

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΕΡΓΟ: «Έργα υποδομής για την  
εγκατάσταση νέων οργάνων  
παιδικών χαρών»

Δ/νση : Πλατεία Αιγών 1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Σ.Α.Τ.Α.

Ταχ. Κώδικας : 58200 - Έδεσσα

Πληροφορίες : Γ.Γρεβενάρης

Τηλέφωνο : 2381 3 51341

Fax : 2381 0 24444

Αρ. Μελέτης : 42/2015

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)**

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ( Ε.Σ.Υ.) περιέχει τους όρους σύμφωνα με τους οποίους θα γίνουν οι εργασίες του έργου **«ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ »** και του οποίου ο προϋπολογισμός φθάνει το ποσό των – **26.000,00 €** - μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%) και Φ.Π.Α. (23%).

### **Άρθρο 2ο : Εφαρμοστέα νομοθεσία**

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων όπως ισχύουν σήμερα :

1. Του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

5. Του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Ο Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων».

7. Οι διατάξεις του Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» και του άρθρου 27 του Ν. 2166/1993 (ΦΕΚ Α' 137) «Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, διαρρυθμίσεις στην έμμεση και άμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» για κράτηση 6‰ στο ΤΣΜΕΔΕ.

8. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **Άρθρο 3ο : Προδιαγραφές – Εγκύκλιοι**

Κατά την εκτέλεση του έργου θα ακολουθούνται οι σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών και θα εφαρμόζονται οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του Υπουργείου Εσωτερικών που αναφέρονται στο Τιμολόγιο της μελέτης.

### **Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία**

Σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 30 & 39 του Ν.3669/08 (Κ.Δ.Ε.) και σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης του έργου.

Για την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να καταθέσει:

1. Τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης.
2. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ. και ό,τι άλλο ειδικότερα ορίζεται να προσκομιστεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης.
3. Σύμβαση συνεργασίας με Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΑΕΚΚ), σύμφωνα με το άρθρο 7, σημείο 3β της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 3213/24-8-2010). Τα οριζόμενα σαν συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:
  1. Το Συμφωνητικό.
  2. Η Διακήρυξη.
  3. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
  4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.

5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους (Τ.Σ.Υ.).
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι

δημοσιευμένα κείμενα :

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν.3263/2004.
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ή του τ. ΥΔΕ).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

## **Άρθρο 5ο : Εγγυήσεις**

### **5.1 Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, κατά τους όρους του άρθρου 20 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ), εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, που ανέρχονται σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ήτοι στο ποσό των **-423,67- ΕΥΡΩ**. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται προς το ΔΗΜΟ ΕΔΕΣΣΑΣ και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

Οι εγγυητικές επιστολές αναφέρουν απαραίτητα τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου, δηλαδή το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του ατομικού εργολήπτη, την επωνυμία του νομικού προσώπου (εταιρείας) ή τον τίτλο της Κοινοπραξίας, τον τίτλο του έργου για το οποίο δίδεται η εγγύηση, σαφή παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση της διζήσεως μέχρι το παραπάνω ποσό και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε (5) το πολύ εργάσιμες ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση, κατά τα αναφερόμενα ειδικότερα στις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ) και του άρθρου 4 του Ν.3263/2004, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3559/07 (άρθ. 6 παρ. 1).

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δε γίνονται δεκτές, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ) όπως ισχύει σήμερα). Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ του Κυρίου του Έργου, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

## **5.2 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου – Όριο ποσοστού έκπτωσης για πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Σύμφωνα με την σύμφωνα με την παρ. 1 β του άρθρου 157 του ν. 4281/2014 και το άρθρο 35 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), στον βαθμό που δεν αντίκειται σε αυτό, απαιτείται για την ανάληψη του έργου εγγύηση καλής εκτέλεσης σε ποσοστό **(5%) επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.**

Στις περιπτώσεις ειδικών ή σημαντικών έργων, ή αν ο χρόνος εκτέλεσης του έργου έχει ιδιαίτερη σημασία, η Διακήρυξη μπορεί να ορίζει μεγαλύτερο ποσοστό εγγύησης, όχι όμως πέρα του δέκα τοις εκατό ( 10% ) του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας. Σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης ή διαγωνισμού μεταξύ περιορισμένου αριθμού επιχειρήσεων, ορίζεται ομοίως με την σύμβαση εγγύηση μέχρι του ποσοστού του προηγούμενου εδαφίου.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης του αναδόχου είναι μεγαλύτερο του ορίου 12%, προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει επιπλέον, πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν.3263/2004.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με κρατήσεις που γίνονται σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο. Οι κρατήσεις ανέρχονται σε πέντε τοις εκατό ( 5% ) στην πιστοποιούμενη αξία των εργασιών και σε δέκα τοις εκατό ( 10% ) στην αξία των υλικών που περιλαμβάνονται προσωρινά στην πιστοποίηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 4 του Ν.3263/2004.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου, πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 1 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

Η κατάπτωση των εγγυήσεων γίνεται πάντοτε υπέρ του Κυρίου του Έργου.

**5.3 «Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης»,** η οποία καλύπτει την αποκατάσταση ζημιών που προκαλούνται από τον ανάδοχο της σύμβασης κατά την εκτέλεσή της. Η ασφάλιση αυτή ζητείται υποχρεωτικά στις δημόσιες συμβάσεις έργων σύμφωνα με την παρ. 2β του αρθ. 145 του Ν. 4281/14.

## **5.4 Γενικά για τις εγγυήσεις**

Οι εγγυήσεις που προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους , οι εγγυήσεις για την συμμετοχή στους διαγωνισμούς, καθώς και οι εγγυήσεις για την τυχόν λαμβανόμενη προκαταβολή , παρέχονται με εγγυητικές επιστολές του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων ( Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ) ή τραπεζών που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος –μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ( Ε.Ε. ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ( Ε.Ο.Χ. ) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου ( Π.Ο.Ε. ) συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Μπορεί

επίσης να παρέχονται και με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού ή χρεογράφων που προβλέπεται η τέτοια χρήση τους και μ την τιμή που προβλέπουν για αυτά οι ειδικές διατάξεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Ν.3263/2004.

#### **Άρθρο 6ο : Χρονοδιάγραμμα-Πρόοδος έργου**

α) Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, αποτελεί αναπόσπαστο συμβατικό στοιχείο της μελέτης, και δείχνει την πρόοδο των εργασιών μέσα στην συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου, που προβλέπεται στη Διακήρυξη. Συντάσσεται, εγκρίνεται και τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 και του άρθρου 46 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ), όπως ισχύουν σήμερα.

β) Για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου και να χρειασθεί, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει το ανάλογο εργατικό προσωπικό και μηχανικό εξοπλισμό και να εφαρμόσει υπερωρίες, νυχτερινά συνεργεία και εργασία σε εξαιρέσιμες μέρες, χωρίς να δικαιούται καμία πρόσθετη αποζημίωση.

γ) Η υπηρεσία αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός μπορεί να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τα συνεργεία, τις υπερωρίες και τα μηχανήματα.

#### **Άρθρο 7ο : Προθεσμία εκτέλεσης έργου – Ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών έργου – Έκπτωση αναδόχου**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δύο (2) μήνες και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Η προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε ένα (1) χρόνο από την εγκατάσταση του εργολάβου στο έργο, με την προϋπόθεση ότι ο εργοδότης θα έχει εκπληρώσει τυχόν υποχρεώσεις του όπως προμήθεια υλικών ή εκτέλεση εργασιών που προαπαιτούνται για την εκτέλεση του έργου από τον εργολάβο.

Στην αντίθετη περίπτωση όταν ο εργολάβος γίνεται εκπρόθεσμος για λόγους που οφείλονται στον εργοδότη καθώς και σε περίπτωση πραγματικής αδυναμίας για την έναρξη ή συνέχιση του έργου λόγω καιρικών συνθηκών, θεομηνιών κ.λ.π. δίνεται ανάλογη παράταση της προθεσμίας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από αίτηση του εργολάβου προς την επιβλέπουσα Υπηρεσία και με εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Ε.

Με την σύμβαση ορίζονται οι ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητα του, την συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον

αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής και των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλείται. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά αν το έργο περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες παρατάσεις της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν.3263/2004 και στο άρθρο 48 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στο ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό ( 15% ) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3263/2004.

Όταν ο χρόνος αποπεράτωσης ενός έργου έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου και εφόσον προβλέπεται σχετικά στα συμβατικά τεύχη, μπορεί με την σύμβαση να περιοριστούν οι ανωτέρω χρόνοι για την επιβολή των ποινικών ρητρών μέχρι το μισό , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 3263/2004.

Αν ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή με τον Νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Ν.3263/2004 και του άρθρου 61 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

#### **Άρθρο 8ο : Ποιότητα υλικών - Έλεγχος αυτών – Δείγματα**

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να ικανοποιούν τις απαιτήσεις των αντίστοιχων Τεχνικών Προδιαγραφών. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν. Υλικά και άλλα είδη που θα χρησιμοποιηθούν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, αν διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους.

Τα δείγματα που χρειάζονται και περιγραφικά στοιχεία θα παίρνονται έγκαιρα πριν από την χρήση και θα εξετάζονται από την υπηρεσία. Στη συνέχεια, αν χρειασθεί, τα δείγματα θα στέλνονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο. Για το σκοπό αυτό, θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφεται το όνομα υλικού και του εργοστασίου, για τα υλικά του εμπορίου και τα αδρανή υλικά, ο τόπος προελεύσεως, η ονομασία και η τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου και ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται στο δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου που θα υποβληθούν τα υλικά.

#### **Άρθρο 9ο : Μελέτη συνθηκών του έργου**

Η έννοια της επιδόσεως της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι αυτός είχε και πήρε υπόψη του κατά τη σύνταξη της προσφοράς της γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων αυτού, τις απαιτούμενες μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των δρόμων, την ανάγκη για κατασκευή δρόμων για προσπέλαση, την ευχέρεια για εξεύρεση εργατικού προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη δίαιτα των

ρευμάτων, και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα πιθανά ζητήματα που θα προκύψουν, τα οποία με οποιονδήποτε τρόπο μπορεί να επηρεάσουν το κόστος του έργου και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την σύμβαση με την οποία πρέπει να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

#### **Άρθρο 10ο : Φύλαξη υλικών, έργων, κατασκευών και μέσων. – Προστασία βλαστήσεως**

- 1) Ο ανάδοχος φυλάει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα, καθώς και τις εργασίες που εκτελεί.
- 2) Σχετικές εντολές υπηρεσίας εκτελούνται απ' αυτόν και σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα για την φύλαξη, προστασία ή διατήρηση, παίρνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του αναδόχου.
- 3) Ο ανάδοχος οφείλει να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη φύλαξη και προστασία των κάθε είδους κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά, για την πρόληψη ζημιών σε αυτά ή διακοπής της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν, διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- 4) Ο ανάδοχος προστατεύει την βλάστηση που υπάρχει σε καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δέντρου, θάμνων καταστροφή φυτείας, που δεν ήταν απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου.

#### **Άρθρο 11ο : Πρόληψη ατυχημάτων – Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας και κυκλοφορίας – Ασφάλιση προσωπικού.**

11.1 Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του που απορρέουν από τις διατάξεις που ισχύουν, παίρνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς, διατηρεί και ενημερώνει Φάκελο Ασφάλειας Έργου (Φ.Α.Υ.).

Ορύγματα σε γαιώδη εδάφη αντιστηρίζονται πάντοτε και γενικά τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους τα οποία επί πλέον επισημαίνονται τη νύχτα με φώτα.

Διαταγές της υπηρεσίας σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το κατάλληλο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή των πρώτων βοηθειών

11.2 Οι ανάδοχοι έργων που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές Ι.Κ.Α. είναι υποχρεωμένοι να

ασφαλίζουν όλο το προσωπικό που θα απασχολήσουν. Σε περίπτωση έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α., οι ανάδοχοι είναι υποχρεωμένοι να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που είναι ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπεί η ασφάλιση του. Το υπόλοιπο προσωπικό είναι επίσης υποχρεωμένος να το ασφαλίσει σε μια από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο ασφαλιστικές εταιρίες. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα συνολικά, για εργοδοτική εισφορά και εισφορά του ασφαλισμένου βαρύνει τον ανάδοχο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο εργοδότης με αποζημιώσεις για ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλεί το προσωπικό του αναδόχου ή τα μεταφορικά του μέσα σε ξένες ιδιοκτησίες και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε είδους κοινωφελή έργα.

#### **Άρθρο 12ο : Χρήση του έργου πριν την αποπεράτωση**

Ο εργοδότης έχει δικαίωμα να πάρει στην κατοχή του ή να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε τμήμα του έργου που έχει τελειώσει ολικά ή μερικά, χωρίς να θεωρείται ότι αυτό αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν έγινε σύμφωνα με την σύμβαση. Αν η παραπάνω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο του έργου τότε χορηγείται ανάλογη παράταση της προθεσμίας για την περαίωση του έργου.

Σε περίπτωση που η χρήση του έργου πριν την αποπεράτωση συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ' αυτόν τις δαπάνες που είναι απόλυτα δικαιολογημένες.

#### **Άρθρο 13ο : Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές στο έδαφος**

Κάθε εργασία που είναι αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας, για την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων στο έδαφος, εκτελείται με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς. Οι δαπάνες για τις εργασίες αυτές σε υλικά και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### **Άρθρο 14ο : Απαλλοτριώσεις**

Οι απαλλοτριώσεις που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των έργων γίνονται με φροντίδα του εργοδότη, τον οποίο βαρύνουν οι αποζημιώσεις.

Ο Εργοδότης δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για αποζημίωση απέναντι στον ανάδοχο, εκτός από χορήγηση παρατάσεων της προθεσμίας περαιώσεως, στην περίπτωση που καθυστερεί η περαίωση του έργου εξαιτίας αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

### **Άρθρο 15ο : Κρατήσεις**

Σχετική Εγκύκλιος αριθμ. 100842/19-11-1969 ΥΠ. ΕΣ.

Α) Έργα που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού:

α) 1% ΤΥΔΚΥ, β) 1% Τ.Π.Ε.Δ.Ε., γ) 2 ο/οο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε ( μόνο εργολήπτες ασφαλισμένους στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.),δ) 6ο/οο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., ε) 0,5% ΕΜΠ, στ) 0,2% Τ.Ε.Ε, ζ) 3% Φόρος εισοδήματος, η) 0,10% Ε.Α.Α.Δ.Σ., θ) Νόμιμο χαρτόσημο τιμολογίου και ι) Ασφαλιστικές εισφορές.

Β) Έργα που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων ή άλλων προγραμμάτων, τον ανάδοχο επιβαρύνουν μόνοι οι με στοιχεία γ, δ, ε, ζ, η και θ κρατήσεις.

### **Άρθρο 16ο : Επιμετρήσεις**

Η επιμέτρηση και η πληρωμή των εργασιών γίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται κατ' αρχήν στο ισχύον κατά τον χρόνο της Δημοπράτησης Τιμολόγιο της μελέτης (άρθρο 8 του Ν.3263/04) και στα αντίστοιχα τεύχη των Α.Τ.Ο.Ε., Α.Τ.Ε.Ο., Π.Τ.Ε.Ο, Α.Τ.Υ.Ε, Α.Τ.Η.Ε. και των Π.Τ.Π. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ποσότητες των εργασιών που έχουν πραγματικά εκτελεστεί χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν συνήθειες.

### **Άρθρο 17ο : Χρόνος εγγύησης – Προσωρινή & Οριστική παραλαβή**

Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών αν μέσα σε δύο μήνες απ' αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση άλλως από την ημερομηνία που υποβλήθηκε ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συντάχθηκε η τελική επιμέτρηση του έργου.

Για την προσωρινή ή οριστική παραλαβή του έργου και την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών είναι απαραίτητη η ύπαρξη και έγκριση από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Φ.Α.Υ. (Απόφ. αριθ. 433/00 του ΥΠΕΧΩΔΕ).

Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το έργο και να το διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη του.

Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών από την χρήση εκτελούνται με έγκριση της Υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ). Ο χρόνος αυτός ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες.

Όταν περάσει το παραπάνω χρονικό διάστημα γίνεται η οριστική παραλαβή του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

**Έδεσσα 9-7-2015**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΡΕΒΕΝΑΡΗΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΦΑΝΗ ΓΙΟΥΣΜΗ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΓΚΟΥΓΙΑΝΝΟΣ

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός