



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **249/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

15. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 215/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΜΕΝΙΔΩΝ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ ΜΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σήμερα Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19.835/26.9.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 14 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 15 | Ρυσάφης Αντώνιος |

4	Γιώγας Δημήτριος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δασκάλου Χρήστος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κούκος Γεώργιος	22	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Μάρκου Διονύσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	3	Ζδρου Αικατερίνη
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Πασχάλης Αλέξανδρος

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 21^ο και 28^ο της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκας αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 215/2016 απόφασή του αποφάσισε τα παρακάτω

A. Δεν αντικαθιστά τον εγγυητή του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (Αναψυκτήριο) που βρίσκεται στην πλατεία Τημενιδών της Έδεσσας Ελευθέριο Μπακίρτση, διότι δεν προβλέπεται, ούτε στους όρους της δημοπρασίας, ούτε στους όρους του με ημερομηνία 27.06.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού, η δυνατότητα αντικατάστασης του εγγυητή σε χρόνο μεταγενέστερο της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

B. Για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας τροποποιεί τη συναφθείσα από 27.6.2016 σύμβαση μίσθωσης ως προς το μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (Αναψυκτήριο) που βρίσκεται στην πλατεία Τημενιδών της Έδεσσας, που θα είναι η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «VIN BAK ΙΚΕ», στην οποία ο μέχρι τώρα μισθωτής Κωνσταντίνος Γαλανός του Αντωνίου, θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής αυτής, μέχρι το τέλος της μισθωτικής σχέσης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει τη νέα σύμβαση μίσθωσης.

Η Αποκεντρωμένη Δ/ση Μακεδονίας –Θράκης-Δ/νση Διοίκησης –Τμήμα Δ/κού-Οικ/ου Ν.Πέλλας με το υπ' αριθμ. 11015/22-8-2016 έγγραφό της ζητά να γίνει αντικατάσταση του εγγυητή της μίσθωσης του δημ. ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Τημενιδών της πόλης Έδεσσας, λόγω του ότι ο εγγυητής γίνεται μέλος της εταιρίας που είναι η εκμισθώτρια του ακινήτου.

Όπως είχα αναφέρει και στο σκεπτικό της υπ' αριθμ. 215/2016 απόφασης του Δ.Σ.

α) Ο μισθωτής του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Τημενιδών της πόλης της Έδεσσας, Γαλανός Κωνσταντίνος του Αντωνίου με αίτησή του που

κατέθεσε στο Δήμο Έδεσσας στις 27 Ιουνίου 2016, (αριθμ. πρωτ 13060/27-6-2016), ζητά να αντικαταστήσει τον εγγυητή του Μπακιρτζή Ελευθέριο του Γεωργίου κάτοικο Έδεσσας στην οδό Σαρανταπόρου 6, με την Τάνη Ιορδάνα του Χρήστου κάτοικο Έδεσσας στην οδό Σαρανταπόρου 6 με ΑΔΤ. ΑΖ 308501 και με ΑΦΜ 105987261, αγρότισσα, λόγω του ότι ο εγγυητής του γίνεται μέλος της εταιρείας που έχουν συστήσει.

β) Επίσης ο παραπάνω μισθωτής με την ίδια αίτηση ζητά να υποκατασταθεί από την εταιρεία με την επωνυμία << VIN BAK IKE >> .

Σύμφωνα το όρο 36 της με αριθμό 92/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας ο μισθωτής που προέκυψε από την με ημερομηνία 27-4-2016 δημοπρασία Γαλανός Κωνσταντίνος του Αντωνίου και με το με ημερομηνία 27-6-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Τημενιδών της πόλης της Έδεσσας δύναται να συστήσει εταιρεία με την προϋπόθεση να συμμετέχει σε αυτή κατά 51 %.

Έχοντας υπόψη την αριθμ. 92/2016 απόφαση της Οικ. Επιτροπής το καταστατικό σύστασης ΙΚΕ εταιρείας με την επωνυμία << VIN BAK IKE >> και την αριθμ. πρωτ.13060/27-6-2016 αίτηση του μισθωτή Γαλανός Κωνσταντίνος του Αντωνίου, δύναται να τον υποκαταστήσει η παραπάνω εταιρεία τον μισθωτή σε όλα τα δικαιώματά και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το με ημερομηνία 27-6-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, το με αριθμ. πρωτ. 11015/22.8.2016 έγγραφο της Αποκ/νης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, την αριθμ. 215/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τη με αριθμ. πρωτ. 13.060/27.6.2016 αίτηση του Κων/νου Γαλανού, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την αριθμ. 215/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Αντικατάσταση ή μη του εγγυητή και υποκατάσταση ή μη του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Τημενιδών στις Έδεσσα με εταιρεία». Αντικαθιστά το πρώτο (Α) μέρος της απόφασης με τα εξής: «Αντικαθιστά τον εγγυητή του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (Αναψυκτήριο) που βρίσκεται στην πλατεία Τημενιδών της Έδεσσας, Ελευθέριο Μπακίρτση του Γεωργίου με την Ιορδάνα Τάνη του Χρήστου, διότι ο Ελευθέριος Μπακίρτσης είναι πλέον μέλος της εταιρείας που είναι η εκμισθώτρια του ακινήτου».

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αριθμ. 215/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 249/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκας
Ακριβές απόσπασμα	Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,
Έδεσσα 7.10.2016	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μουράτογλου Ιωάννης, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,
	Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Νομικό Σύμβουλο Δήμου κα Χ. Πέtkου