



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **274/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

11. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 3800 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα Τρίτη 4 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 12.614/30.9.2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης - Αντιπρόεδρος 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα -Τακτ. Μέλος 5. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος.	1.Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος. 2.Ιωάννης Μουράτογλου - Τακτ. Μέλος.

Το μέλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος κ. Ευάγγελος Θωμάς συμμετείχε στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ τα υπόλοιπα παρόντα μέλη της Οικονομικής συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας.

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Υστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 12.661/30.9.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

«Σχετ.: Η με αριθ. 141/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 30η Σεπτεμβρίου 2022 για την εκμίσθωση του υπ. αριθμού 3800 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Άρνισσας της ομώνυμης Κοινότητας, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.»

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, ηλεκτρονικά, το από 30.9.2022 Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. 3800 τεμαχίου του αγροκτήματος Άρνισσας, το οποίο έχει ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Κοινότητα Άρνισσας του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα του με αριθμό 3800 τεμαχίου, εμβαδού 7.563 τ.μ. και για δεκαοχτώ (18) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 212/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 212/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 11792/14-9-2022 διακήρυξη δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα οχτώ ευρώ και δεκαπέντε λεπτά (378,15€) για όλο το αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφώνησεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A/A	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη/ Α.Φ.Μ	Θέση/Αριθμός αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή
1	Σταύρος Τζαβέλλας του Ιωάννη ΑΦΜ 120782743	ΑΡ. 3800	3526/29-9- 2022	380,00€	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 11.30 π.μ. και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγάλωφονος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη τον κ. Σταύρο Τζαβέλλα του Ιωάννη, κάτοικος Βρυτών με ΑΦΜ 120782743 που προσέφερε το ποσό των τριακοσίων ογδόντα (380,00€) ετησίως για όλο το

αγροτεμάχιο με εγγυητή αυτού τον κ. Πέτρο Τζαβέλλα του Ιωάννη με ΑΦΜ 120782755, κάτοικο Βρυτών.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και τα μέλη.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται την επικύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 30.9.2022 Πρακτικό, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981» περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση ενός (1) αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Κοινότητα Άρνισσας του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα του με αριθμό 3800 τεμαχίου, εμβαδού 7.563 τ.μ. και για δεκαοκτώ (18) χρόνια, στον Σταύρο Τζαβέλλα του Ιωάννη, κάτοικος Βρυτών με ΑΦΜ 120782743 που προσέφερε το ποσό των τριακοσίων ογδόντα (380,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο με εγγυητή αυτού τον κ. Πέτρο Τζαβέλλα του Ιωάννη με ΑΦΜ 120782755, κάτοικο Βρυτών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 274/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ	Ευάγγελος Θωμάς, Ιωάννης Μουράτογλου, Ιωάννης Χατζόγλου.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 7-10-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα