

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 20 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **327/2019**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚ.
ΣΑΜΑΡΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΣΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΟΡΑ ΠΑΪΚΟΥ ΒΕΡΜΙΟΥ**

Σήμερα Τετάρτη 20 Νοεμβρίου 2019 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 22.082/15.11.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|--------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Κίτσου Ελένη |
| 2 | Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος) | 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 14 | Μούκας Σωτήριος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 15 | Μουστάκας Γεώργιος |

5	Θεοδώρου Έλλη	16	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θωμάς Ευάγγελος	17	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Ιατρίδου-ΒλαδίκΑ Αναστασία	18	Σαμλίδης Μιχαήλ
8	Καραμάνη Δήμητρα	19	Ταμβίσκου Ευτυχία
9	Καραπατσούδη Ελένη	20	Τσεπκεντζής Ιωάννης
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	21	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	22	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γιώγας Δημήτριος	4	Ρυσάφης Αντώνιος
2	Μουράτογλου Ιωάννης	5	Τζιάκος Δημήτριος
3	Πέτκου Αναστάσιος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γιώγας προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο και πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Δήμητρα Καραμάνη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Βρυττών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- δ. Μεσημερίου κ. Κων/νος Γιόντης
- ε. Καρυδιάς κ. Παύλος Κληντσάρης
- στ. Νησίου κ. Θεόδωρος Χορόζης
- ζ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- η. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 22516/20.11.2019 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Φορέας Διαχείρισης Προστατευόμενων περιοχών Βόρα, Παϊκου, Βέρμιου με την υπ' αριθ. 21764/11-10-2019 αίτηση του, ζητά την παραχώρηση κατά χρήση του κτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Σάμαρι με τον περιβάλλοντα χώρο για την δημιουργία περιβαλλοντικού κέντρου ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού για χρονικό διάστημα 15-20 ετών.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι το Συμβούλιο Κοινότητας Σωτήρα με την υπ' αριθ. 06/2019 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στην παραχώρηση του ακινήτου για τους λόγους που αναφέρονται στην ως άνω απόφαση.

Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ. 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίηση τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου ο.τ.α. και απόφαση του οικείου νομάρχη. Στις περιπτώσεις που δωρίζονται οικοπέδα στον ΟΕΚ, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, δεν βαρύνονται αυτά με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μεταβιβάζονται στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα και ελεύθερα παντός εν γένει βάρους

Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α'), ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τα άρθρα 41 και 50 παρ. 3 Ν.1566/1985 και το άρθρο 2 της υπ' αριθ. απόφασης Υπ.Ε.Π.Θ. Δ4/86 (ΦΕΚ 81/13.02.1986 τεύχος Β') η Δημοτική επιτροπή παιδείας προτείνει στο νομάρχη, για τα σχολικά κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται για στέγαση δημοσίων σχολείων, τη χρήση τους για άλλες ανάγκες κοινής ωφέλειας

Κατόπιν των παραπάνω ο Δήμος έχει την δυνατότητα να παραχωρήσει τον ζητούμενο χώρο στον φορέα για τον σκοπό που αναφέρεται στην αίτηση του και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να λάβει σχετική απόφαση θέτοντας ταυτόχρονα τους όρους παραχώρησης εφόσον υπάρξει και πρόταση της Δημοτικής επιτροπής παιδείας».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δημήτριο Γιώγα, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τη με αριθμ. πρωτ. 207/11.11.2019 αίτηση του Φ.Δ..Π.Π. Β.Π.Β., την αριθμ. 6/2019 απόφαση της Κοινότητας Σωτήρας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του κτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Σάμαρι με τον περιβάλλοντα χώρο στον Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Βόρα, Παϊκού, Βέρμιου για την δημιουργία περιβαλλοντικού κέντρου ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Γιώγας και Μαρία Βλάχου - Κατσάρα μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 327/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 27.11.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου