

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **341/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

20. ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.

Σήμερα Δευτέρα 18 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.423/14.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Δασκάλου Χρήστος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |
| 5 | Δημητριάδης Βασίλειος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 6 | Δίου Αναστάσιος | 17 | Ταπαζίδης Δημήτριος |
| 7 | Ζδρου Αικατερίνη | 18 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 8 | Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία | 19 | Φουνταλής Μιχαήλ |
| 9 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία | 20 | Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ |

10 Κούκος Γεώργιος

21 Χατζόγλου Ιωάννης

11 Μουράτογλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1 Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)

4 Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος

2 Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα

5 Μάρκου Διονύσιος

3 Βερικούκης Χρήστος

6 Πασχάλης Αλέξανδρος

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

α. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης

β. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 7^ο, 6^ο, 5^ο και 31^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε) με υπ' αριθμό 55/2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της (αριθ. πρωτ. 29454/5-12-2017) ζητά να της παραχωρηθούν κατά χρήση οι εγκαταστάσεις του Δημοτικού Κολυμβητηρίου για πέντε (5) έτη.

Επίσης η Δημοτική Κοινότητα Έδεσσας με την υπ' αριθμό 34/2017 απόφαση της γνωμοδοτεί ομόφωνα με την παραχώρηση του κολυμβητηρίου στη ΔΗ.ΚΕ.Δ.Ε

Σας γνωρίζω ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Λόγω του ότι η παραπάνω δημοτική επιχείρηση πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζει η νομοθεσία, ο Δήμος έχει την δυνατότητα να παραχωρήσει τις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Κολυμβητηρίου στην ΔΗ.ΚΕ.ΔΕ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 18.12..2017 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

«Στις παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06, αναφέρονται τα εξής: "Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα".

Επίσης, σε ότι αφορά τις δημοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις στην παρ. 4, άρθρο 259, Ν. 3463/2006 αναφέρεται ότι "Ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του συμβουλίου του είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την κοινωφελή του επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινωφελή επιχείρηση του ιδίου Ο.Τ.Α. επιτρέπεται, αν τούτο εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής τους".

Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας (ΔΗΚΕΔΕ), η οποία προήλθε από τη συγχώνευση των κοινωφελών επιχειρήσεων των πρώην Δήμων Έδεσσας και Βεγορίτιδας και των οποίων η συγχώνευση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1093/τ.Β'/2.6.2011, προάγει τα τοπικά συμφέροντα με την πολύπλευρη προσφορά της στην τοπική κοινωνία καθώς παρέχει υπηρεσίες σε διάφορες κοινωνικές ομάδες του Δήμου μας.

Προτείνεται η παραχώρηση του δημοτικού κολυμβητηρίου στη ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε. για χρονικό διάστημα από τη λήψη της παρούσας έως την 17^η Δεκεμβρίου 2022, προκειμένου να εξυπηρετούνται το διάστημα αυτό οι δημότες.

Το εν λόγω κολυμβητήριο βρίσκεται στην περιοχή Κιουπρί Έδεσσας επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αποτελείται από κτίρια συνολικού εμβαδού 1.750,70 τ.μ., σύμφωνα με το από Φεβρουάριος 2016 Διάγραμμα. Η μία κατασκευή είναι μεταλλικό στέγαστρο και στεγάζει τις δεξαμενές και την κερκίδα και το άλλο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα και οργανισμό πλήρωσης τοιχοποιίας και στεγάζει αποδυτήρια, γραφεία, αποθήκες, κυλικείο, κερκίδες και λεβητοστάσιο».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Πρόεδρο της ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε κα Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκι, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις και απαντήσεις στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Αντώνιο Ρυσάφη κα Ευτυχία Ταμβίσκου προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης ζήτησε να τεθεί προς ψήφιση η πρότασή του, η οποία ήταν η εξής: Να παραχωρηθούν οι εγκαταστάσεις του δημοτικού κολυμβητηρίου στη ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε. για 2 χρόνια.

Ακολούθησε ψηφοφορία, στην οποία με την πρόταση του κ. Αντωνίου Ρυσάφη, τάχθηκαν 4 μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ. Αντώνιος Ρυσάφης, Ευτυχία Ταμβίσκου, Μιχαήλ Φουνταλής και Βασίλειος Δημητριάδης. Με την εισήγηση της υπηρεσίας τάχθηκαν 16 μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Γεώργιος Παρθενόπουλος, Γεώργιος Κούκος, Ιωάννης Μουράτογλου, Φίλιππος Γκιούρος, Μαρία Βλάχου – Κατσάρα, Αναστάσιος Δίου, Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκι Αικατερίνη Ζδρου, Δημήτριος Γιώγας, Μιχαήλ Σαμλίδης, Ιωάννης Χατζογλου, Δημήτριος Ταπαζίδης, και Χρήστος Πέtkος.

- Το Δ.Σ. μετά την αναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη του:
- την εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
- την εισήγηση του Δημάρχου
- το άρθρο 185 και 259 του ν. 3463/06
- την αριθ. 55/2017 απόφαση της ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε. με την οποία αποφασίστηκε η υποβολή αιτήματος προς το Δήμο για τη δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού κολυμβητηρίου
- την αριθμ. 34/2017 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Έδεσσας

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

A. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των εγκαταστάσεων του δημοτικού κολυμβητηρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Κιουπρί Έδεσσας επί της οδού

Κωνσταντινουπόλεως και αποτελείται από δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 1.750,70 τ.μ., στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.), για χρονικό διάστημα πέντε ετών από τη λήψη της παρούσας, δηλ. έως την 17^η Δεκεμβρίου 2022.

Β. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η λειτουργία του κολυμβητηρίου και η παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Γεώργιος Παρθενόπουλος και Γεώργιος Κούκος ψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση με την παταρήρηση ότι απαραίτητο στοιχείο για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων θα είναι η αδειοδότησή τους,

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρυσάφης, Ευτυχία Ταμβίσκου, Μιχαήλ Φουνταλής και Βασίλειος Δημητριάδης μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 341/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα

Ακριβές απόσπασμα

Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος,

Έδεσσα 3.1.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου
 - Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου