

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **273/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΕΓΚΡΙΣΗ 2^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ
ΕΣΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»**

Σήμερα Δευτέρα 4 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δια ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15076/29.11.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 14 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 8 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία |
| 2 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 9 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 10 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 11 | Μούκας Σωτήριος |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος | 12 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

6	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	13	Τσεπκεντζής Ιωάννης
7	Καραμάνη Δήμητρα	14	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	8	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2	Δίου Αναστάσιος	9	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Θεοδώρου Έλλη	10	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Καραπατσούδη Ελένη	11	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Κίτσου Ελένη	12	Τζιάκος Δημήτριος
6	Μουστάκας Γεώργιος	13	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
7	Ξυλουργίδης Αντώνιος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναστάσιος Δίου και Γεώργιος Μουστάκας προσήλθαν στη συνεδρίαση πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχε μόνο ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και κατόπιν τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 14637/20.11.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

- «**Σχετ.:**
- 1) Η αρ. πρωτ. 11649/12-09-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.».
 - 2) Η αρ. πρωτ. 6015/08-11-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2^η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) από την ΕΥΔ.
 - 3) Η αρ. πρωτ. 404/23-01-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (1^η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) από την ΕΥΔ.

4) Η αρ. 23/15-02-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012458383, ΑΔΑ: ΨΕΗΕΩΡΠ-ΤΡ3) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (1^η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) Δήμου Έδεσσας.

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει,

β) την αριθ. πρωτ. 3528/1157/Α3/15-06-2018 Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης που αφορά την ένταξη της Πράξης «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ» στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία 2014 - 2020» η οποία τροποποιήθηκε με τις αριθ. 7015/Β3/1726/23.12.2020 και 596/ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ/07-02-2022 όμοιες,

γ) την αρ. 13362/14-10-2022 σύμβαση εκτέλεσης του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης την 14-08-2023,

δ) την αρ. πρωτ. 17322/23-12-2022 σύμβαση ορισμού Τεχνικού Συμβούλου - Βασικού Μελετητή κατά την υλοποίηση του έργου "Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας",

ε) την αρ. πρωτ. 404/23-01-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (1^η παράταση συνολικής προθεσμίας) από την ΕΥΔ,

στ) την αρ. 23/15-02-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012458383, ΑΔΑ: ΨΕΗΕΩΡΠ-ΤΡ3) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Έδεσσας, έγκρισης παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 14-10-2023,

ζ) την αρ. πρωτ. 11649/12-09-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» (συνοδευόμενη από αιτιολογική έκθεση παράτασης εργασιών) με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά οκτώ (8) μήνες, δηλ. έως την 14-06-2024, εξαιτίας προβλημάτων που προέκυψαν σε ότι αφορά την κατασκευή των στεγών, τους ανελκυστήρες, τον υποσταθμό, τον αποδέκτη της αποχέτευσης και την μόνωση του υπόσκαφου κτιρίου, η πλειονότητα των οποίων απαιτεί χρονοβόρες διαδικασίες επίλυσης και καθιστά ανέφικτη την εκκίνηση σε σωρεία εργασιών,

η) την αρ. πρωτ. 6015/08-11-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2^η παράταση συνολικής προθεσμίας) από την ΕΥΔ

εισηγούμαστε

Για τους κάτωθι λόγους:

α) λόγω της μη διαθεσιμότητας δομικής ξυλείας C40 που προέβλεπε η μελέτη για τη στέγη του κτηρίου Παραγωγής αλλά και δομικής ξυλείας C24 μεγάλων διατομών του κτηρίου Συσκευασίας, δημιουργήθηκε η ανάγκη επαν-επίλυσης των στατικών φορέων με χρήση επικολητής ξυλείας GL, προκαλώντας καθυστέρηση τόσο στο χρονοδιάγραμμα κατασκευής των στεγών όσο και επακόλουθη χρονική μετατόπιση στην εκκίνηση των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών (όπως αποκατάσταση τοιχοποιίας, βαψίματα, εσωτερικές διαρρυθμίσεις κλπ) που έπονται των στεγών,

β) λόγω της ανάγκης σύνταξης συμπληρωματικής μελέτης για τους 2 ανελκυστήρες τύπου MRL, με μέριμνα στην αντικατάσταση και ενίσχυση όσων μηχανικών μερών τους

είναι εκτεθειμένα στις καιρικές συνθήκες, ώστε να διασφαλιστεί η λειτουργικότητά τους και η μέγιστη βιωσιμότητά τους στο χρόνο,

γ) λόγω ανάγκης μικρών τροποποιήσεων στην διαρρύθμιση του Υποσταθμού, την προσθήκη νέας κυψέλης Μέσης Τάσης και εφαρμογή βηματικής γείωσης στο δάπεδο του Υ/Σ, σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΔΕΔΔΗΕ,

δ) λόγω ανάγκης εύρεσης τεχνικής λύσης για τον αποδέκτη των λυμάτων σε συνεργασία με την ΔΕΥΑΕ Έδεσσας, αφού ο προβλεπόμενος στη μελέτη βόθρος δεν υφίσταται,

ε) λόγω της χρονικής καθυστέρησης που προκαλούν οι διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης των απαιτούμενων Νέων Τιμών και ο Α.Π.Ε., για όλες τις πρόσθετες εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου, όπως η αποκατάσταση της μόνωσης του υπόσκαφου κτηρίου και οι λοιπές εργασίες όπως αυτές περιγράφηκαν ανωτέρω,

τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά οκτώ (8) μήνες, δηλ. έως την **14-06-2024**, του έργου **«Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022)**, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, την οποία απάντησε ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 14637/20.11.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τη με αριθμ. πρωτ. 11649/12.09.2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.», τη με αριθμ. πρωτ. 6015/08-11-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (2η παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) από την ΕΥΔ. καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά οκτώ (8) μήνες, δηλ. έως την 14.06.2024, του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος, για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 273/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Δίου Αναστάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 27.12.2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Χατζόγλου Ιωάννης,

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ε. Αντωνιάδου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Συντηρήσεων υποδομών, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας και Αγροτικής ανάπτυξης Μ. Σαμλίδη