

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **253/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**13. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 65/2021 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΠΩΛΗΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ
ΝΗΣΙΟΥ (ΣΕΠΟ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ»**

Σήμερα Δευτέρα 25 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17070/21.11.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1 Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 9 Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 Θωμάς Ευάγγελος | 10 Μπόγια Μελομένη |
| 3 Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία | 11 Νίκου Τρύφων |
| 4 Καραμάνη Δήμητρα | 12 Νουσηκύρου Αλκιβιάδης |

5	Κυρμίζογλου Αντώνιος	13	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Λαζάρου Ελένη	14	Τόσης Ηλίας
7	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	15	Τρυσιάνης Ευάγγελος
8	Μούκας Σωτήριος	16	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	6	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή
2	Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας)	7	Καραπατσούδη Ελένη
3	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	8	Μπιτέρνας Μιχαήλ
4	Αποστόλου Θεόδωρος	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Γκιούρος Φίλιππος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Βασιλική Παπαχριστοδούλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Μπιτέρνας, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο

β. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια

γ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε σε ηλεκτρονική μορφή στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 17069/21.11.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Με την με αριθμό 65/2021 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, όπως αυτή διορθώθηκε ως προς το εμβαδό της έκτασης με την με αριθμό 90/2021 απόφασή του, το Δ.Σ. Έδεσσας αποφάσισε ομόφωνα την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2.493,57 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νησίου, στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Επεξεργασίας Πώλησης Οπωροκηπευτικών Νησίου (ΣΕΠΟ Νησίου), για τις ανάγκες του εν λόγω Συνεταιρισμού και συγκεκριμένα για την είσοδο – έξοδο στις κτιριακές εγκαταστάσεις του.

Ο ΣΕΠΟ Νησίου με τη συνημμένη (1) σχετική αίτηση του ζητά την τροποποίηση της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας ώστε η παραχώρηση να είναι για γενική χρήση.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νησίου με την με αριθμό 5/2024 απόφαση, κατόπιν του παραπάνω αιτήματος του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επεξεργασίας Πώλησης Οπωροκηπευτικών Νησίου (ΣΕΠΟ Νησίου), γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αλλαγή χρήσης της εν λόγω δημοτικής έκτασης και συγκεκριμένα στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 2.493,57 τ.μ., η οποία αποτελείται από δυο επιμέρους τμήματα, εμβαδού 2.169,46 τ.μ. και 324,11 τ.μ., όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται και εμφανίζεται στο συνημμένο στην αίτηση του Συνεταιρισμού, Τοπογραφικό Διάγραμμα η οποία βρίσκεται στο αγρόκτημα Νησίου, για τις ανάγκες του Συνεταιρισμού προκειμένου να χρησιμοποιηθεί και για γενική χρήση εκ μέρους του Συνεταιρισμού.

Η παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 τ. Α'/08-06-2006') «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», ορίζει ότι «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Σύμφωνα με την Υπηρεσία μας, η δραστηριότητα του Συνεταιρισμού προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθώς διακινεί τα γεωργικά προϊόντα των παραγωγών - κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Νησίου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να λάβει απόφαση για την παραχώρηση ή μη της ανωτέρω έκτασης στον ΣΕΠΟ Νησίου για γενική χρήση θέτοντας παράλληλα και τους όρους παραχώρησης στην περίπτωση που εγκρίνει την παραχώρηση.

Από την υπηρεσία μας προτείνεται να τεθούν οι όροι ότι δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιαδήποτε κτιριακής εγκατάστασης στην παραχωρούμενη έκταση - χώρο και ότι ο Δήμος Έδεσσας δεν υποχρεούται σε καμία ενέργεια εκ μέρους του για την τυχών διαμόρφωση της παραχωρούμενης έκτασης - χώρου».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση καθώς και

- τις διατάξεις του άρθρου 185 , παρ. 2 του Ν. 3463/2006
- την από 1.8.2023 αίτηση του ΣΕΠΟ Νησίου και το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα
- την αριθμ. 5/2024 απόφαση - γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νησίου
- τις αριθμ. 65/2021 & 90/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. 65/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης στον Συνεταιρισμό Επεξεργασίας -Πώλησης Οπωροκηπευτικών Νησίου (ΣΕΠΟ) για τις ανάγκες του Συνεταιρισμού», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αριθμ. 90/2021 όμοια απόφαση, ως προς το σκοπό παραχώρησης και τους όρους παραχώρησης και συγκεκριμένα αντικαθιστά τη φράση «και συγκεκριμένα για την είσοδο - έξοδο στις κτιριακές εγκαταστάσεις αυτού» με τη φράση «για γενική χρήση» και αντικαθίστανται οι όροι παραχώρησης με τους παρακάτω:

«- δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιαδήποτε κτιριακής εγκατάστασης στην παραχωρούμενη έκταση - χώρο

- ο Δήμος Έδεσσας δεν υποχρεούται σε καμία ενέργεια εκ μέρους του για την τυχών διαμόρφωση της παραχωρούμενης έκτασης - χώρου»

Μετά τις τροποποιήσεις, η αριθμ. 65/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, έχει ως εξής:

Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού 2.493,57 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νησίου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, για τις ανάγκες του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επεξεργασίας Πώλησης Οπωροκηπευτικών Νησίου (ΣΕΠΟ Νησίου) για γενική χρήση.

Η παραχώρηση της χρήσης της ανωτέρω έκτασης γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

- δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιαδήποτε κτιριακής εγκατάστασης στην παραχωρούμενη έκταση – χώρο
- ο Δήμος Έδεσσας δεν υποχρεούται σε καμία ενέργεια εκ μέρους του για την τυχών διαμόρφωση της παραχωρούμενης έκτασης – χώρου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 253/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία,
Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου

Ακριβές απόσπασμα

Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος

Έδεσσα 29.11.2024

Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελοπομένη, Νίκου Τρύφων,
Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική,
Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος,
Τσακίρης Ιωάννης,

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου
- Πρόεδρο Δ.Κ. Νησίου Δ. Γαρέλλα