

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **53/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

8. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 2015 και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ειδική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4.374/20-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 26 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	15	Μάρκου Διονύσιος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	16	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	17	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	18	Πέtkος Χρήστος
5	Βερικούκης Χρήστος	19	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Γιώγας Δημήτριος	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Δασκάλου Χρήστος	21	Σόντρας Ιωάννης
8	Δημητριάδης Βασίλειος	22	Ταμβίσκου Ευτυχία
9	Δίου Αναστάσιος	23	Ταπαζίδης Δημήτριος

10	Ζδρου Αικατερίνη	24	Τσιβόγλου Χρήστος
11	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	25	Φουνταλής Μιχαήλ
12	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	26	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
13	Κούκος Γεώργιος		
14	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

αν και κλήθηκε νόμιμα

Χατζόγλου Ιωάννης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την αντίστοιχη κοινότητα.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Γαλανός Πέτρος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Απόντες Πρόεδροι Τ.Κ., αν και κλήθηκαν νόμιμα: 1. Άρνισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης, 2. Περαιάς κ. Θεμιστοκλής Καρυδόπουλος.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 17/2/2015 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Δημοτικής περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 27 Απριλίου του 2010 υπογράφει ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας και της Ο.Ε. Κ. Μούρτος –Μ. Δήμου για μίσθωση ενός αγροτεμαχίου του βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της τοπικής κοινότητας Άρνισσας, και συγκεκριμένα για το υπ' αριθμ. 2446 χερσολίβαδο εκτάσεως 6.000 τ.μ. για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Το τοπικό συμβούλιο Άρνισσας με την αριθμ. 9/2014 απόφαση συμφωνεί να λυθεί η παραπάνω σύμβαση και σύμφωνα με δήλωση του αναφέρει ότι δεν έχει εγκαταστήσει στο παραπάνω αγροτεμάχιο φωτοβολταϊκά συστήματα στο συγκεκριμένο ακίνητο .

Η σύμβαση είναι διάρκειας 25 ετών, άρχισε στις 27 Απριλίου 2010 και θα λήξει στις 26 Απριλίου του 2035.

Στο άρθρο 10 της αριθμ. 43/2010 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας με θέμα << Έγκριση πρακτικού της εκτιμητικής επιτροπής και καθορισμός των όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 6.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2446

χερσολίβαδο Δ.Δ. Άρνισσας.>> αναφέρεται ότι ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Επίσης αφού έχει προηγηθεί ειδοποίηση εκ μέρους του μισθωτή και συναίνεση του τοπικού συμβουλίου της Άρνισσας προτείνω να λυθεί η παραπάνω σύμβαση μίσθωση και να παραδώσει η μισθώτρια εταιρεία το μίσθιο στο Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στη λύση της παραπάνω μίσθωσής και αν ναι από πότε και τι υποχρεώσεις θα έχει ο μισθωτής».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αρ. 23672/22-8-13 αίτηση της μισθώτριας εταιρίας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του αριθμ. 2446 χερσολίβαδου εκτάσεως 6.000 τ.μ. της Τ.Κ. Άρνισσας, μεταξύ του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας και της Ο.Ε. Κ. Μούρτος – Μ. Δήμου και την παράδοση του μισθίου στον Δήμο, για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 53/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ.
Ακριβές απόσπασμα Έδρα 3/3/2015	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Εσόδων & Δημ. Περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα