

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 332/2015

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

21. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Τετάρτη 2 Δεκεμβρίου 2015 και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.833/27-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 12 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 4 | Δασκάλου Χρήστος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 5 | Δημητριάδης Βασίλειος | 15 | Σόντρας Ιωάννης |
| 6 | Δίου Αναστάσιος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 7 | Ζδρου Αικατερίνη | 17 | Ταπαζίδης Δημήτριος |

8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	19	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Κούκος Γεώργιος	20	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Γιώγας Δημήτριος	7	Τσιβόγλου Χρήστος
4	Μάρκου Διονύσιος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία Βλάχου - Κατσάρα αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αικατερίνη Ζδρου αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

α. Άρνισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης

β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, ο οποίος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Θέτω υπόψη σας τις από 24 & 25/11/15 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, στις οποίες αναφέρονται τα εξής:

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με τις αριθμ. 18/2015 και 19/2015 αποφάσεις του, προτείνει να εκμισθωθούν τα παρακάτω αγροτεμάχια που

βρίσκονται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Παναγίτσας, για δέκα οκτώ (18) χρόνια για όλα τα παρακάτω αγροτεμάχια εκτός από το τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ του υπ' αριθμ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό συνολικής εκτάσεως 7.720 τ.μ. για δέκα πέντε (15) χρόνια και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) το στρέμμα για όλα τα αγροτεμάχια, και είναι τα παρακάτω

- 1) Τμήμα έκτασης 4.435,61 τ.μ. με αριθμό 33 του υπ' αριθμ. 1979 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Γραμμάδα >> συν. έκτασης 17.062 τ.μ.
- 2) Τμήμα έκτασης 5.041,14 τ.μ. με αριθμό 67 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου_αγροτεμαχίου στη θέση << Ντελικλέρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 3) Τμήμα έκτασης 3.734,18 τ.μ. με αριθμό 30 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Ασάπαγλαρ >> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 4) Τμήμα έκτασης 4.273,06 τ.μ. με αριθμό αγροτεμαχίου 82 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου στη θέση << Ασάπαγλαρ >> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 5) Τμήμα έκτασης 8.001,67 τ.μ. με αριθμό 72 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Ντελικλέρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 6) Τμήμα έκτασης 8.001,15 τ.μ. με αριθμό 29 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Ασάπαγλαρ >> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ.
- 7) Τμήμα έκτασης έκτασης 2.307,69 τ.μ με αριθμό 59 του υπ' αριθμ. 1027 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση << Δεύτερη >> συν. έκτασης 106.562 τ.μ.
- 8) Τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ του υπ' αριθμ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό συνολικής εκτάσεως 7.720 τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθμ. 17/2015 απόφαση του, προτείνει να εκμισθωθεί τμήμα έκτασης 1.295,80 τ.μ. από το χέρσο με αριθμό 1495 του αγροκτήματος Παναγίτσας που βρίσκονται στην Τ.Κ. Παναγίτσας και να χρησιμοποιηθεί ως έκθεση οικοδομικών υλικών για τριάντα χρόνια (30) χρόνια, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (388,74 €) για όλο το παραπάνω τμήμα .

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Το συμβούλιο της Τ.Κ. Παναγίτσας, στα όρια του οποίου βρίσκονται οι παραπάνω εκτάσεις, με τις υπ' αριθμ. 19/2015, 18/2015 και 17/2015 ομόφωνες

αποφάσεις του, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωσή τους, αναφέροντας ότι οι εν λόγω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από τον Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Μιχαήλ Φουνταλή και Ιωάννη Σόντρα, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος λαμβάνοντας υπόψη την πρόταση του κ. Φουνταλή και τη γνώμη του κ. Σόντρα, πρότεινε να εκμισθωθεί το ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί ως έκθεση οικοδομικών υλικών, για δέκα οχτώ (18) έτη.

Επίσης, πρότεινε η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων να γίνει με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) τις εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας
- 5) τις αριθμ. 17/2015, 18/2015 και 19/2015 αποφάσεις του συμβουλίου της Τ.Κ.

Παναγίτσας

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων της Τ.Κ. Παναγίτσας:

- 1) Τμήμα έκτασης 4.435,61 τ.μ. με αριθμό 33 του υπ'αριθμ. 1979 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση «Γραμμάδα» συν. έκτασης 17.062 τ.μ., για δέκα οχτώ (18) έτη
- 2) Τμήμα έκτασης 5.041,14 τ.μ. με αριθμό 67 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου_αγροτεμαχίου στη θέση «Ντελικλέρ» συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., για δέκα οχτώ (18) έτη
- 3) Τμήμα έκτασης 3.734,18 τ.μ. με αριθμό 30 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση «Ασάπαγλαρ» συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., για δέκα οχτώ (18) έτη
- 4) Τμήμα έκτασης 4.273,06 τ.μ. με αριθμό αγροτεμαχίου 82 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου στη θέση «Ασάπαγλαρ» συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., για δέκα οχτώ (18) έτη

- 5) Τμήμα έκτασης 8.001,67 τ.μ. με αριθμό 72 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση «Ντελικλέρ» συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., για δέκα οχτώ (18) έτη
- 6) Τμήμα έκτασης 8.001,15 τ.μ. με αριθμό 29 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση «Ασάπαγλαρ» συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., για δέκα οχτώ (18) έτη
- 7) Τμήμα έκτασης έκτασης 2.307,69 τ.μ με αριθμό 59 του υπ' αριθμ. 1027 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση «Δεύτερη» συν. έκτασης 106.562 τ.μ., για δέκα οχτώ (18) έτη
- 8) Τμήμα εκτάσεως 2.003,00 τ.μ του υπ' αριθμ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό συνολικής εκτάσεως 7.720 τ.μ., για δέκα πέντε (15) έτη
- 9) Τμήμα έκτασης 1.295,80 τ.μ. από το χέρσο με αριθμό 1495 του αγροκτήματος Παναγίτσας, για δέκα οχτώ (18) έτη.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 332/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p> <p>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 30.12.2015</p> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης</p>
--	---

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο προσόδων κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου