

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **32/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**12. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ**

Σήμερα Παρασκευή 25 Ιανουαρίου 2019 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 940/21.1.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	14	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Βερικούκης Χρήστος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ

5	Γιώγας Δημήτριος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Δίου Αναστάσιος	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Μάρκου Διονύσιος
2	Ζδρου Αικατερίνη	4	Πέtkος Χρήστος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Ταπαζίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα όμως δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους όμως δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- γ. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- δ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής
- ε. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας
- στ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 19^ο και 12^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 194/24.1.2019 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Η Επιχειρήσεις Εστίασης Έδεσσας ΙΚΕ, με ΑΦΜ 801036475 και με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Αναστάσιο Σινιόσογλου, η οποία είναι μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Έδεσσα και στην περιοχή Πάρκο Καταρρακτών, ζητά με την υπ' αριθ. 194/07-01-2019 αίτηση της τη συγκατάθεση του Δήμου Έδεσσας, προκειμένου να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος για την εκτέλεση εργασιών και για το χρονικό διάστημα από 14-01-2019 έως και 31-03-2019.

Σας ενημερώνουμε ότι μεταξύ των όρων που αναφέρονται τόσο στη ιδιωτική σύμβαση που υπογράφηκε όσο και στους όρους της υπ' αριθ. 139/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής αναφέρεται ρητά ότι «Καμία διαρρύθμιση του μίσθιου έστω και προσωρινής φύσης δεν επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, κάθε δε αυθαίρετα παρόμοια δεν θα αναγνωρίζεται και δεν θα λαμβάνεται υπόψη ούτε για συμψηφισμό με το μίσθιο, ούτε για αποζημίωση για τις εργασίες που θα εκτελεστούν χωρίς την έγκριση του Δήμου» και «Ο μισθωτής υποχρεώνεται να έχει ανοικτό και να λειτουργεί το μίσθιο καθημερινά καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός από τις περιπτώσεις ανωτέρας βίας. Σε αντίθετη περίπτωση ρητά συμφωνείται ότι επέρχεται η χωρίς καταγγελία λύση της σύμβασης».

Η Υπηρεσία μας δεν φέρει αντίρρηση στο προσωρινό κλείσιμο της επιχείρησης για την εκτέλεση εργασιών με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν όλες οι διατάξεις που προβλέπονται από τη σύμβαση μίσθωσης και τους όρους της υπ' αριθ. 139/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και μόνο εφόσον εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες από τον Νόμο άδειες για την εκτέλεση των εργασιών.

Συνημμένα σας υποβάλουμε και Τεχνική έκθεση της αιτούσας εταιρίας στην οποία αναφέρονται η εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν.

Η Δ/ση Πολεοδομίας και Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας, στην οποία κοινοποιείται το παρών, παρακαλείται για τυχών δικές τις ενέργειες.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προβεί σε λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του προσωρινού κλεισίματος του καταστήματος για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση της μισθώτριας εταιρία.».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την Τεχνική έκθεση της μισθώτριας εταιρείας, η οποία έχει ως εξής:

«Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις του δημοτικού κέντρου «Καταρρακτών», του Δήμου Έδεσσας που βρίσκεται στο ομώνυμο πάρκο των καταρρακτών.

Για τις εργασίες αυτές έχει εκδοθεί αίτηση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με αύξων αριθμό 30.647. Το κτήριο έχει εκμισθωθεί για 25 έτη με την υπ' αριθμόν 139/2018 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Έδεσσας. Συνημμένα στην αίτηση υπάρχουν

- 1) τοπογραφικό διάγραμμα,
- 2) φωτογραφίες υφιστάμενης κατάστασης,
- 3) βεβαιώσεις, τεχνικές εκθέσεις μηχανικών,
- 4) προϋπολογισμός εργασιών,
- 5) αρχιτεκτονικά σχέδια (κάτοψη).

Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις αφορούν τον ισόγειο όροφο που αποτελείται από δύο στάθμες 703,25 τ.μ. Στον χώρο αυτό συμπεριλαμβάνεται εξώστης εμβαδού 24,30 τ.μ. στον οποίο υπάρχει τζαμαρία με εμβαδόν 44,06 τ.μ.

Επιπλέον, οι εργασίες αφορούν και τον όροφο εμβαδού 94,70 τ.μ. (κύριος χώρος) και 63,60 τ.μ. (εσωτερική σκάλα).

Στον ισόγειο χώρο μεταφέρεται η κουζίνα και τοποθετείται στην νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου, σημερινή θέση τουαλετών και χώροι γραφείων. Στο χώρο την κουζίνας δημιουργείται ζαχαροπλασείο και βιτρίνες πώλησης προϊόντων (εμπορικό τμήμα της επιχείρησης).

Οι τουαλέτες τοποθετούνται δεξιά της κεντρικής εισόδου και περιλαμβάνουν 3 ανδρών, 3 γυναικών και τουαλέτα ΑΜΕΑ. Στην βορειοανατολική πλευρά του κτηρίου (σημερινός χώρος πριβέ) δημιουργείται καφέ-μπαρ και εκεί κατασκευάζεται νέο κλιμακοστάσιο που το συνδέει με την κυρίως σάλα.

Στην βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου δημιουργείται χώρος Fast Food. Οι εξωτερικές τουαλέτες του κτηρίου (Δήμου Έδεσσας) δεν αλλάζουν σχήμα και μορφή και θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τις ανάγκες των επισκεπτών του πάρκου.

Λόγω των εκτεταμένων φθορών καθαιρούνται και αντικαθίστανται τα δάπεδα με πλάκες μαρμάρου, πορσελανάτα γρανιτοπλακίδια και συνθετικά δάπεδα τύπου laminate. Τα κλιμακοστάσια συντηρούνται και επενδύονται, τόσο οι βαθμίδες όσο και τα πλατύσκαλα με ξυλεία δρυός.

Οι ψευδοροφές επενδύονται κατά περίπτωση από γυψοσανίδες, πλάκες οροκτής ίνας με μεταλλικό σκελετό, καννάβους μασίφ ξυλείας ή λεπποσανίδες.

Οι τοίχοι επενδύονται με ορθογωνισμένες κεραμικές πλάκες (γρανιτοπλακίδια), με πλάκες μαρμάρου, με τεχνοτροπίες από ξυλεία, με φωτοταπετσαρίες και πορσελανάτα γρανιτοπλακίδια ή πλακίδια πορσελάνης. Τα κουφώματα αντικαθίστανται με νέα, τύπου αλουμινίου θερμομονωτικά και ηχομονωτικά, ενώ τα ξύλινα καμαρωτά κουφώματα από την πλευρά του ποταμού συντηρούνται και δεν αντικαθίστανται.

Κατασκευάζονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη τοιχοποιίες από δρομικές πλινθοδομές, τοίχοι γυψοσανίδων απλοί ή από δύο πλευρές. Οι χρωματισμοί γίνονται με πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα, πλαστικά οικολογικά χρώματα επί τοίχου και οροφής, υδροχρωματισμούς, τσιμεντοχρώματα, ακρυλικά με ρελιέφ, ντουκοχρώματα και βερνικοχρωματισμούς.

Όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις τόσο της κουζίνας όσο και των τουαλετών αντικαθίστανται πλήρως. Τοποθετούνται ηλιακοί ενεργειακοί συλλέκτες τριπλής ενέργειας. Η ψύξη και η θέρμανση γίνεται με την προμήθεια και εγκατάσταση κεντρικής μονάδας με αυτονομία σε κάθε χώρο. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις αντικαθίστανται σύμφωνα με τη νέα Η/Μ μελέτη των αναγκών του κτηρίου. Ο φωτισμός του κτηρίου αποτελείται από φωτιστικά σώματα τύπου led.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου καθώς και η ογκοπλαστική αυτού δεν θίγεται».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Μιχαήλ Φουνταλή και Χρήστο Δασκάλου προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 194/7.1.2019 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας, την αριθμ. 139/2018

απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τη με αριθμ πρωτ. 12318/5.7.2018 Διακήρυξη του Δημάρχου

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την προσωρινή παύση λειτουργίας του καταστήματος που βρίσκεται στο πάρκο καταρρακτών και έχει εκμισθωθεί στην εταιρεία «Επιχειρήσεις Εστίασης Έδεσσας ΙΚΕ», έως την 31^η Μαρτίου 2019 και την εκτέλεση εργασιών, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση της μισθώτριας εταιρίας, στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής δεν συμμετείχε στον καταρτισμό και τη λήψη της παραπάνω απόφασης (λευκή ψήφος).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 32/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκας
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 28.1.2019	Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου