

Αριθ. μελ. 33/13

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1º: Αντικείμενο συγγραφής

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) περιέχει τους όρους σύμφωνα με τους οποίους θα γίνουν οι εργασίες του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΤΣΑΜΗ ΣΤΟ ΒΑΡΟΣΙ**», και του οποίου ο προϋπολογισμός φθάνει το ποσό των **-549.133,14- € (+Αναθεώρηση+23%Φ.Π.Α. = 688.950,00 €)**.

Άρθρο 2º: Εφαρμοστέα νομοθεσία

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων :

- 2.1** Ο Ν. 3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ)- (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008).
- 2.2** Το άρθρο 20 παρ. 7 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε..
- 2.3** Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86) και το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93)
- 2.4** Το Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σχετικές διατάξεις»
- 2.5** Ο Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων».
- 2.6** Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3º: Προδιαγραφές - εγκύκλιοι

Κατά την εκτέλεση του έργου θα ακολουθούνται οι σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών και θα εφαρμόζονται οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του Υπουργείου Εσωτερικών που αναφέρονται στο Τιμολόγιο της μελέτης.

Άρθρο 4º: Συμβατικά στοιχεία

Σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο άρθρο 30 (παρ. 5 – 10) και 39 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) και σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης του έργου.

Για την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να καταθέσει:

- α) Τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης.
- β) Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ. και ό,τι άλλο ειδικότερα ορίζεται να προσκομιστεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης.
- γ) Σύμβαση συνεργασίας με Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ (Σύμφωνα με το άρθρο 7, σημείο 3β της ΚΥΑ 36259/1757/ Ε103)

Τα οριζόμενα σαν συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

6.Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους (Τ.Σ.Υ.)

7.Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).

8.Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

9.Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.

10.Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν.3263/2004 και ο ΑΤΗΕ.
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ή του τ. ΥΔΕ).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Άρθρο 5^ο: Εγγυήσεις

5.1 Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, κατά τους όρους του άρθρου 20 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ), εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, που ανέρχονται σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ήτοι στο ποσό των **-10.982,66- ΕΥΡΩ**. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται προς το **ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΣΑΣ** και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

Οι εγγυητικές επιστολές αναφέρουν απαραίτητα τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου, δηλαδή το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του ατομικού εργολήπτη, την επωνυμία του νομικού προσώπου (εταιρείας) ή τον τίτλο της Κοινοπραξίας, τον τίτλο του έργου για το οποίο δίδεται η εγγύηση, σαφή παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση της διζήσεως μέχρι το παραπάνω ποσό και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε (5) το πολύ εργάσιμες ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση, κατά τα αναφερόμενα ειδικότερα στις διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 6 & του άρθρου 24 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ) και του άρθρου 4 του Ν.3263/2004, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3559/07 (άρθρο 6 παρ. 1).

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής **δε γίνονται δεκτές**, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των **έξι (6) μηνών + τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών**, από την ημερομηνία δημοπράτησης (άρθρο 23 παρ. 2 και 3 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 4 παρ. 12 του ν. 3481/2006/06).

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ του Κυρίου του Έργου, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

5.2 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου – Όριο ποσοστού έκπτωσης για πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν.3263/2004 απαιτείται για την ανάληψη του έργου εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού **-27.456,66- ΕΥΡΩ** δηλαδή σε ποσοστό **(5%)** του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας, που δεν περιλαμβάνει τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης του αναδόχου είναι μεγαλύτερο του ορίου **12%**, προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει επιπλέον, πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν.3263/2004.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με κρατήσεις που γίνονται σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο. Οι κρατήσεις ανέρχονται σε πέντε τοις εκατό (5%) στην πιστοποιούμενη αξία των εργασιών και σε δέκα τοις εκατό (10%) στην αξία των υλικών που περιλαμβάνονται προσωρινά στην πιστοποίηση , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 4 του Ν.3263/2004.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου, πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 1 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

Η κατάπτωση των εγγυήσεων γίνεται πάντοτε υπέρ του Κυρίου του Έργου.

5.3 Γενικά για τις εγγυήσεις.

Οι εγγυήσεις που προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους , οι εγγυήσεις για την συμμετοχή στους διαγωνισμούς, καθώς και οι εγγυήσεις για την τυχόν λαμβανόμενη προκαταβολή , παρέχονται με

εγγυητικές επιστολές του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή τραπεζών που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος –μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Μπορεί επίσης να παρέχονται και με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού ή χρεογράφων που προβλέπεται η τέτοια χρήση τους και μ την τιμή που προβλέπουν για αυτά οι ειδικές διατάξεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Ν.3263/2004.

Άρθρο 6°: Χρονοδιάγραμμα-Πρόοδος έργου.

α) Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, αποτελεί αναπόσπαστο συμβατικό στοιχείο της μελέτης, και δείχνει την πρόοδο των εργασιών μέσα στην συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου, που προβλέπεται στη Διακήρυξη. Συντάσσεται, εγκρίνεται και τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 και του άρθρου 46 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ), όπως αυτά ισχύουν.

β) Για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου και να χρειασθεί, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει το ανάλογο εργατικό προσωπικό και μηχανικό εξοπλισμό και να εφαρμόσει υπερωρίες, νυχτερινά συνεργεία και εργασία σε εξαιρέσιμες μέρες, χωρίς να δικαιούται καμία πρόσθετη αποζημίωση.

γ) Η υπηρεσία αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός μπορεί να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τα συνεργεία, τις υπερωρίες και τα μηχανήματα.

Άρθρο 7°: Προθεσμία εκτέλεσης έργου – Ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών έργου – Έκπτωση αναδόχου

Η προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την εγκατάσταση του εργολάβου στο έργο, με την προϋπόθεση ότι ο εργοδότης θα έχει εκπληρώσει τυχόν υποχρεώσεις του όπως προμήθεια υλικών ή εκτέλεση εργασιών που προαπαιτούνται για την εκτέλεση του έργου από τον εργολάβο.

Ορίζονται **τμηματικές προθεσμίες** (ενδεικτικές) σύμφωνα με το άρ. 48 του Ν. 3669/08 (ΦΕΚ-116 Β/18-6-08.), ως εξής:

Μέχρι τον 2° μήνα →	1. Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις – αποκατάσταση στέγης
Μέχρι τον 4° μήνα →	1. Αρχαιολογική ανασκαφή στο υπόγειο του κτιρίου
Μέχρι τον 6° μήνα →	2. Περαίωση υποδομής ύδρευσης & αποχέτευσης του κτιρίου
Μέχρι τον 8° μήνα →	1. Περαίωση υποδομής Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου (καλωδιώσεις, πίνακες, στηρίγματα κτλ.).
Μέχρι τον 10° μήνα →	1. Αποκατάσταση υφιστάμενων τοιχοποιιών (οποιοδήποτε υλικού) 2. Αποξήλωση εξωτερικών κουφωμάτων κτιρίου και αντικατάστασή τους με νέα
Μέχρι τον 12° μήνα →	1. Περαίωση όλων των WC του κτιρίου 2. Αποκατάσταση όλων των δαπέδων του κτιρίου
Μέχρι τον 14° μήνα →	1. Περαίωση οροφών και ψευδοροφών 2. Αποκατάσταση διατηρούμενων εσωτερικών κουφωμάτων και τοποθέτηση καινούριων
Μέχρι τον 16° μήνα →	1. Ολοκλήρωση επιχρισμάτων και βαφών 2. Αποπεράτωση εσωτερικών δαπέδων και κλιμάκων
Μέχρι τον 18° μήνα →	1. Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων θέρμανσης και πυροπροστασίας
Μέχρι τον 20° μήνα →	1. Ολοκλήρωση προστατευτικών επαλείψεων σε ξύλινα και μεταλλικά στοιχεία 2. Ολοκλήρωση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και εγκατάστασης ασθενών ρευμάτων
Μέχρι τον 22° μήνα →	1. Ολοκλήρωση διαμόρφωσης εξωτερικών χώρων
Μέχρι τον 24° μήνα →	1. Περαίωση συνόλου του έργου

Στην περίπτωση, όταν ο εργολάβος γίνεται εκπρόθεσμος για λόγους που οφείλονται στον εργοδότη καθώς και σε περίπτωση πραγματικής αδυναμίας για την έναρξη ή συνέχιση του έργου λόγω καιρικών συνθηκών, θεομηνιών κτλ. δίνεται ανάλογη παράταση της προθεσμίας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από αίτηση του εργολάβου προς την επιβλέπουσα Υπηρεσία και με εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/σης Τ.Υ.Δ.Ε.

Με τη σύμβαση ορίζονται **οι ποινικές ρήτρες** οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητα του, την συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής και των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλείται. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά αν το έργο περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες παρατάσεις της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρου 5 του Ν.3263/2004 και στο άρθρο 48 του Ν. 3669/08

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στο ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3263/2004.

Όταν ο χρόνος αποπεράτωσης ενός έργου έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου και εφόσον προβλέπεται σχετικά στα συμβατικά τεύχη, μπορεί με την σύμβαση να περιοριστούν οι ανωτέρω χρόνοι για την επιβολή των ποινικών ρητρών μέχρι το μισό , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 3263/2004.

Αν ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή με τον Νόμο, κηρύσσεται **έκπαιτος** από την εργολαβία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρου 6 του Ν.3263/2004 και του άρθρου 61 του Ν. 3669/08.

Άρθρο 8º: Ποιότητα υλικών - Έλεγχος αυτών - Δείγματα

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να ικανοποιούν τις απαιτήσεις των αντίστοιχων Τεχνικών Προδιαγραφών. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν. Υλικά και άλλα είδη που θα χρησιμοποιηθούν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει όσα δείγματα του ζητηθούν από την Επίβλεψη, κάποιων εργασιών (π.χ. δάπεδα, αρμολογήματα, χρωματισμοί κτλ.)

Τα δείγματα που χρειάζονται και περιγραφικά στοιχεία θα παίρνονται έγκαιρα πριν από την χρήση και θα εξετάζονται από την υπηρεσία. Στη συνέχεια , αν χρειασθεί, τα δείγματα θα στέλνονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο. Για το σκοπό αυτό, θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφεται το όνομα υλικού και του εργοστασίου, για τα υλικά του εμπορίου και τα αδρανή υλικά, ο τόπος προελεύσεως, η ονομασία και η τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου και ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται στο δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου που θα υποβληθούν τα υλικά.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την εκπόνηση Προγράμματος Ποιότητας Έργου σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις ΔΙΠΑΔ/611/01 (Φ.Ε.Κ. 1013/Β/2-8-01) και ΔΙΠΑΔ/501/03 (Φ.Ε.Κ. 928/Β/4-7-03), όπως ισχύουν σήμερα.

Άρθρο 9º: Μελέτη συνθηκών του έργου

Η έννοια της επιδόσεως της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι αυτός είχε και πήρε υπόψη του κατά τη σύνταξη της προσφοράς της γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων αυτού, τις απαιτούμενες μεταφορές , τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των δρόμων, την ανάγκη για κατασκευή δρόμων για προσπέλαση, την ευχέρεια για εξεύρεση εργατικού προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη δίαιτα των ρευμάτων, και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα πιθανά ζητήματα που θα προκύψουν, τα οποία με οποιονδήποτε τρόπο μπορεί να επηρεάσουν το κόστος του έργου και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την σύμβαση με την οποία πρέπει να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρο 10º: Φύλαξη υλικών, έργων, κατασκευών και μέσων – Προστασία βλαστήσεως

α) Ο ανάδοχος φυλάει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα, καθώς και τις εργασίες που εκτελεί.

Σχετικές εντολές υπηρεσίας εκτελούνται απ' αυτόν και σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα για την φύλαξη, προστασία ή διατήρηση, παίρνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του αναδόχου.

β) Ο ανάδοχος οφείλει να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη φύλαξη και προστασία των κάθε είδους κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά, για την πρόληψη ζημιών σε αυτά ή διακοπής της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν, διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

γ) Ο ανάδοχος προστατεύει την βλάστηση που υπάρχει σε καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δέντρου, θάμνων καταστροφή φυτείας, που δεν ήταν απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 11°: Πρόληψη ατυχημάτων – Μέτρα υγιεινής, ασφάλειας και κυκλοφορίας – Ασφάλιση προσωπικού – Ενημερωτική πινακίδα έργου.

11.1 Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του που απορρέουν από τις διατάξεις που ισχύουν, παίρνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς, διατηρεί και ενημερώνει Φάκελο Ασφάλειας Έργου (Φ.Α.Υ.).

Ορύγματα σε γαιώδη εδάφη αντιστηρίζονται πάντοτε και γενικά τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους τα οποία επί πλέον επισημαίνονται τη νύχτα με φώτα.

Διαταγές της υπηρεσίας σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το κατάλληλο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή των πρώτων βοηθειών .

11.2 Οι ανάδοχοι έργων που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές Ι.Κ.Α. είναι υποχρεωμένοι να ασφαλίζουν όλο το προσωπικό που θα απασχολήσουν. Σε περίπτωση έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α., οι ανάδοχοι είναι υποχρεωμένοι να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που είναι ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπεί η ασφάλιση του. Το υπόλοιπο προσωπικό είναι επίσης υποχρεωμένος να το ασφαλίσει σε μια από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο ασφαλιστικές εταιρίες. Η δαπάνη για τα ασφαλιστρα συνολικά, για εργοδοτική εισφορά και εισφορά του ασφαλισμένου βαρύνει τον ανάδοχο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο εργοδότης με αποζημιώσεις για ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλεί το προσωπικό του αναδόχου ή τα μεταφορικά του μέσα σε ξένες ιδιοκτησίες και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε είδους κοινωφελή έργα.

11.3 Ο ανάδοχος του έργου έχει υποχρέωση με δικά του έξοδα να αναρτήσει Ενημερωτική Πινακίδα Έργου σύμφωνα με τον Καν.1828/06, σε σημείο του εργοταξίου που θα υποδειχθεί από της Υπηρεσία.

Άρθρο 12°: Χρήση του έργου πριν την αποπεράτωση

Ο εργοδότης έχει δικαίωμα να πάρει στην κατοχή του ή να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε τμήμα του έργου που έχει τελειώσει ολικά ή μερικά, χωρίς να θεωρείται ότι αυτό αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν έγινε σύμφωνα με την σύμβαση. Αν η παραπάνω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο του έργου τότε χορηγείται ανάλογη παράταση της προθεσμίας για την περαίωση του έργου.

Σε περίπτωση που η χρήση του έργου πριν την αποπεράτωση συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ' αυτόν τις δαπάνες που είναι απόλυτα δικαιολογημένες.

Άρθρο 13°: Τοπογραφικές εργασίες- Εφαρμογές στο έδαφος

Κάθε εργασία που είναι αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας, για την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαρτζεων στο έδαφος, εκτελείται με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς. Οι δαπάνες για τις εργασίες αυτές σε υλικά και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 14°: Απαλλοτριώσεις

Οι απαλλοτριώσεις που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των έργων γίνονται με φροντίδα του εργοδότη, τον οποίο βαρύνουν οι αποζημιώσεις .

Ο Εργοδότης δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για αποζημίωση απέναντι στον ανάδοχο, εκτός από χορήγηση παρατάσεων της προθεσμίας περαιώσεως, στην περίπτωση που καθυστερεί η περαίωση του έργου εξαιτίας αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Άρθρο 15°: Κρατήσεις

Σχετική Εγκύκλιος αριθμ. 100842/19-11-1969 ΥΠ. ΕΣ.

Α) Έργα που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού:

α) 1,5% Τ.Ε.Α.Δ.Υ. , β) 0,5% Τ.Π.Δ.Υ., γ) 1% Τ.Υ.Δ.Κ. , δ) 1% Τ.Π.Ε.Δ.Ε. , ε) 1% Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. , στ) 2‰ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε (μόνο εργολήπτες ασφαλισμένους στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.) , ζ) 6‰ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε , η) 0,5% ΕΜΠ , θ) 0,2% Τ.Ε.Ε , ι) 3% Φόρος εισοδήματος , κ) Νόμιμο χαρτόσημο τιμολογίου και λ) Ασφαλιστικές εισφορές και κάθε άλλη κράτηση ή εισφορά όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Β) Έργα που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων ή άλλων προγραμμάτων, τον ανάδοχο επιβαρύνουν μόνοι οι με στοιχεία δ , ε, στ. και θ κρατήσεις.

Άρθρο 16 °: Επιμετρήσεις.

Η επιμέτρηση και η πληρωμή των εργασιών γίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται κατ' αρχήν στο ισχύον κατά τον χρόνο της Δημοπράτησης Τιμολόγιο της μελέτης (άρθρο 8 του Ν.3263/04) και στα αντίστοιχα τεύχη των Α.Τ.Ο.Ε., Α.Τ.Ε.Ο., Π.Τ.Ε.Ο., Α.Τ.Υ.Ε., Α.Τ.Η.Ε. και των Π.Τ.Π. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ποσότητες των εργασιών που έχουν πραγματικά εκτελεστεί χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν συνήθειες.

Άρθρο 17°: Χρόνος εγγύησης – Προσωρινή & Οριστική παραλαβή

Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών αν μέσα σε δύο μήνες απ' αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση άλλως από την ημερομηνία που υποβλήθη κε ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συντάχθηκε η τελική επιμέτρηση του έργου.

Για την προσωρινή ή οριστική παραλαβή του έργου και την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών είναι απαραίτητη η ύπαρξη και έγκριση από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Φ.Α.Υ. (Απόφ. αριθ. 433/00 του ΥΠΕΧΩΔΕ).

Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το έργο και να το διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη του.

Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών από την χρήση εκτελούνται με έγκριση της Υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ). Ο χρόνος αυτός ορίζεται σε **δέκα πέντε (15) μήνες**.

Όταν περάσει το παραπάνω χρονικό διάστημα γίνεται η οριστική παραλαβή του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 , παρ.4 και του άρθρου 177, παρ. 3 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

./.

Έδεσσα 24-9-2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.& Π.Δ.Ε.

Έδεσσα 24-9-2013

Η Συντάξασα

Ηλίας Γκουγιάννος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Χριστίνα Κωστοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.