

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **55/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

15. ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Ή ΜΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Σήμερα Δευτέρα 26 Φεβρουαρίου 2018 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4.136/22.2.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Βερικούκης Χρήστος | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 3 | Δασκάλου Χρήστος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Δημητριάδης Βασίλειος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |
| 5 | Δίου Αναστάσιος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 6 | Ζδρου Αικατερίνη | 17 | Ταπαζίδης Δημήτριος |
| 7 | Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία | 18 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 8 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία | 19 | Φουνταλής Μιχαήλ |

| | | | |
|----|---------------------------|----|---------------------------|
| 9 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | 20 | Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ |
| 10 | Μουράτογλου Ιωάννης | 21 | Χατζόγλου Ιωάννης |
| 11 | Πασχάλης Αλέξανδρος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|------------------|
| 1 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 4 | Γιώγας Δημήτριος |
| 2 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 5 | Κούκος Γεώργιος |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 6 | Μάρκου Διονύσιος |

Ο Δήμαρχος Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, όμως δεν παραβρέθηκε.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι εξής Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Άγρα Θεόφιλος Καραμπάσης
- β. Παναγίτσας Γεώργιος Παπαδόπουλος
- γ. Ριζαρίου Κων/νος Δημητριάδης.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού Νικόλαος Μούκας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 3200/9.2.2018 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης Πληροφορικής & Τοπικής Οικονομικής ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

1. Νομικό Πλαίσιο

1.1. Ο καθορισμός των θέσεων περιπτώσεων.

Με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α΄-93), με την οποία αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α΄ 222) ορίστηκε ότι :

«... 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται.Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.»

1.2. Η απόφασης διατήρησης ή μη κενωθείσας θέσης περίπτ�ρου

Στην αρ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., αναφέρονται τα εξής : «..... **1. Περίπτερα.** Η διαδικασία που ακολουθείται για τον **καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων**, είναι η ακόλουθη:

«Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο...».

Στην ίδια ως άνω εγκύκλιο γίνεται αναφορά στα «σχολάζοντα» περίπτερα ως εξής : «...Εφεξής δεν νοείται η έννοια του “σχολάζοντος” περιπτέρου αλλά του “κενωθέντος”. Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων **συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα**. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, **αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί**. **Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.**»

1.4. Η κένωση των θέσεων των περιπτέρων και η μεταβίβαση του δικαιώματος σε τρίτους

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, όπως αυτός τροποποίησε την υποπ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12

«10. Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται **μόνον** άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: **α)** στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή **β)** στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των Α.με.Α με ποσοστό αναπηρίας **67%** και **άνω**».

Επίσης σύμφωνα με το εδ. τρίτο της παρ. 7 του ίδιου άρθρου του ως άνω νόμου.

«... σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. **Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο**».

2. Τα πραγματικά περιστατικά. Κένωση θέσης περιπτέρου.

Με την αρ. 2694/1-2-2018 αίτηση της κ. ΚΑΡΡΑ ΕΛΕΝΗΣ, τέκνου του κ. ΜΑΤΖΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ, μας γνωστοποιήθηκε ο από 26-1-2018 θάνατος του τελευταίου, κατόχου άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου στην Έδεσσα και στην οδό Αθ. Διάκου 1.

Με την ίδια αίτηση ζητείται η **ακύρωση της ως άνω άδειας**, ενώ επιπρόσθετα προβάλλεται ότι εξάλλου το περίπτερο δεν λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2015, ενώ η πρώην μισθώτρια του περιπτέρου κ. ΜΗΤΣΑΡΑΚΗ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ του ΠΕΤΡΟΥ, **διέκοψε την μίσθωση** αυτού αυτοβούλως την 4/9/2015, καταθέτει δε σχετικό έγγραφο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

3. Ερμηνεία και εισηγήση

Όπως προκύπτει από τα αναφερόμενα στην παρ. 1, με την παρ. 10 του Ν. 4257/14 περιορίζονται ρητά οι περιπτώσεις μεταβίβασης των υφιστάμενων κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του παραπάνω νόμου, στις οποίες **δεν συμπεριλαμβάνεται η περίπτωση μεταβίβασης λόγω θανάτου**. Κατά συνέπεια, η αρ. 38981/16-11-2005 άδεια εκμετάλλευσης που είχε εκδοθεί στο όνομα του κ. ΜΑΤΖΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ, παύει να ισχύει λόγω θανάτου του φορέα του δικαιώματος κα ακυρώθηκε τυπικώς με την αρ. 2694/9-2-2018 απόφαση Δημάρχου Έδεσσας, ανεξάρτητα της βούλησης του διαδόχου του φορέα της άδειας.

Περεταίρω, λόγω της **παύσης της μίσθωσης του επίμαχου περιπτέρου**, αυτό καθίσταται κενό.

Κατόπιν των ως άνω αναφερομένων και λαμβάνοντας υπόψη τη χωροταξική θέση του ανωτέρω περιπτέρου και το γεγονός ότι αυτό παρέμενε κλειστό λόγω χαμηλής αποδοτικότητας, παρακαλούμε τα αρμόδια όργανα (Σ.Δ.Κ. , Ε.Π.Ζ. και Δ.Σ.) επιλαμβανόμενα στα πλαίσια λήψης απόφασης κανονιστικού χαρακτήρα

Να εισηγηθούν και να αποφασίσουν

(κατά περίπτωση και κατά το νόμο)

την κατάργηση ή μη της ως ως άνω θέσης περιπτέρου, καθώς αυτό κατέστη κενό, όπως αναλυτικά εκτέθηκε πιο πάνω.

Σε αρνητική περίπτωση η θέση που θα διατηρηθεί θα προκηρυχθεί σε εφαρμογή του Ν. 4257/14 και της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου μας, υπέρ «ειδικών» κατηγοριών προσώπων ήτοι ΑμεΑ και πολυτέκνων.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ. 7/2018 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην κατάργηση της κενωθείσας θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αθ. Διάκου 1 της πόλης της Έδεσσας.

Επίσης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ. 8/2018 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την κατάργηση της κενωθείσας θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αθ. Διάκου 1 της πόλης της Έδεσσας.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την κατάργηση της κενωθείσας θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αθ. Διάκου 1 της πόλης της Έδεσσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 55/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|--|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΑ ΜΕΛΗ |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ | Βερικούκης Χρήστος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης. |
| Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 7.3.2018 | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ | |

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Προϊστάμενο Τμήματος αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ε. Βιληγένη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης Πληροφορικής & Τοπικής Οικονομικής ανάπτυξης κ. Δ. Μεταξά
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού κ. Δ. Ταπαζίδη