προς Θεσσαλονίκη, χωρίς να απαιτείται η διέλευση τους από το κέντρο της πόλης και συνεπώς η επιβάρυνση της κίνησης – κυκλοφορίας.

Οι κάθετες, στην οδό Γιαννισών, οδοί Ρωμανού και Κασσάνδρου, βρίσκονται και αυτές πλησίον του κέντρου της πόλης και η διάνοιξή τους θα διευκολύνει την εύκολη αποφόρτιση της οδού Γιαννισών και την επικοινωνία της με την οδό Παύλου Μελά. Η πλήρης διάνοιξη των συγκεκριμένων οδών θα ευνοήσει την πρόσβαση σε κεντρικά σημεία, όπως είναι η πλατεία Δημοκρατίας (Σπηλιά), το Ταχυδρομείο, το ΕΚΑΒ, την Πυροσβεστική κλπ.

Η οδός Αθανασίου Διάκου δύναται να αποτελέσει την κύρια συνδετήρια οδό από τον Β' προς των Α' προσφυγικό συνοικισμό της Έδεσσας και παράλληλα να λειτουργήσει ως περιφερειακή έξοδος της πόλης, μέσω των οδών Νικομηδείας και Αγ. Δημητρίου. Σήμερα, μετά τη μονοδρόμηση των οδών Ικονίου και Αλεξανδρουπόλεως προς την οδό Αγ. Δημητρίου και εξαιτίας του γεγονότος ότι οδός Αθ. Διάκου δεν είναι διανοιγμένη, τα οχήματα κινούνται μέσω της οδού Ντερέ (οδός με μεγάλη κλίση στην επέκταση του οικισμού, η οποία δεν έχει υλοποιηθεί σε όλο το πλάτος της) για την έξοδο προς Θεσσαλονίκη, ενώ δεν υπάρχει απευθείας επικοινωνία από τον Β' συνοικισμό προς τον Α' συνοικισμό της πόλης.

Τέλος, η οδός Καποδιστρίου μετά τη διάνοιξή της θα εξυπηρετήσει τη σύνδεση μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου, Αθ. Διάκου και Νικομηδείας και συνεπώς θα συμβάλει στην αποφόρτιση του κέντρου με παράλληλη ενίσχυση της περιφερειακής κυκλοφορίας εντός της πόλης.

Η μελέτη θα συνταχθεί λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 31-37 και 41-48 του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» όπως τροποποιήθηκε
  - 1α) με το Ν.Δ/γμα της 3ης Δεκεμβρίου 1925 και της 8ης Αυγούστου 1926, που εγκρίθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Νόμο 3976.
  - 1β) με το Ν.Δ/γμα της 27ης Φεβρουαρίου 1926 που εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε με το Διάταγμα της 2ης Αυγούστου 1927 και
  - 1γ) με τον Νόμο 5269/31 όπως τροποποιήθηκε στην παράγραφο 3 του άρθρου 6 με τον Α.Ν. 2197/1940.
2. Το διάταγμα της 18ης Μαρτίου 1926 «περί επεκτάσεως του άρθρου 4 από 27-2-26 Ν.Δ. κλπ εις πάσας τας πόλεις και κώμας του κράτους».

3. Το διάταγμα της 2ης Ιανουαρίου 1932 «περί θέσεως εν ισχύ διατάξεων τινών του Νόμου 5269».
4. Το Β.Δ. της 7ης Μαΐου 1936 «περί εκτελέσεως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Νόμου 5269».
5. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους (Ν.4067/12, ΦΕΚ 210Α/18-12-85) όπως τροποποιήθηκε ισχύει σήμερα, αλλά και όλες τις εν ισχύ διατάξεις λοιπών νομοθετημάτων (π.χ. Ν. 4030/2011, Ν. 4178/2013, Ν. 4258/2014, Ν. 4315/2014, Ν. 4495/2017 κλπ)
6. Την αριθ. ΕΠΑ 31/19-7-91 (ΦΕΚ 618Δ/91) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας με την οποία ορίζονται τα μικρότερα απαραίτητα όρια των διαστάσεων και της επιφάνειας των οικοπέδων της περιοχής.
7. Το σχέδιο ρυμοτομίας της περιοχής που εγκρίθηκε με την παραπάνω ΕΠΑ 31/19-7-91 (ΦΕΚ 618Δ/91) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας.
8. Τον Αν. Νόμο 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως συμπληρώθηκε με τον Αν. Νόμο 2003/39.
9. Το Νομοθετικό Διάταγμα 690/1948 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».
  - 12α) Τον Αν. Νόμο 625 της 13ης/14ης-11-1968 (ΦΕΚ 266Α) «περί συμπληρώσεως και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
  - 12β) Τον Νόμο 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».
  - 12γ) Τις διατάξεις των άρθρων 25 και 28 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 14-3-83) περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
  - 12δ) Την παρ. 4 του άρθρου 95 του Ν. 1892/1990.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003. (ΦΕΚ 308Δ'/2003)
11. Την εγκύκλιο 41/19-8-93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Υπολογισμός υποχρεώσεων ιδιοκτησιών ευρισκομένων εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών ενταγμένων σε σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού υποχρεώσεων αυτών"
12. Οποιαδήποτε σχετική εν ισχύ νομοθεσία και νομολογία

### ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α2 του Ν.4412/2016

Για την εκπόνηση της μελέτης στα μη διανοιγμένα τμήματα των προαναφερόμενων οδών, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ήδη συνταγμένες πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού, ήτοι:

- Για τις οδούς Γιαννιτών, Ρωμανού και Κασσάνδρου έχει συνταχθεί η αριθ. 8/1939 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού
- Για την οδό Αθανασίου Διάκου έχει συνταχθεί η αριθ. 12/1973 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού
- Για την οδό Καποδιστρίου έχει συνταχθεί η αριθ. 5/1984 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού
- Την υφιστάμενη εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη

Σημειώνεται ότι με την αριθ. 50631/16.05.1997 (ΦΕΚ 503Δ'/97) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών», εγκρίθηκε εκ νέου το ρυμοτομικό σχέδιο της Έδεσσας σε ότι αφορά τις εφαρμοσμένες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές μετά από αποτύπωση και καθορίστηκε το πλάτος των οδών. Το συγκεκριμένο σχέδιο, με τις όποιες μεταγενέστερες τροποποιήσεις του στα συγκεκριμένα τετράγωνα, όπου πρόκειται να λάβει χώρα η μελέτη θα πρέπει να ληφθούν υπόψη, ώστε να καθοριστούν επακριβώς τα όρια των οικοδομικών τετραγώνων, να εντοπιστούν ρυμοτομούμενα (ή τυχόν αυθαίρετα) κτίσματα



**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α3 του Ν.4412/2016

**1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Αντικείμενο της υπό ανάθεση Μελέτης Τακτοποίησης και Αναλογισμών σε μη διανοιγμένα τμήματα οδών εντός σχεδίου της πόλης της Έδεσσας, είναι η εκπόνηση των επιμέρους μελετών (τοπογραφική μελέτη, κτηματογράφηση, σύνταξη διαγραμμάτων αναλογισμού και σχετικών πινάκων), σε συνεννόηση με την Υ.ΔΟΜ. Δήμου Έδεσσας (αρμόδια υπηρεσία), προκειμένου να συνταχθούν οι απαιτούμενες πράξεις, και αφού ελεγχθούν και εκτελεστούν οι απαραίτητες διοικητικές πράξεις, στη συνέχεια να διαβιβαστούν για κύρωση στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν:

**ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ**

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, απαιτείται:

- Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση δικτύου ή εμπροσθοτομίας (ΤΟΠ. 2)

**ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ**

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, απαιτείται:

- Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων εκτάσεων ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας (ΤΟΠ. 3)

**ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των δικτύων οριζοντιογραφικού και υψομετρικού ελέγχου, των οποίων είναι αναγκαία η εγκατάσταση (τριγωνισμοί, ζεύγη οριζοντιογραφικού ελέγχου / πολυγωνομετρία, χωροστάθμηση), των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα (συμπεριλαμβανομένων των δικτύων: τριγωνισμού, ζευγών οριζοντιογραφικού ελέγχου, πολυγωνομετρίας και χωροστάθμησης), ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους απαιτούνται:

- Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένη άνω των 200 σημείων) με κλίση εδάφους 0%-10% και κλίμακα 1:200 (ΤΟΠ. 6)

**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ**

Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα, συμπεριλαμβανομένης της απαιτούμενης τοπογραφικής υποδομής και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία, απαιτείται:

- Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένη άνω των 200 σημείων) και κλίμακα 1:200 (ΤΟΠ. 8)

**ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ως προς την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών απαιτείται μόνο:

- Ο προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων που επηρεάζονται (ΤΟΠ. 14.Α3)

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΟΔΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Για τη σχεδίαση στο κτηματολογικό διάγραμμα, που έχει συνταχθεί σε κλίμακα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν. 653/1977, των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών, την προσκύρωση ή την τακτοποίηση ιδιοκτησιών για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, τη χάραξη όλων των βοηθητικών γραμμών που χρειάζονται για τον καθορισμό του αναλογισμού των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται και την εμβαδομέτρηση, την ογκομέτρηση, τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, ως και την εμβαδομέτρηση των ομόρων οπισθίων ιδιοκτησιών, τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 653/1977, την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου (σχεδίου και πινάκων) και δέκα τεσσάρων αντιγράφων, απαιτείται:

- Κτηματολογικά διαγράμματα σε κλ. 1:200 & πινάκες αναλογισμού σε οδούς με πυκνότητα από 1 – 40 (ΤΟΠ. 15.1)

#### ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.2882/2001 – ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Για τη συμπλήρωση υπαρχόντων κτηματολογίων (σχεδίων και πινάκων) σε περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Ν.653/77, ανεξαρτήτως κλίμακας, που θα γίνεται κατόπιν υποβολής ενστάσεων από τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με το Ν 2882/2001, την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου σχεδίου (για τις ιδιοκτησίες στις οποίες έχουν τροποποιηθεί τα όρια ιδιοκτησίας ή / και έχουν τροποποιηθεί / συμπληρωθεί κτίσματα) και πινάκων και τεσσάρων αντιγράφων (πινάκων και τυχόν σχεδίων), απαιτείται:

- Έλεγχος τίτλων και διόρθωση των φερομένων ιδιοκτητών κατόπιν υποβολής ενστάσεων, ανά συμβόλαιο. (ΤΟΠ. 17.1.1)
- Διόρθωση ορίων ιδιοκτησιών με εφαρμογή των τίτλων επί του εδάφους. (ΤΟΠ. 17.1.2)

Για τη σύνταξη πινάκων παρακατάθεσης (προσωρινής ή οριστικής) αποζημίωσης ιδιοκτητών και αντίστοιχων δικηγορικών αμοιβών, που συντάσσονται για πρώτη φορά με βάση τους υπάρχοντες κτηματολογικούς πίνακες για ιδιοκτησίες εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και την εκδοθείσα Απόφαση Πρωτοδικείου ή Εφετείου, την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου πίνακα και τεσσάρων αντιγράφων, απαιτείται:

- Σύνταξη πινάκων προσωρινής ή οριστικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ανά ιδιοκτησία. (ΤΟΠ. 17.2)

## **2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Το αντικείμενο της μελέτης θα εκπονηθεί σε στάδια και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

### **Στάδιο 1°**

1. Εγκατάσταση του Αναδόχου – Μελετητή (υπογραφή σύμβασης, επιτόπου επίσκεψη κλπ)
2. Παραλαβή από τις υπηρεσίες του Δήμου των διαθέσιμων στοιχείων
3. Εκτέλεση τοπογραφικών εργασιών αποτύπωσης
4. Σύγκριση της αποτύπωσης με την υφιστάμενη κατάσταση – διαθέσιμα στοιχεία

### **Στάδιο 2°**

1. Κτηματογράφηση Περιοχής μελέτης
2. Εφαρμογή ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών
3. Πρόσκληση για προσκόμιση τίτλων και έλεγχος αυτών
4. Σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων αναλογισμού
5. Σύνταξη οριστικών τοπογραφικών διαγραμμάτων για πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμών

### **Στάδιο 3°**

1. Υποβολή των διαγραμμάτων και των πινάκων στην υπηρεσία (Υ.ΔΟΜ.) για έλεγχο
2. Τεχνική υποστήριξη κατά τη σύνταξη των πράξεων
3. Διορθώσεις διαγραμμάτων και πινάκων μετά την υπόδειξη των ορίων των ιδιοκτησιών

4. Τεχνική Υποστήριξη μετά την υποβολή των συνταχθεισών πράξεων στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας
5. Πρόταση ένταξης των τακτοποιημένων οδών στη συνολική κυκλοφοριακή μελέτη για μελλοντική έκδοση κανονιστικής απόφασης

Οι προθεσμίες για την υποβολή από τον Ανάδοχο των επί μέρους σταδίων της μελέτης, καθορίζονται οι ακόλουθες:

Για το 1ο Στάδιο, σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης

Για το 2ο Στάδιο, εξήντα (60) ημέρες από την έγκριση του 1ου σταδίου και την εντολή της υπηρεσίας

Για το 3ο Στάδιο, σαράντα πέντε (45) από την έγκριση του 2ου σταδίου και την εντολή της υπηρεσίας

Για τις προθεσμίες σύνταξης και υποβολής κάθε σταδίου ορίζονται καθαροί χρόνοι. Ο επιπρόσθετος χρόνος από την υποβολή κάθε σταδίου μέχρι την έγκριση του, δεν υπολογίζεται στο χρόνο εκπόνησης των επιμέρους σταδίων της μελέτης.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου είναι ενδεικτικά εκατόν πενήντα (150) ημέρες και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις εγκρίσεις των σταδίων είναι ενδεικτικά τριάντα (30) ημέρες (με την επιφύλαξη του χρόνου των εγκρίσεων από υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Ο συνολικός χρόνος για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εκατόν πενήντα 180 ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

### ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α4 του Ν.4412/2016

### Π Ι Ν Α Κ Ι Ο Α Μ Ο Ι Β Η Σ Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν

(Συνοδεύει τον προϋπολογισμό της μελέτης)

ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΡΩΜΑΝΟΥ-ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ

ΤΚ  
(2018)  
= 1.211

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	Αριθμός Τιμολ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>A</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>					
1	Απασχόληση μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ΓΕΝ.4Β	ημερ.	3	363.3	1,089.90
2	Εμπροσθοτομίες	ΤΟΠ.2	τεμ.	2	423.85	847.70
3	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων εκτάσεων ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	ΤΟΠ.3	τεμ.	5	78.72	393.58
4	Αποτύπωση δομημένων εκτάσεων κατηγορίας κάλυψης I, κλίμακας 1:500	ΤΟΠ.6Α	στρέμ.	8.00	121.1	968.80
5	Κτηματογράφηση δομημένων εκτάσεων ταυτόχρονα με την αποτύπωση, κατηγορίας κάλυψης I, κλίμακας 1:500	ΤΟΠ.8Α	στρέμ.	8.00	116.26	930.05
6	Προσδιορισμός Κορυφών Ο.Τ	ΤΟΠ.14.3	τεμ.	14	24.22	339.08
7	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε οδούς εντός σχεδίου, πυκνότητα όψεων 1-40	ΤΟΠ.15Α	χλμ.	0.21	11,201.75	2,352.37
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>6,921.47</b>

**Π Ι Ν Α Κ Ι Ο Α Μ Ο Ι Β Η Σ Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν**(Συνοδεύει τον προϋπολογισμό της μελέτης)  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ

ΤΚ (2018)

=

1.211

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	Αριθμός Τιμολ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>A</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>					
1	Απασχόληση μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ΓΕΝ.4Β	ημερ.	3	363.3	1,089.90
2	Εμπροσθοτομίες	ΤΟΠ.2	τεμ.	2	423.85	847.70
3	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων εκτάσεων ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	ΤΟΠ.3	τεμ.	3	78.72	236.15
4	Αποτύπωση δομημένων εκτάσεων κατηγορίας κάλυψης I, κλίμακας 1:500	ΤΟΠ.6Α	στρέμ.	2.50	121.1	302.75
5	Κτηματογράφηση δομημένων εκτάσεων ταυτόχρονα με την αποτύπωση, κατηγορίας κάλυψης I, κλίμακας 1:500	ΤΟΠ.8Α	στρέμ.	2.50	116.26	290.64
6	Προσδιορισμός Κορυφών Ο.Τ	ΤΟΠ.14.3	τεμ.	8	24.22	193.76
7	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε οδούς εντός σχεδίου, πυκνότητα όψεων 1-40	ΤΟΠ.15Α	χλμ.	0.10	11,201.75	1,120.18
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>4,081.07</b>

**Π Ι Ν Α Κ Ι Ο   Α Μ Ο Ι Β Η Σ   Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν**

(Συνοδεύει τον προϋπολογισμό της μελέτης)

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΤΚ (2018)

=

1.211

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	Αριθμός Τιμολ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>A</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>					
1	Απασχόληση μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ΓΕΝ.4Β	ημερ.	3	363.3	1,089.90
2	Εμπροσθοτομίες	ΤΟΠ.2	τεμ.	2	423.85	847.70
3	Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων εκτάσεων ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	ΤΟΠ.3	τεμ.	5	78.72	393.58
4	Αποτύπωση δομημένων εκτάσεων κατηγορίας κάλυψης Ι, κλίμακας 1:500	ΤΟΠ.6Α	στρέμ.	6.00	121.1	726.60
5	Κτηματογράφηση δομημένων εκτάσεων ταυτόχρονα με την αποτύπωση, κατηγορίας κάλυψης Ι, κλίμακας 1:500	ΤΟΠ.8Α	στρέμ.	6.00	116.26	697.54
6	Προσδιορισμός Κορυφών Ο.Τ	ΤΟΠ.14.3	τεμ.	10	24.22	242.20
7	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε οδούς εντός σχεδίου, πυκνότητα όψεων 1-40	ΤΟΠ.15Α	χλμ.	0.10	11,201.75	1,120.18
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>5,117.69</b>
					<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>16,120.23</b>
					<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>	<b>2,418.03</b>
					<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>18,538.26</b>
					<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>4,449.18</b>

	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	22,987.44
--	------------------	-----------

ΕΔΕΣΣΑ 4-5-2018  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Σ. ΝΕΣΛΕΧΑΝΙΔΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΓΚΟΥΓΙΑΝΝΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ