

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **57/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**6. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΠΑΡΙ» ΤΟΥ ΟΙΚ.
ΚΕΡΑΣΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΑΡΥΔΙΑΣ**

Σήμερα Παρασκευή 4 Μαρτίου 2016 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4.137/29-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|---|------------------------|
| 1 Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 Μάρκου Διονύσιος |
| 2 Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 Βερικούκης Χρήστος | 15 Πέtkος Χρήστος |

4	Γιώγας Δημήτριος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δασκάλου Χρήστος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ζδρου Αικατερίνη	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	4	Ρυσάφης Αντώνιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε μόνο ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 29.2.2016 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Στις 29 Ιανουαρίου 2016 ο Παπαδημητρίου Δημήτριος του Ευαγγέλου μισθωτής του δημοτικού ακινήτου (αγροτεμαχίου)που βρίσκεται Θέση <<

ΜΠΑΡΙ>>, του οικ. Κερασιάς της Τ.Κ. Καρυδιάς, κατέθεσε αίτηση με την οποία ζητά την λύση της μίσθωσης.

Η παραπάνω μίσθωση υπογράφηκε στις 1η Ιουλίου 2012 και θα λήξει στις 30^η Ιουνίου του 2027.

Ο παραπάνω μισθωτής μαζί με αυτό το αγροτεμάχιο μίσθωσε και άλλα δύο (2) αγροτεμάχια στη θέση <<ΛΕΝΙΤΣΕ>> του οικ. Κερασιάς της Τ.Κ. Καρυδιάς. Ο λόγος που ζητάει την λύση της μίσθωσης για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση <<ΜΠΑΡΙ>> είναι ότι αυτό είναι άγονο και ενώ έκανε προσπάθειες να το καλλιεργήσει επί τρεις συνεχόμενες καλλιεργητικές περιόδους παρόλα που το φύτευσε με κερασιές και έκανε κάποιες δαπάνες (αγορά δένδρων, λιπασμάτων κ.λπ.) αναφέρει ότι δεν υπάρχουν οι κατάλληλες συνθήκες και αυτές δεν ευδοκίμησαν.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω η υπηρεσία προτείνει να λυθεί η σύμβαση μίσθωση και να παραδώσει ο μισθωτής το μίσθιο στο Δήμο.

Σας γνωρίζω ότι το τοπικό συμβούλιο Καρυδιάς με την αριθμ. 3/2016 απόφασή του συμφωνεί να λυθεί η παραπάνω σύμβαση και προτείνει την εκ νέου μίσθωση του χώρου για δώδεκα (12) έτη και με τιμή ενοικίασης εκατό ευρώ (100,00 €) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο και κατά τα λοιπά να συνεχίσει να ισχύει η σύμβαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην λύση της παραπάνω μίσθωσης και αν ναι από πότε και τι υποχρεώσεις θα έχει ο μισθωτής».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το από 2.7.2012 συμφωνητικό μίσθωσης
- 2) την υπ'αριθμ. 2078/29.1.2016 αίτηση του εκμισθωτή
- 3) την εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας
- 4) την υπ'αριθμ. 3/2016 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Καρυδιάς

Αποφασίζει ομόφωνα

Την εν μέρει λύση της από 2.7.2012 σύμβασης μίσθωσης αγροτεμαχίων μόνο για το μέρος που αφορά το αγροτεμάχιο στη θέση «ΜΠΑΡΙ» του οικ. Κερασιάς της Τ.Κ. Καρυδιάς, εκτάσεως 2.000 τ.μ., που είχε συναφθεί μεταξύ του

Δήμου Έδεσσας και του Παπαδημητρίου Δημητρίου του Ευαγγέλου και την παράδοση του μισθίου στον Δήμο, για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 2.7.2012 συμφωνητικό μίσθωσης αγροτεμαχίων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 57/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία,
Ακριβές απόσπασμα	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,
Έδεσσα 8.3.2016	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος,
	Πέtkος Χρήστος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,
	Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα