

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **343/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**22. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΟΔΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ 36 ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΟ ΝΠΔΔ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΥ ΖΗΝ»**

Σήμερα Δευτέρα 18 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.423/14.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φιλίππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Δασκάλου Χρήστος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |
| 5 | Δημητριάδης Βασίλειος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 6 | Δίου Αναστάσιος | 17 | Ταπαζίδης Δημήτριος |
| 7 | Ζδρου Αικατερίνη | 18 | Τσιβόγλου Χρήστος |

8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	20	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
10	Κούκος Γεώργιος	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Μουράτογλου Ιωάννης		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	5	Μάρκου Διονύσιος
3	Βερικούκης Χρήστος	6	Πασχάλης Αλέξανδρος

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζωγράφου Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- β. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 7^ο, 6^ο, 5^ο και 31^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών το με αριθμ. πρωτ. 920/9.11.2015 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ» προς το Δήμο, στο οποίο αναφέρονται τα εξής: «Το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας με την αρ. 55/2011 απόφασή του συγχώνευσε το ΚΑΠΗ Έδεσσας με τους Παιδικούς Σταθμούς με σκοπό την σύσταση του ΝΠΔΔ "ΕΥ ΖΗΝ" Δήμου Έδεσσας. Οι Παιδικού Σταθμοί λειτουργούν σε κτίρια ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ "ΕΥ ΖΗΝ" ενώ το ΚΑΠΗ λειτουργεί σε κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Έδεσσας επί της οδού Φιλίππου 36. Στα πλαίσια της ορθής διαχείρισης και διοίκησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος παρακαλούμε για την παραχώρηση προς χρήση μέρος του αυτού κτιρίου (ισόγειο και αίθουσα ιατρείου) στη δομή του νομικού μας προσώπου Τμήμα Προστασίας Τρίτης Ηλικίας (ΚΑΠΗ)».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα .

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Έδεσσας με την αριθμ. 40/2015 ομόφωνη απόφασή του, γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση κατά χρήση στο Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ», τμήμα του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Έδεσσα επί της οδού Φιλίππου 36, και πιο συγκεκριμένα το ισόγειο και τμήμα του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου και ειδικότερα την αίθουσα που χρησιμοποιείται για ιατρείο.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το με αριθ. πρωτ. 920/9.11.2015 έγγραφο του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ»
- την αριθμ. 40/2015 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Έδεσσας

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ», τμήμα του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Έδεσσα επί της οδού Φιλίππου 36, και πιο συγκεκριμένα το ισόγειο και τμήμα του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου και ειδικότερα την αίθουσα που χρησιμοποιείται για ιατρείο.

Β. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η λειτουργία του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

Γ. Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των ανωτέρω χώρων γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

α) Το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ», θα έχει την ευθύνη της καθαριότητας και θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα των ανωτέρω χώρων.

β) Το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ», είναι υποχρεωμένο να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

γ) Απαγορεύεται να πραγματοποιηθεί στο παραχωρημένο κατά χρήση ακίνητο οποιαδήποτε παρέμβαση ή μετατροπή χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Δήμου.

δ) Σε περίπτωση που αλλάζει η χρήση του παραχωρημένου ακινήτου καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αυτό θα επιστραφεί στη δικαιοδοσία του Δήμου Έδεσσας.

ε) Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα ανακληθεί με όμοια απόφαση εφόσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 343/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργος Δημήτριος,

Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου

Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκου

Ακριβές απόσπασμα

Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,

Έδεσσα 28.12.2017

Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,

Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης

Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,

Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης

Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου