



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **93/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

20. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ Η ΜΗ ΚΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΕΔΕΣΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Σήμερα Δευτέρα 11 Απριλίου 2016 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7.028/7.4.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|--------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 13 | Πέτρος Χρήστος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Γώγας Δημήτριος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |
| 5 | Δασκάλου Χρήστος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 6 | Δημητριάδης Βασίλειος | 17 | Ταπαζίδης Δημήτριος |

| | | | |
|----|-------------------------------|----|---------------------------|
| 7 | Ζδρου Αικατερίνη | 18 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 8 | Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία | 19 | Φουνταλής Μιχαήλ |
| 9 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία | 20 | Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ |
| 10 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | 21 | Χατζόγλου Ιωάννης |
| 11 | Μουράτογλου Ιωάννης | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|------------------|
| 1 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 4 | Κούκος Γεώργιος |
| 2 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 5 | Μάρκου Διονύσιος |
| 3 | Δίου Αναστάσιος | 6 | Ρυσάφης Αντώνιος |

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε μόνο ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 4.354/1.3.2016 εισήγηση του Τμήματος αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ :

1. το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α#93), «επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
2. Η από 5-1-2016 κένωση μίας θέσης περιπτέρου, ευρισκόμενη στο χώρο της Λαϊκής Αγοράς της Έδεσσας.

1. Νομικό Πλαίσιο

Με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α'-93), με την οποία αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) ορίστηκε ότι :

«... 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται.Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.»

Το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α'-93), που διέπει πλέον κατά κύριο λόγο τη λειτουργία των περιπτέρων, ορίζει τον τρόπο και τη διαδικασία καθορισμού, δημιουργίας ή κατάργησης **θέσεων περιπτέρων**, μετατόπισης αυτών, την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου σε φυσικά πρόσωπα για την εκμετάλλευση περιπτέρων (άδειες), τον καθορισμό των τελών και των μισθωμάτων και κάθε συναφές θέμα. Στην αρ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., αναφέρονται τα εξής :

«.....Με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) και ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος και ταυτόχρονα επιχειρήθηκε να αντιμετωπισθούν τεχνικά-διαδικαστικά και ερμηνευτικά ζητήματα που προέκυψαν μετά τη θέση σε ισχύ της υποπαραγράφου ΣΤ 2 του ν. 4093/2012.

1. Περίπτερα. Η διαδικασία που ακολουθείται για τον **καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων**, είναι η ακόλουθη:

Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά **τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί** για οποιονδήποτε λόγο. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Παράλληλα, απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. Προκειμένου το δημοτικό συμβούλιο να προχωρήσει σε καθορισμό των θέσεων, οφείλει να λάβει υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία της κοινής χρήσης, της δημόσιας κυκλοφορίας, της προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος. Ομοίως, οι ανωτέρω προϋποθέσεις λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνηση των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων, η έκδοση των οποίων προβλέπεται στην παράγραφο 3, για τον καθορισμό των προδιαγραφών κατασκευής και τοποθέτησης κουβουκλίων περιπτέρων, ανάλογα βεβαίως και με τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Σημειώνεται ότι με την παρ.13 του άρθρου 76, η υπ' αριθμ. Φ.443531/24/3030/1969 (Β' 588) απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, «περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» καταργείται.

Περεταίρω, στις παρ. 4 και 5 καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία παραχώρησης ιδιαίτερων των καθοριζομένων χώρων (θέσεων) σε φυσικά πρόσωπα δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα σύμφωνα με την ως άνω και με αρ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., :

«Η διάθεση των καθοριζομένων θέσεων περιπτέρων από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

Α. Επί του συνόλου των καθοριζομένων θέσεων στο δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό **30% παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4.** Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με το μισό της μονάδας και άνω. Π.χ. Έστω ότι ο συνολικός αριθμός των καθοριζομένων θέσεων είναι 72. Το 30% των θέσεων προκύπτει ως ακολούθως: $72 * 30 \div 100 = 23,66$ θέσεις. Δεδομένου ότι το κλάσμα είναι μεγαλύτερο του μισού της μονάδας ($0,66 > 0,50$), η στρογγυλοποίηση θα γίνει προς την επόμενη ακέραιη μονάδα. Ως εκ τούτου, οι θέσεις που θα διατεθούν για τις κατηγορίες των προσώπων της παρ. 4 του άρθρου 76 είναι τελικώς 24. Αντίθετα, έστω ότι ο συνολικός αριθμός των καθοριζομένων θέσεων είναι 76. Το 30% των θέσεων προκύπτει ως ακολούθως: $76 * 30 \div 100 = 25,33$ θέσεις. Με δεδομένο ότι το κλάσμα είναι μικρότερο του μισού της μονάδας ($0,33 < 0,50$), η στρογγυλοποίηση θα γίνει προς την προηγούμενη ακέραιη μονάδα. Έτσι οι θέσεις που θα διατεθούν για τις κατηγορίες των προσώπων της παρ. 4 του άρθρου 76 είναι τελικώς 25.

Κατόπιν, με σχετική προκήρυξη, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 4 κατά περίπτωση. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας, ήτοι, πέραν της ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο τριάντα τοις εκατό (30%) των περιπτέρων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση.

Σε δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο, **κληρώνονται τα περίπτερα ανά δικαιούχο.** Στην κλήρωση μπορούν να παρίστανται και εκπρόσωποι των ενώσεων των κατηγοριών της παραγράφου 4. Ως κριτήρια επιλογής των δικαιούχων από τις κατηγορίες των προσώπων της παραγράφου 4, λαμβάνονται υπόψη το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και η υποχρέωση μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Το ύψος του τέλους καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Β. Η διάθεση του υπολοίπου **70%** των καθοριζομένων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις **περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων** (π.δ. 270/81). Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών. Η διακήρυξη, η οποία καταρτίζεται από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του δήμου, ήτοι την οικονομική επιτροπή, πέραν των λοιπών όρων, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής:

α) απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7

β) για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Ο δήμος υποχρεούται να επιστρέψει την εγγύηση αυτή άτοκα ευθύς μόλις διαπιστωθεί η τήρηση των όρων καλής εκτέλεσης και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την γνωστοποίηση σε αυτόν της ολοκλήρωσης κατασκευής του περιπτέρου. Η οικονομική επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας καθορίζει το ύψος της εγγύησης, τον τρόπο καταβολής

της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς στην προτέρα των πραγμάτων κατάσταση. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, η οικονομική επιτροπή λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, την εμπορικότητα των οδών και τη δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση, για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πέρα από αυτόν που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Γ. Σχολάζοντα

Εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων **συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα**. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, **αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.»**

2. Κένωση θέσης περιπτέρου. Τα πραγματικά περιστατικά.

Με την αρ. 36/29-3-1993 απόφασή του, μετά από την αρ. 1020/8540/1-α/24-3-1993 γνώμη του Τμήματος Τροχαίας Έδεσσας, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Έδεσσας, προέβη στον καθορισμό θέσης περιπτέρου στη λαϊκή αγορά της Έδεσσας (οδός Τσιμισκή) και σε σημείο που περιγράφεται από σχετικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει τις παραπάνω πράξεις. Στη συνέχεια εκδόθηκε άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στο όνομα του κ. ΚΟΚΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥ, η οποία στη συνέχεια μεταβιβάστηκε στη σύζυγό του ΚΟΚΛΗ ΕΛΕΝΗ, λόγω θανάτου του τελευταίου, η δε εκμετάλλευση αυτού παραχωρήθηκε με μίσθωση στον κ. ΚΥΡΕΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ. Μετά το θάνατο της κ. ΚΟΚΛΗ (2012), η μίσθωση συνεχίστηκε με τον ίδιο μισθωτή κ. ΚΥΡΕΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ και τον Δήμο Έδεσσας εισελθόντα στη θέση του εκμισθωτή (εκ του νόμου διαδοχή), με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα και έως τη λήξη της έως τότε ισχύουσας μίσθωσης.

Ωστόσο, με την αρ. 57/5-1-2016 πράξη δήλωσης διακοπής της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, εκ μέρους του μισθωτή κ. ΚΥΡΕΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, διακόπηκε η οικονομική δραστηριότητα της εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην λαϊκή αγορά της Έδεσσας, ο ίδιος δε παραιτήθηκε από το δικαίωμά του στην εκμετάλλευση του περιπτέρου.

Κατόπιν αυτών, το περίπτερο κατέστη **κενό** και τίθεται θέμα κατ εφαρμογή των διατάξεων του παραπάνω νόμου, της λήψης απόφασης περί της διατήρησης της θέσης ή της κατάργησής της, στη δε πρώτη περίπτωση καθορισμού του τρόπου παραχώρησής της, όπως αναλυτικά εκτίθεται πιο κάτω.

3. Ερμηνεία των διατάξεων - Εισήγηση

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω (άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και τη σχετική εγκύκλιο αρ. 38/23463/6-6-2014), θέσεις περιπτέρων που καθίστανται «κενές», είτε λόγω παραίτησης του δικαιούχου, είτε λόγω θανάτου αυτού και αδυναμίας καθολικής ή ειδικής διαδοχής του κ.λπ. δύναται να **καταργούνται** ή να **διατηρούνται**.

Η απόφαση αυτή που αφορά τη **δημιουργία, κατάργηση ή διατήρηση** μίας ή περισσότερων θέσεων περιπτέρου, λαμβάνεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο και φαίνεται να έχει κανονιστικό χαρακτήρα, καθώς δημιουργεί, διατηρεί ή καταργεί μία έννομη σχέση (θέση περιπτέρου) από την οποία απορρέουν δικαιώματα και υποχρεώσεις για άγνωστο σε αριθμό και ταυτότητα εκ των προτέρων πρόσωπα, κάτι που προκύπτει άλλωστε και από την καθοριζόμενη από το νόμο διαδικασία (γνώμη Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας, εισήγηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν ατομικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των τυχόν θέσεων περιπτέρων που θα δημιουργηθούν ή θα διατηρηθούν, θα προκύψουν μέσα από μία διαδικασία. Ο νόμος ορίζει πλέον ότι η **παραχώρηση άδειων εκμετάλλευσης περιπτέρων**, γίνεται με δύο τρόπους :

α) το **30% των θέσεων**, οι οποίες θέσεις προσδιορίζονται με δημόσια κλήρωση παραχωρούνται

αα) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

ββ) πολύτεκνους και

γγ) πολεμιστές των γεγονότων της Κύπρου.

β) Οι υπόλοιπες θέσεις, δηλαδή το **70%**, παραχωρούνται με δημοπρασία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.

Κατά συνέπεια, ο Δήμος πρέπει κάθε φορά (προκειμένου για μία ή περισσότερες θέσεις που κενώνονται) να αποφασίζει :

α) εάν μία θέση (ή περισσότερες), θα την παραχωρήσει ή όχι και (εάν αποφασίσει την παραχώρηση)

β) με ποιο τρόπο θα την (τις) παραχωρήσει, προκειμένου να τηρείται η εκ του νόμου θεσπιζόμενη από το νόμο ποσόστωση (70-30%).

Ως προς το (β) ζήτημα, είναι προφανές ότι για να σχηματιστεί ένα «δείγμα» 10 ή περισσότερων περιπτέρων που να έχουν «κενωθεί» (προκειμένου να προσδιοριστούν ποσοστώσεις) μπορεί να απαιτηθεί μακρός χρόνος. Την ίδια στιγμή, την «κένωση» μίας και μόνο θέσης (κάθε θέσης) ακολουθεί η πίεση των πολιτών για την διεκδίκηση μίας πιθανής θέσης εργασίας.

Από την άλλη, ο νομοθέτης θέλησε την επιλογή αυτή (δημοπρασία ή ειδικές κατηγορίες) τυχαία. Θα πρέπει να παρατηρήσουμε ότι ενδεχόμενη επιλογή δεν στηρίζεται στο νόμο (τρόπος παραχώρησης ή ποσόστωση), θα μπορούσε να οδηγήσει σε ακυρότητες της διαδικασίας.

Κατά συνέπεια, ορθότερο είναι κατά την άποψή μας, να αποφασιστεί κατ αρχήν ο τρόπος επιλογής, με βάση τις θέσεις περιπτέρων που θα προκύπτουν ως «κενές», ως εξής :

1. 1^ο περίπτερο παραχώρηση σε ειδική κατηγορία, 2^ο και 3^ο με δημοπρασία
2. 4^ο « , 5^ο, 6^ο, «

3. 7^ο « , 8^ο, 9^ο, 10^ο «

ή αντίστροφα:

1. 1^ο και 2^ο περίπτερα παραχώρηση με δημοπρασία, 3^ο σε ειδική κατηγορία.
2. 4^ο , 5^ο « 6^ο, «
3. 7^ο , 8^ο, 9^ο « 10^ο «

Τέλος , υπενθυμίζουμε ότι, όμοια εισήγηση, είχαμε καταθέσει με το αρ. 31777/22-10-2015 έγγραφό μας, χωρίς να έχει έρθει σε γνώση μας η συζήτηση ή λήψη σχετικής απόφασης.

Με βάση τα παραπάνω ζητείται να αποφασιστεί:

A) εάν η θέση περιπτέρου που βρίσκεται στην περιοχή της Λαϊκής Αγοράς της Έδεσσας **θα διατηρηθεί ή θα καταργηθεί** και

B) σε καταφατική περίπτωση, **με ποιό τρόπο θα γίνει η παραχώρηση** της θέσης του περιπτέρου σε φυσικό πρόσωπο, λαμβάνοντας υπόψη την διάκριση και την ποσόστωση που απαιτεί ο νόμος (δημοπρασία κατά 70% ή σε ειδικές κατηγορίες προσώπων 30%)».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας με την αριθμ. 13/2016 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε θετικά α) στη διατήρηση της θέσης περιπτέρου που βρίσκεται στη περιοχή της Λαϊκής Αγοράς της Έδεσσας επί της οδού Τσιμισκή και β) στην παραχώρηση της συγκεκριμένης θέσης του περιπτέρου στις ειδικές κατηγορίες προσώπων (30%). Επιπλέον προτείνει για την παραχώρηση των θέσεων περιπτέρων που θα προκύψουν στο μέλλον να τηρηθεί η διαδοχική σειρά τρία (3) με επτά (7) δηλαδή τρία (3) περίπτερα να παραχωρούνται στις ειδικές κατηγορίες προσώπων και τα επόμενα επτά (7) με τη διαδικασία της δημοπρασίας, αρχόμενη της διαδοχικής σειράς από το περίπτερο που αναφέρεται παραπάνω.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 12/2016 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, α) τη διατήρηση της θέσης περιπτέρου που βρίσκεται στη περιοχή της Λαϊκής Αγοράς της Έδεσσας, επί της οδού Τσιμισκή και β) την παραχώρηση της συγκεκριμένης θέσης του περιπτέρου στις ειδικές κατηγορίες προσώπων (30%). Επιπλέον προτείνει για την παραχώρηση των θέσεων περιπτέρων που θα προκύψουν στο μέλλον να τηρηθεί η διαδοχική σειρά τρία (3) με επτά (7) δηλαδή τρία (3) περίπτερα να παραχωρούνται στις ειδικές κατηγορίες προσώπων και τα επόμενα επτά (7) με τη διαδικασία της δημοπρασίας, αρχόμενη της διαδοχικής σειράς από το περίπτερο που αναφέρεται παραπάνω.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

1. α) τη διατήρηση της θέσης περιπτέρου που βρίσκεται στη περιοχή της Λαϊκής Αγοράς της Έδεσσας, επί της οδού Τσιμισκή και β) την παραχώρηση της συγκεκριμένης θέσης του περιπτέρου στις ειδικές κατηγορίες προσώπων (30%).

2. Για την παραχώρηση των θέσεων περιπτέρων που θα προκύψουν στο μέλλον να τηρηθεί η διαδοχική σειρά τρία (3) με επτά (7) δηλαδή τρία (3) περίπτερα να παραχωρούνται στις ειδικές κατηγορίες προσώπων και τα επόμενα επτά (7) με τη διαδικασία της δημοπρασίας, αρχόμενης της διαδοχικής σειράς από το περίπτερο που αναφέρεται παραπάνω.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 93/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|---|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΑ ΜΕΛΗ |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, |
| Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 15.4.2016 | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης. |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ | |

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ε.

Βιληγένη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης κ. Δ. Μεταξά