

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **293/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ» ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σήμερα Τετάρτη 10 Οκτωβρίου 2018 και ώρα 15.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17.606/5.10.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Κούκος Γεώργιος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
3	Βερικούκης Χρήστος	12	Πέtkος Χρήστος
4	Γώγας Δημήτριος	13	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Δασκάλου Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ

6	Δημητριάδης Βασίλειος	15	Σόντρας Ιωάννης
7	Ζδρου Αικατερίνη	16	Φουνταλής Μιχαήλ
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	17	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
3	Δίου Αναστάσιος	8	Ταπαζίδης Δημήτριος
4	Μάρκου Διονύσιος	9	Τσιβόγλου Χρήστος
5	Μουράτογλου Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους όμως δεν παραβρέθηκε κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα αλλά δεν παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας για το θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορά την κοινότητά του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Αγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας
- γ. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε όμως δεν παρίσταται στη συνεδρίαση λόγω υπηρεσιακών υποχρεώσεων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 17553/5.10.2018 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

- «Σχετ.: 1) Η με αριθμό 17553/05-10-2018 αίτηση του μισθωτή
2) Η με αριθμό ΓΕΜΗ 147523847000 σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας
3) Η με αριθμό 139/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Έδεσσας

α) Ο μισθωτής του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο με την επωνυμία «Καταρράκτες» της πόλης της Έδεσσας, κ. Αναστάσιος Σινιόσογλου του Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 150088219 με την υπ' αριθ. 17553/5-10-2018 αίτηση του, ζητά να υποκατασταθεί από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ Ι.Κ.Ε.» με έδρα την Έδεσσα, οδό Αριστοτέλους 2 και Α.Φ.Μ. 8001036475.

Σύμφωνα με τον όρο 33 της με αριθμό 139/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας «Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να συστήσει εταιρία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με την προϋπόθεση ότι ο ίδιος θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας, για την εκμετάλλευση του μισθίου, στην οποία όμως θα πρέπει να έχει συμμετοχή με ποσοστό τουλάχιστον 51% μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου».

Έχοντας υπόψη την με αριθ. 139/2018 απόφαση της Οικ. Επιτροπής, το καταστατικό σύστασης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ Ι.Κ.Ε.» και την με αριθ. Πρωτοκόλλου. 17553/5-10-2018 αίτηση του κ. Αναστάσιο Σινιόσογλου του Ιωάννη, τα οποία σας επισυνάπτουμε, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να αποφασίσει σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 17.553/5.10.2018 αίτηση του μισθωτή, την με αριθμό ΓΕΜΗ 147523847000 σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, την αριθμ. 139/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει ομόφωνα

Για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας τροποποιεί τη συναφθείσα από 02.10.2018 σύμβαση μίσθωσης ως προς το μισθωτή του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο της Έδεσσας με την επωνυμία

«Καταρράκτες», που θα είναι πλέον η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΙΚΕ», στην οποία ο Αναστάσιος Σινιόσογλου του Ιωάννη, θα κατέχει την πλειοψηφία των εταιρικών μεριδίων, θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής αυτής, μέχρι το τέλος της μισθωτικής σχέσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα της διακήρυξης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει τη νέα σύμβαση μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της από 02.10.2018 σύμβασης μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 293/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Ζδρου Αικατερίνη,

Ακριβές απόσπασμα

Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία,

Έδεσσα 11.10.2018

Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης

Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,

Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ,

Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου