

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **250/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**10. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΚΛΕΙΣΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ. Κ. ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 25 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17070/21.11.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1 Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 9 Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 Θωμάς Ευάγγελος | 10 Μπόγια Μελοπομένη |
| 3 Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία | 11 Νίκου Τρύφων |
| 4 Καραμάνη Δήμητρα | 12 Νουσηκύρου Αλκιβιάδης |
| 5 Κυρμιζογλου Αντώνιος | 13 Σαμλίδης Μιχαήλ |

6	Λαζάρου Ελένη	14	Τόσης Ηλίας
7	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	15	Τρυσιάνης Ευάγγελος
8	Μούκας Σωτήριος	16	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	6	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή
2	Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας)	7	Καραπατσούδη Ελένη
3	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	8	Μπιτέρνας Μιχαήλ
4	Αποστόλου Θεόδωρος	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Γκιούρος Φίλιππος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Βασιλική Παπαχριστοδούλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Μπιτέρνας, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο

β. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια

γ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 17106/22.11.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι ο κ. Λαμπίδης Ιορδάνης του Νικολάου, κάτοικος Κλεισοχωρίου προέβη σε αίτημά για την εκμίσθωση χώρου στην επέκταση Κλεισοχωρίου και όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα για την τοποθέτηση κινητού περιστερώνα. Το Συμβούλιο Κοινότητας Έδεσσας με την αριθ. 11/2024 απόφαση του γνωμοδοτεί ομόφωνα για την εκμίσθωση τμήματος 100 τ.μ. της δημοτικής έκτασης στην επέκταση Κλεισοχωρίου στο Ο.Τ.41/Α/01, για ένα (1) έτος και με ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα ευρώ (10,00€) για την τοποθέτηση κινητού περιστερώνα.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. (άρθρο 192 περίπτ. α' παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση εάν συμφωνεί στην απευθείας εκμίσθωση της αιτούμενης έκτασης στον αιτούντα (με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του) ή να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 11/2024 απόφαση – γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δ. Κ. Έδεσσας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση τμήματος 100 τ.μ. της δημοτικής έκτασης του Ο.Τ.41/Α/01, που βρίσκεται στην επέκταση Κλεισοχωρίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας, στον Λαμπίδα Ιορδάνη του Νικολάου, για την τοποθέτηση κινητού περιστερώνα, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 250/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία,
Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου

Ακριβές απόσπασμα

Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος

Έδεσσα 28.11.2024

Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελομένη, Νίκου Τρύφων,
Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική,
Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος,
Τσακίρης Ιωάννης,

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου
- Πρόεδρο Δ.Κ. Έδεσσας Θ. Τζουβάρα