

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **250/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

2. ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η ΜΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ 227/2022 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΟΣΩΝ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΤΙΚΟΥΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ».

Σήμερα Δευτέρα 12 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 12:00 μ.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 11.529/8-9-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος 5. Ιωάννης Μουράτογλου -Τακτ. Μέλος.	1.Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος. 2.Ιωάννης Χατζόγλου- Τακτ. Μέλος.

Τα παρόντα μέλη της Οικονομικής συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας.

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθεί σήμερα

ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

- Χορήγηση 1^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ΑΠΕ στο κτήριο του Κλειστού Κολυμβητηρίου Έδεσσας» (αρ. Μελ. 32/2018).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τη με αριθμ. πρωτ. τ.τ. 10672/1-9-2022 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

Με την με αριθμ. 227/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας, αποφασίσθηκε η μη διαγραφή του ποσού των 295,29 €, που αντιστοιχεί στις προσαυξήσεις επί του μισθώματος της εταιρίας Αποστόλου – Πάσχος Ο.Ε., το οποίο προκαταβάλλεται ανά διετία σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και το μεταξύ μας ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης . Με το με αριθμ. πρωτ. 10672/2022 έγγραφο του Δημάρχου ζητήθηκε η γνώμη της νομικής υπηρεσίας για το ζήτημα αυτό, καθώς δεν ζητήθηκε η γνώμη της από την αρμόδια υπηρεσία.

Από την εισήγηση της υπηρεσίας και τα λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μου θεωρώ ότι δεν θα έπρεπε να επιβληθούν οι προαναφερόμενες προσαυξήσεις λόγω καθυστερημένης προκαταβολής του συμφωνημένου μισθώματος από την εταιρία Αποστόλου – Πάσχος Ο.Ε. της επόμενης διετίας για τους παρακάτω λόγους :

Η εταιρία Αποστόλου – Πάσχος Ο.Ε. είναι μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Πλατεία Μ. Αλεξάνδρου (Σπηλιά). Με την με αριθμ. πρωτ. 3656/21.03.2022 αίτησή της αιτήθηκε την αλλαγή του τρόπου καταβολής των μισθωμάτων για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο και ειδικότερα την καταβολή αυτών σε μηνιαίες, τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις και όχι την προκαταβολή αυτών για μία διετία, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης που έχουμε υπογράψει μεταξύ μας, λόγω της οικονομικής και υγειονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα μας και του πλανήτη γενικότερα.

Το αίτημα αυτό δυνάμει του με αριθμ. πρωτ. 3676/21.03.2022 εγγράφου της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου εστάλει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας προκειμένου να αποφασίσει σχετικά. Η Οικονομική Επιτροπή με την με αριθμ. 87/2022

απόφασή της ανέβαλε την συζήτηση του θέματος και καθώς υπήρχαν και άλλες σχετικές αιτήσεις και ζήτησε τη γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας για το ζήτημα αυτό.

Η Νομική Υπηρεσία δυνάμει της με αριθμ. 7900/2022 γνωμοδότησης διατύπωσε τη νομική άποψη πως δεν δύναται να ικανοποιηθεί το αίτημα αυτό καθώς κάτι τέτοιο θα αποτελούσε τροποποίηση ουσιώδους όρου της διακήρυξης με την οποία εκμισθώθηκε το συγκεκριμένο ακίνητο.

Επί της αίτησης της εταιρείας Αποστόλου – Πάσχος Ο.Ε. δεν εστάλει έγγραφη απάντηση ώστε να ενημερωθούν και να γνωρίζουν τι θα έπρεπε να πράξουν τα μέλη της. Με επιμέλεια της εταιρίας αυτής, δια των μελών της, αφού προσήλθαν στο Δήμο μας και αναζήτησαν απάντηση, τους δηλώθηκε προφορικά πως έχει αποφασιστεί να μην γίνει δεκτό το αίτημα για αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος και έτσι προχώρησαν στην καταβολή και εξόφληση αυτού σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης στις 08.07.2022.

Το μίσθωμα έπρεπε να καταβληθεί στις 31.03.2022. Η εταιρεία κατέθεσε την αίτησή της για αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος στις 21.03.2022, δηλαδή πριν αυτό καταστεί ληξιπρόθεσμο. Απάντηση επ' αυτής δεν έλαβε εγγράφως, ενώ η σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για μη αλλαγή του τρόπου καταβολής των μισθωμάτων λήφθηκε στις 01.07.2022 με την με αριθμ. 187/2022 απόφασή της, της οποίας όμως ουδέποτε έλαβε γνώση εγγράφως η εταιρεία Αποστόλου – Πάσχος Ο.Ε..

Μόλις δε έλαβε γνώση της απόφασης αυτής, με δική της επιμέλεια, προκατέβαλε αμέσως ήτοι στις 08.07.2022 τα σχετικά μισθώματα της επομένης διετίας (από 01.01.2022 μέχρι και 31.12.2023), όπως ορίζει το σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης και με την με αριθμ. πρωτ. 8923/08.07.2022 αίτησή της ζήτησε τη μη καταβολή των προσαυξήσεων που της επιβλήθηκαν από την καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων.

Δυνάμει της με αριθμ. 227/2022 απόφασής της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας, έπειτα από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, αποφάσισε να μην ικανοποιήσει το αίτημα της εταιρείας Αποστόλου – Πάσχος Ο.Ε. επικαλούμενη της διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, καθώς κατά την άποψή της δεν εμπίπτει σε καμία από τις εκεί αναφερόμενες περιπτώσεις.

Όμως, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1)το γεγονός πως η αίτηση της εταιρείας κατατέθηκε στο Δήμο μας στις 21.03.2022 δηλαδή πριν καταστεί ληξιπρόθεσμη η οφειλή της, καθώς τα μισθώματα θα έπρεπε να καταβληθούν μέχρι την 31.03.2022
 - 2)Το γεγονός πως ουδέποτε απαντήθηκε η αίτηση της εταιρείας εγγράφως από την υπηρεσία
 - 3)Πως με δική της φροντίδα και επιμέλεια ζήτησε να ενημερωθεί για το τί πρέπει να πράξει και μόλις ενημερώθηκε σχετικά κατέβαλε τα μισθώματα στις 08.07.2022, δηλαδή η μη καταβολή δεν οφείλεται σε δυστροπία
 - 4)Πως στις 01.07.2022 λήφθηκε απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή για μη ικανοποίηση των σχετικών αιτημάτων της προαναφερόμενης εταιρείας αλλά και των λοιπών άλλων μισθωτών δημοτικών ακινήτων
 - 5)Την αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του ιδιώτη προς τη Διοίκηση, μία από τις βασικότερες αρχές του διοικητικού δικαίου,
- θεωρώ πως η Οικονομική Επιτροπή δύναται να ικανοποιήσει το αίτημα της εταιρείας Αποστόλου – Πάσχος Ο.Ε. για μη καταβολή των προσαυξήσεων από καθυστερημένη καταβολή μισθωμάτων ποσού 295,29 €.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κα Χρυσούλα Πέτκου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα και να απαντήσει σε ερωτήσεις των μελών.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη αυτής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. τ.τ. 10672/1-9-2022 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την ανάκληση της αριθμ. 227/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής στο σύνολό της.

Β. Τη διαγραφή του ποσού των διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (295,29€) από τον ΚΑΕ 4124.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2022, που αντιστοιχεί στις προσαυξήσεις από το μίσθωμα της εταιρίας Αποστόλου-

Πάσχος Ο.Ε, το οποίο κατέστη ληξιπρόθεσμο στις 31-03-2022, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 250/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 12:20 μ.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
Ευάγγελος Θωμάς, Ιωάννης Μουράτογλου.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 14-9-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Νομική Υπηρεσία κα Χρ. Πέτκου.

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

-Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου