

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **58/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**7. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜ. 273/1995 & 24/1997 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 85/2006 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Τ.Α.Π. ΤΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Παρασκευή 4 Μαρτίου 2016 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4.137/29-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Μάρκου Διονύσιος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 15 | Πέtkος Χρήστος |

4	Γιώγας Δημήτριος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δασκάλου Χρήστος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ζδρου Αικατερίνη	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	4	Ρυσάφης Αντώνιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε μόνο ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ιωάννη Μουράτογλου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 10.2.2016 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο στην 5^η συνεδρίαση του 2015 (27-2-2015) συζήτησε το παραπάνω θέμα και έλαβε την αριθμ. 54/2015 απόφασή, με την οποία αποφασίζει να

αναβάλει το θέμα για το λόγο ότι θα υπάρξει αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Στις 18 Ιανουαρίου 2016, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'.) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών <<Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιοδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης της Χώρας>>, ορίσθηκαν οι νέες αντικειμενικές αξίες ακινήτων οι οποίες θα ισχύουν αναδρομικά από την 21η Μαΐου 2015, στην οποία όμως αποφασίζεται ότι για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των κτισμάτων των ειδικών κατηγοριών κτιρίων της με αριθμ. πρωτ. 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1310 (ΦΕΚ 1155/Β'./1996) απόφασης Υπ. Οικονομικών εφαρμόζονται οι τιμές αφετηρίας όπως ορίσθηκαν με την με αριθμ. πρωτ. 1020562/486/00ΤΥ/Δ'./27-02-2007 ΠΟΛ 1033(ΦΕΚ 268/Β'./2007) απόφαση.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση του Υπ. Οικονομικών και όπως είχα αναφέρει στην προηγούμενη εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο σας γνωρίζω εκ νέου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24 και 29 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 11 του Ν.2503/1997 όπως αυτές τροποποιημένες και συμπληρωμένες ισχύουν σήμερα οι Δήμοι και οι Κοινότητες επιβάλλουν τέλος για λογαριασμό τους σε βάρος κάθε ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή της δικαιοδοσίας τους. Το τέλος είναι ενιαίο για ολόκληρη της διοικητική περιφέρεια του δήμου, βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και υπολογίζεται με συντελεστή από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις επί της αξίας του ακινήτου .

Ως αξία του ακινήτου λαμβάνεται η καθοριζόμενη με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών αντικειμενική αξία εφόσον δεν έχει εκδοθεί για την περιοχή του Δήμου τέτοια απόφαση, διαφορετικά η αντικειμενική αξία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο .

Για τον υπολογισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/82 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/84ν τεύχος Α').

Στις περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών, ο υπολογισμός της αξίας των ακινήτων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα

τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.).

Στην παραπάνω περίπτωση η τιμή ζώνης των κτισμάτων αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Στο Δήμο μας τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως σε όλα τα κοινοτικά διαμερίσματα δεν έχουν ενταχθεί στο αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας κτισμάτων, και επειδή υπάρχουν σε όλες τις παραπάνω περιοχές κατοικίες θα πρέπει το δημοτικό συμβούλιο να αναπροσαρμόσει τις τιμές που έχουν ορισθεί με την αριθμ. 273/1995 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Έδεσσας η οποία τροποποιήθηκε μερικώς με την 24/1997 απόφασή του, καθώς και την αριθμ. 85/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας.

Οι τιμές εκκίνησης που αναφέρονται στην ΠΟΛ 1033/27-2-2007 είναι οι παρακάτω

Α) για τις κατοικίες στα 270,00 € ανά τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας που έχει ορισθεί στα 360,00 € ανά τ.μ. και της Τ.Κ. Αγ. Αθανασίου στα 350,00 € ανά τ.μ.

Β) για τις μονοκατοικίες στα 380,00 € ανά τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας στα 500,00 € ανά τ.μ. και της Τ.Κ. Αγ. Αθανασίου στα 490,00 € ανά τ.μ.

Γ) για τις επαγγελματικές στέγες στα 230,00 € ανά τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας στα 310,00 € ανά τ.μ. και της Τ.Κ. .. Αγ. Αθανασίου στα 300,00 € ανά τ.μ.».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις αριθμ. 273/1995 & 24/1997 αποφάσεις Δ.Σ. Έδεσσας, την αριθμ. 85/2006 απόφαση Δ.Σ. Βεγορίτιδας καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την αριθμ. 273/1995 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 24/1997 όμοια απόφαση καθώς και την αριθμ. 85/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βεγορίτιδας και συγκεκριμένα

αναπροσαρμόζει την τιμή ζώνης των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως στο Δήμο Έδεσσας για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ως εξής:

Α) για τις κατοικίες 270,00 €/τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας 360,00 €/τ.μ. και της Τ.Κ. Αγ. Αθανασίου 350,00 €/τ.μ.

Β) για τις μονοκατοικίες 380,00 €/τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας 500,00 €/τ.μ. και της Τ.Κ. Αγ. Αθανασίου 490,00 €/τ.μ.

Γ) για τις επαγγελματικές στέγες 230,00 €/τ.μ. για όλα τα τοπικά διαμερίσματα εκτός της Δ..Ε. Έδεσσας 310,00 €/τ.μ. και της Τ.Κ. Αγ. Αθανασίου 300,00 €/τ.μ..

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 273/1995 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 24/1997 όμοια απόφαση και η αριθμ. 85/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βεγορίτιδας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 58/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 9.3.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία,

Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος,

Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος,

Πέtkος Χρήστος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,

Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου

Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου

Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Εσόδων & Δημ. Περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα