



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022  
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **95/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**19. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ: Α) ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 53/22 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ο.Ε. ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ Β) ΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΑΥΤΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Σήμερα Τρίτη 29 Μαρτίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 3.878/24-3-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτ. μέλος 5. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 6. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.	1. Ευάγγελος Θωμάς Τακτ. Μέλος.

Ο Πρόεδρος και όλα τα μέλη συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

- Έγκριση 3ης παράτασης συμβάσεων έκτακτου προσωπικού

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup> – 7<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 17<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup> -26<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup> -16<sup>ο</sup> και 18<sup>ο</sup> .

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 19ο θέμα της ημερησίας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τη με αριθμ. πρωτ. 3802/23.3.2022 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη :

- α) Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010).
- β) Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- γ) Την αριθ. 8/2022 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία ψηφίστηκε η 1η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου οικονομικού έτους 2022.
- δ) Την αριθ. 132/2021 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του Δήμου Έδεσσας οικονομικού έτους 2022, όπου υπάρχει γραμμένη πίστωση 1.906.531,97 € με Κ.Α. 02.64.7341.201 για την εκτέλεση του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας», με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ, με εγγραφή στη ΣΑΕ 1551 με κωδ. εναριθμού 2018ΣΕ15510010, καθώς και από ιδίους πόρους του Δήμου.
- ε) Την αριθ. 2/22 μελέτη της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολ. Δ.Ε. προϋπολογισμού 3.050.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
- στ) Το αριθ. 2057/18-02-2022 / ΑΔΑΜ 22REQ010079767 Πρωτογενές Αίτημα της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολ. Δ.Ε.
- ζ) Την αριθ. 53/22 Απόφαση Ο.Ε. Δήμου Έδεσσας, που αφορά στην κατάρτιση όρων δημοπράτησης και συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας».
- η) Το γεγονός ότι διαπιστώθηκε λάθος στα Τεύχη Δημοπράτησης που αφορούν τις περιγραφές του συστήματος θέρμανσης – κλιματισμού.

Εισηγούμαστε

Α. Την μερική Τροποποίηση της αριθ. 53/22 Απόφασης Ο.Ε. Δήμου Έδεσσας που αφορά την κατάρτιση των όρων δημοπράτησης και συγκρότηση της Επιτροπής

Διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας», ως προς τα Τεύχη Δημοπράτησης που αφορούν τις περιγραφές του συστήματος θέρμανσης – κλιματισμού, και συγκεκριμένα στα Τεύχη : α) Αναλυτικό Τιμολόγιο (περιγραφή άρθρου 103 - ΚΚΜ), β) Τεχνική Περιγραφή Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, γ) Τεχνικές Προδιαγραφές Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και δ) Σχέδια Θέρμανσης - Κλιματισμού.

Τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης, το Σχέδιο Διακήρυξης καθώς και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού παραμένουν ως αυτά εγκρίθηκαν με την αριθ. 53/22 απόφαση της Ο.Ε.

Β. Τον ορισμό νέας καταληκτικής ημερομηνίας λήξης υποβολής προσφορών και αποσφράγισης αυτών στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας», με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 186999, προϋπολογισμού δημοπράτησης με Φ.Π.Α. 3.050.000,00€, που ήταν ορισμένες να γίνουν στις 28/03/2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ. και 01/04/2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. αντίστοιχα, ώστε να δοθεί επαρκής χρόνος στους ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς να διαμορφώσουν της προσφορά τους.

Γ. Την εξουσιοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας για: α) την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία” στο ΕΣΗΔΗΣ, την ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Έδεσσας, καθώς και την κοινοποίησή της με κάθε πρόσφορο μέσο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού προκειμένου αυτή να συγκληθεί και να αποσφραγίσει τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, β) την ανάρτηση των διορθωμένων Τευχών Δημοπράτησης ως Ορθή Επανάληψη στη σελίδα του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Έδεσσας και γ) τη λήψη του συνόλου των διατυπώσεων δημοσιότητας, ούτως ώστε να υπάρχει πλήρης διαφάνεια, απρόσκοπτη πρόσβαση του συνόλου των ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων στο διαγωνισμό, με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας και του ελεύθερου ανταγωνισμού με ίσους όρους προς όλους.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλία Γκουγιάννο, προκειμένου απαντήσει σε ερώτηση του μέλους κ. Αντωνίου Ρυσάφη και να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη αυτής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όσα αναφέρονται στη με αριθμ. πρωτ. 3802/23.3.2022 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Την μερική Τροποποίηση της αριθ. 53/22 Απόφασης Ο.Ε. Δήμου Έδεσσας που αφορά την κατάρτιση των όρων δημοπράτησης και συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου

Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Καναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας», ως προς τα Τεύχη Δημοπράτησης που αφορούν τις περιγραφές του συστήματος θέρμανσης – κλιματισμού, και συγκεκριμένα στα Τεύχη : α) Αναλυτικό Τιμολόγιο (περιγραφή άρθρου 103 - ΚΚΜ), β) Τεχνική Περιγραφή Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, γ) Τεχνικές Προδιαγραφές Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων και δ) Σχέδια Θέρμανσης - Κλιματισμού.

Τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης, το Σχέδιο Διακήρυξης καθώς και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού παραμένουν ως αυτά εγκρίθηκαν με την αριθ. 53/22 απόφαση της Ο.Ε.

**Β.** Οι νέες καταληκτικές ημερομηνίες ορίζονται ως ακολούθως:

- Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 28/04/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 μ.μ.
- Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 05/05/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ.

Ακολούθως εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 13/04/2022 ημέρα Τετάρτη, η αναθέτουσα αρχή θα παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 20/04/2022 ημέρα Τετάρτη.

**Γ.** Την εξουσιοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας για: α) την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία” στο ΕΣΗΔΗΣ, την ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Έδεσσας, καθώς και την κοινοποίησή της με κάθε πρόσφορο μέσο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού προκειμένου αυτή να συγκληθεί και να αποσφραγίσει τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, β) την ανάρτηση των διορθωμένων Τευχών Δημοπράτησης ως Ορθή Επανάληψη στη σελίδα του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Έδεσσας και γ) τη λήψη του συνόλου των διατυπώσεων δημοσιότητας, ούτως ώστε να υπάρχει πλήρης διαφάνεια, απρόσκοπτη πρόσβαση του συνόλου των ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων στο διαγωνισμό, με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας και του ελεύθερου ανταγωνισμού με ίσους όρους προς όλους.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 95/2022**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχαήλ Σαμλίδης, Ιωάννης Μουράτογλου,  
Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια, Αντώνιος Ρυσάφης,  
Ιωάννης Χατζόγλου.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 31-3-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αρμόδιο υπάλληλο κ. Σ. Μακατσώρη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλ. Γκουγιάννο