



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **251/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

17. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΟΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΕΡΖΗ»

Σήμερα Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19.835/26.9.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	14	Πέtkος Χρήστος
3	Βερικούκης Χρήστος	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Γώγας Δημήτριος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δασκάλου Χρήστος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία

7	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κούκος Γεώργιος	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Μάρκου Διονύσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	3	Ζδρου Αικατερίνη
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Πασχάλης Αλέξανδρος

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 21^ο και 28^ο της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 29.9.2016 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 330/2015 απόφαση του Δ.Σ. Έδεσσας αποφασίστηκε η εκποίηση του διαμερίσματος επί τις οδού Αγ. Δημητρίου 38 στην Έδεσσα του κληροδοτήματος «Σταύρου Τερζή» μέσω δημοπρασίας, η οποία ωστόσο υπήρξε άγονη.

Σας ενημερώνουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να προβεί σε λήψη απόφασης για την εκπλήρωση των όρων της διαθήκης του κληροδοτήματος «Σταύρου Τερζή», ήτοι την ενοικίαση ή πώληση του διαμερίσματος του εκλιπόντα επί τις οδού Αγ. Δημητρίου 38 και να αποφασίσει για τον τρόπο διάθεσης του τιμήματος που θα προκύψει για βοήθεια απόρων ασθενών δημοτών ή άλλους φιλανθρωπικούς ή κοινωφελείς σκοπούς.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α'/10-09-2013) «Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» για την εκποίηση ακινήτων απαιτείται προεκτίμηση της αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένη εκτιμητή και έγκριση από την αρμόδια αρχή, ήτοι την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, έπειτα από αίτηση του διαχειριστή όπου θα αναφέρονται σαφώς οι λόγοι της εκποίησης (εγκύκλιος Υπ. Οικ. 01/6-03-2016).

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για τον τρόπο αξιοποίησης του κληροδοτήματος, να αποταθεί σε πιστοποιημένο εκτιμητή και να αποφασίσει για τον τρόπο διάθεσης του τιμήματος του προϊόντος»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εξέθεσε τα παρακάτω:

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας στα όρια του οποίου ανήκει το ανωτέρω ακίνητο, με την αριθμ. 41/2016 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε για την πώληση του ακινήτου και πρότεινε νέα τιμή εκκίνησης το ποσό των 20.000,00€.

Λόγω της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί και της μειωμένης ζήτησης αγοράς ακινήτων, προτείνω να εκμισθωθεί το εν λόγω ακίνητο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 και τα έσοδα από τα μισθώματα να

διατεθούν για την εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη, δηλαδή για τη βοήθεια απόρων ασθενών δημοτών ή για άλλους φιλανθρωπικούς ή κοινωφελείς σκοπούς.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και του προέδρου, την ιδιόγραφη διαθήκη του Σταύρου Τερζή, την αριθμ. 41/2016 απόφαση της Δ.Κ. Έδεσσας καθώς και το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013

Αποφασίζει ομόφωνα

Την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος του κληροδοτήματος «Σταύρου Τερζή» που βρίσκεται στην Έδεσσα επί της οδού Αγ. Δημητρίου 38, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013. Τα έσοδα της εκμίσθωσης θα διατεθούν για την εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη, δηλαδή για τη βοήθεια απόρων ασθενών δημοτών ή για άλλους φιλανθρωπικούς ή κοινωφελείς σκοπούς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 251/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκας
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 5.10.2016	Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μουράτογλου Ιωάννης, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου