

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **310/2015**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**5. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 2 Δεκεμβρίου 2015 και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.833/27-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	12	Πέtkος Χρήστος
3	Βερικούκης Χρήστος	13	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δασκάλου Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δημητριάδης Βασίλειος	15	Σόντρας Ιωάννης

6	Δίου Αναστάσιος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Ζδρου Αικατερίνη	17	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	19	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
10	Κούκος Γεώργιος	20	Χατζόγλου Ιωάννης

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Γιώγας Δημήτριος	7	Τσιβόγλου Χρήστος
4	Μάρκου Διονύσιος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία Βλάχου - Κατσάρα αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αικατερίνη Ζδρου αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

α. Άρνισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης

β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, ο οποίος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 2.12.2015 εισήγηση του Τμήματος εσόδων και περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθμ. 24/2015 απόφαση του, προτείνει να εκμισθωθεί το δημοτικό κτίριο και συγκεκριμένα το κτίσμα του παλαιού νηπιαγωγείου Παναγίτσας που βρίσκονται στην Τ.Κ. Παναγίτσας, για εννέα (9) χρόνια και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €).

Επίσης και η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Έδεσσας με την αριθμ. 15/23-11-2015 απόφασή της συναινεί στην εκμίσθωση του δημοτικού κτιρίου και συγκεκριμένα του παλιού νηπιαγωγείου Παναγίτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή του παραπάνω κτίσματος δηλ. του παλαιού νηπιαγωγείου Παναγίτσας συν. εμβαδού κτιρίου 110 τ.μ. που βρίσκεται μέσα σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 1.043 τ.μ. και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 39 με αριθμό οικοπέδου 242, στην Τ. Κ. Παναγίτσας και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Προτείνεται η εκμίσθωση του δημοτικού κτιρίου, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής

και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Βασίλειο Δημητριάδη, Ιωάννη Χατζόγλου, Ιωάννη Σόντρα, Μιχαήλ Φουνταλή, καθώς και στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Γιάννου, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω κτιρίου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
  - 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
  - 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
  - 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
  - 4) την εισήγηση της υπηρεσίας
  - 6) την αριθμ. 24/2015 ομόφωνη απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Παναγίτσας, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
  - 7) την αριθμ. 15/2015 απόφαση – γνωμοδότηση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Α.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού κτιρίου, και συγκεκριμένα του κτίσματος του παλαιού νηπιαγωγείου Παναγίτσας, εμβαδού 110 τ.μ. εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.043 τ.μ. που βρίσκεται στο αριθμ. 242 οικόπεδο του Ο.Τ. 39, του οικισμού Παναγίτσα της Τ.Κ. Παναγίτσας.

**Β.** Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής μειοψηφεί με την παραπάνω απόφαση.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 310/2015**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p> <p><b>Ακριβές απόσπασμα</b> <b>Έδεσσα 5.1.2016</b></p> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.          <b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b></p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης</p>
---	---

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα