

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **48/2019**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

### **3. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΙΟΥΠΡΙ» ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Τρίτη 12 Φεβρουαρίου 2019 και ώρα 17.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2088/8.2.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Κούκος Γεώργιος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	11	Μάρκου Διονύσιος
3	Γιώγας Δημήτριος	12	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Δασκάλου Χρήστος	13	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Δημητριάδης Βασίλειος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ

6	Δίου Αναστάσιος	15	Σόντρας Ιωάννης
7	Ζδρου Αικατερίνη	16	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	17	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πέtkος Χρήστος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
3	Βερικούκης Χρήστος	8	Φουνταλής Μιχαήλ
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	9	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
5	Μουράτογλου Ιωάννης		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Βερικούκης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- γ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά 3<sup>ο</sup>, 1<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup>.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 2375/12.2.2019 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

*«Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας με την αριθ. 03/2019 απόφαση της, προτείνει την εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στη περιοχή «Κιουπρί», λόγω λύσης της προηγούμενης σύμβασης.*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην εκμίσθωσή του παραπάνω ακινήτου και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».*

Προτείνεται η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Έδεσσας, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την εισήγηση της υπηρεσίας

6) την αριθμ. 3/2019 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δ.Κ. Έδεσσας,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στη περιοχή «Κιουπρί», της Δ.Κ. Έδεσσας, λόγω λύσης της προηγούμενης σύμβασης αυτού.

**Β.** Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 48/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

**Ακριβές απόσπασμα**

**Έδεσσα 15.2.2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου

Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος,

Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκη Αναστασία,

Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Μάρκου

Διονύσιος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης

Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,

Σόντρας Ιωάννης, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου

Χρήστος, Χατζόγλου Ιωάννης.

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου