

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **98/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 85/2022 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ  
«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΑ ΤΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ»**

Σήμερα Δευτέρα 18 Ιουλίου 2022 και ώρα 14.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9171/14.7.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 136/09.07.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	9	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Γιώγας Δημήτριος	10	Μουστάκας Γεώργιος
3	Δελής Αθανάσιος	11	Ξυλουργίδης Αντώνιος

4	Θωμάς Ευάγγελος	12	Πασχάλης Αλέξανδρος
5	Ιατρίδου-ΒλαδίκΑ Αναστασία	13	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	15	Τσεπκεντζής Ιωάννης
8	Μούκας Σωτήριος	16	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Κίτσου Ελένη
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Θεοδώρου Έλλη	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Καραμάνη Δήμητρα	10	Τζιάκος Δημήτριος
5	Καραπατσούδη Ελένη	11	Χατζόγλου Ιωάννης
6	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Χατζόγλου προσήλθε – συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν παραβρέθηκε – συνδέθηκε κανείς.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 9189/14.7.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Έδεσσας προέβη στην διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε αγροτεμαχίων που βρίσκονται στον οικισμό Κερασιάς της Κοινότητας Καρυδιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α'), όπως ισχύει σήμερα. Κατά την με αριθ. 4910/14-04-2022 διακήρυξη δημοπρασίας Δημάρχου Έδεσσας, η οποία διεξήχθη σύμφωνα με τους όρους της υπ. αριθ. 91/2022

απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης παρά μόνο για ένα αγροτεμάχιο, όποτε αυτή κηρύχθηκε άγονη για τα λοιπά τέσσερα. Κατόπιν ο Δήμος Έδεσσας προέβη σε επαναληπτική δημοπρασία για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια σύμφωνα με την υπ. αριθ. 5776/6-05-2022 διακήρυξη και με τους αρχικούς όρους. Κατά τη διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας δεν κατατέθηκε καμία προσφορά οπότε και αυτή κρίθηκε άγονη.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως αυτός ισχύει, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης ενώ αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ. αριθμό 85/2022 απόφαση του ενέκρινε την απευθείας εκμίσθωση των αγροτεμαχίων με τους όρους που αναφέρονται στην υπ. αριθμό 91/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Ωστόσο οι αιτούντες με νεότερη αίτηση τους επιθυμούν την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Κατόπιν αυτών καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει εάν συναινεί στην τροποποίηση της με αριθμό 85/2022 απόφασης του ως προς τη χρονική διάρκεια εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων ή/και των άλλων όρων».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 85/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 7) την αριθμ. 91/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- 8) τις με αριθ. πρωτ. 9181/14.7.2022, 9180/14.7.2022 & 9179/14.7.2022 αιτήσεις των Γεωργίου Πασσαλή του Πέτρου, Γεωργίου Δίου του Αναστασίου και Πέτρου Μάντη του Θωμά, αντίστοιχα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 85/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στον οικ. Κερασιά της Κοινότητας Καρυδιάς», ως προς τη χρονική διάρκεια εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων

και συγκεκριμένα αντικαθίσταται η τελευταία παράγραφος της ως εξής: «Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στην αριθ. 91/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τις με αριθ. πρωτ. 4910/14.4.2022 & 5776/6.5.2022 διακηρύξεις Δημάρχου, εκτός από το 2<sup>ο</sup> άρθρο το οποίο θα έχει ως εξής: "Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δεκαοχτώ (18) πλήρη έτη για όλα τα αγροτεμάχια και αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού"».

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 98/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

**Ακριβές απόσπασμα**

**Έδεσσα 19.7.2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς  
Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Κετσιτζίδης  
Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας  
Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας  
Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης  
Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,  
Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,  
Χατζόγλου Ιωάννης,

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου