



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Θεσσαλονίκη,  
Αρ.Πρωτ. : 68/11-07-2023

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53  
54248 - Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας  
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367  
Email : [eepeet@damt.gov.gr](mailto:eepeet@damt.gov.gr)

ΠΡΟΣ: **Δήμο Έδεσσας**  
(α) Κεντρικό Πρωτόκολλο  
Πλατεία Αιγών 1  
58200 Έδεσσα  
(αποστολή και με email: [info@edessa.gr](mailto:info@edessa.gr))  
(β) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών &  
Πολοδομίας  
(αποστολή με email: [ydom@edessa.gr](mailto:ydom@edessa.gr)  
και [danihl@edessa.gr](mailto:danihl@edessa.gr))  
**με την εντολή η παρούσα να θυροκολληθεί  
στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημα  
του οικείου Δήμου και να δημοσιευτεί στον  
ιστότοπό του αυθημερόν**

1. **Τσεπκεντζή Ιωάννη**  
(αποστολή με email: [jtsepos@gmail.com](mailto:jtsepos@gmail.com))

ΚΟΙΝ: 2. **ΕΦΑ Πέλλας**  
(αποστολή με email: [efapel@culture.gr](mailto:efapel@culture.gr))

3. **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και  
Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας**  
(αποστολή με email:  
[yntekm@culture.gr](mailto:yntekm@culture.gr))

**ΘΕΜΑ :** Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά την υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος, εντός του ιστορικού τόπου της συνοικίας Βαρόσι στην Έδεσσα της ΠΕ Πέλλας, φερόμενων ιδιοκτητών Τσεπκεντζή Ιωάννη και Παπατούση Ευανθίας.

**ΣΧΕΤ. :** Η με αριθμ.πρωτ. ΑΠ 1221/21-06-2023 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 56/23.06.2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Έδεσσας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία.

Σας διαβιβάζουμε το Απόσπασμα Πρακτικού της 8ης/2023 Συνεδρίασης της Επιτροπής που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με την υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος, εντός του ιστορικού τόπου της συνοικίας Βαρόσι στην Έδεσσα της ΠΕ Πέλλας, φερόμενων ιδιοκτητών Τσεπκεντζή Ιωάννη και Παπατούση Ευανθίας. Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών».

Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά την έκθεση της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 13-04-1929, την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και ως εκ τούτου είναι άμεσα εκτελεστή. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών και η υπ.αριθμ. 31245/1993 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σχετική με τις κατεδαφίσεις κτιρίων.

Εκ μέρους της Επιτροπής  
Η Πρόεδρος

Παρασκευή Κούρτη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασης (07-07-2023) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 1<sup>η</sup>).
2. Η υπ.αριθμ. 60/2023 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί του εν λόγω κτίσματος.