

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **228/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

12. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΙΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΠΕ)

Σήμερα Παρασκευή 25 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 16.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15223/21.10.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 9 | Λαζάρου Ελένη |
| 2 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 10 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αποστόλου Θεόδωρος | 11 | Νίκου Τρύφων |
| 4 | Θεοδώρου – Ντουμπάρτζη Φανή | 12 | Νουσηκύρου Αλκιβιάδης |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

6	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	14	Τόσης Ηλίας
7	Καραμάνη Δήμητρα	15	Τρουσιάνης Ευάγγελος
8	Κυρμιζογλου Αντώνιος	16	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	6	Μούκας Σωτήριος
2	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	7	Μπιτέρνας Μιχαήλ
3	Γκιούρος Φίλιππος	8	Μπόγια Μελπομένη
4	Καραπατσούδη Ελένη	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Λαμπρόπουλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από την τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχε ο παρακάτω Πρόεδρος:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 15401/23.10.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Κατόπιν της αναβολής του θέματος της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτων για τη στέγαση του Κέντρου Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία (Κ.Ε.ΠΕ.Α.) και συγκεκριμένα την παραχώρηση των κτιρίων του Μύλου «Σαλαμπάση» και του «Βυρσοδεψείο Καρανικόλα» που βρίσκονται στην περιοχή Μύλων Πάρκου Έδεσσας, η οποία λήφθηκε με την υπ. αριθμό 204/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας και κατόπιν της με αριθμό 20/2024 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Κοινότητας Έδεσσας, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

α) αν θα προβεί στην ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης των ανωτέρω κτιρίων προς το Υ.ΠΑΙ.Θ. για τη στέγαση του Κ.Ε.ΠΕ.Α. και

β) εάν αποδέχεται τους όρους της σύμβασης ή επιθυμεί την αλλαγή ή απάλειψη κάποιων όρων, προκειμένου στη συνέχεια να υπογραφεί η σύμβαση από τον Δήμαρχο Έδεσσας».

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το σχέδιο της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Υ.ΠΑΙ.Θ. το οποίο έχει ως εξής:

**«ΣΥΜΒΑΣΗ
ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα2024,
ημέρα..... .. αφενός:

I. το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (εφεξής Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (Α. Παπανδρέου 37), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη και αφετέρου:

II. ο Δήμος Έδεσσας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ιωάννη Τσεπκεντζή, οι οποίοι κατωτέρω αναφέρονται ως συμβαλλόμενοι – συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Έδεσσας με την με αριθμό/ 2024 απόφασή του, παραχωρεί δωρεάν προς το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., για τη στέγαση του Κ.Ε.ΠΕ.Α Έδεσσας- Γιαννιτσών τα παρακάτω αναφερόμενα κτίρια - χώρους οι οποίοι βρίσκονται εντός της περιοχής των Μύλων της πόλης της Έδεσσας της Π.Ε. Πέλλας και συγκεκριμένα:

A. Για αποκλειστική χρήση του Κ.Ε.Π.Ε.Α., το κτίριο «Βυρσοδεψείο Καρανικόλα», στο οποίο θα στεγάζονται τα γραφεία του Κ.Ε.Π.Ε.Α. και

B. Για περιοδική χρήση του Κ.Π.Ε. και ήδη Κ.Ε.Π.Ε.Α. το κτίριο του Μύλου «Σαλαμπάση», για προγραμματισμένες επισκέψεις σχολείων, κατόπιν συνεννόησης με το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου. Κατά τις ημέρες και ώρες που δεν θα πραγματοποιούνται οι παραπάνω προγραμματισμένες επισκέψεις σχολείων, το εν λόγω κτίριο – χώρος θα χρησιμοποιείται ακώλυτα από τον Δήμο Έδεσσας.

Ο Δήμος Έδεσσας βεβαιώνει ότι οι παραχωρούμενοι χώροι είναι κατάλληλοι για τη συμφωνηθείσα χρήση και ότι πληρούν όλες τις νόμιμες προδιαγραφές φυσικής ασφάλειας και πυρασφάλειας και διαθέτουν θέρμανση.

Το Κέντρο για τη στέγαση του οποίου παραχωρούνται οι ανωτέρω χώροι του συγκεκριμένου ακινήτου ιδρύθηκε ως Κέντρο Εκπαίδευσης για την Αειφορία (Κ.Π.Ε.) Έδεσσας, με την υπ. αρ.' 72942/Γ2/11-7-2002 (Β' 909) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 18.1 του Ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136/Α/3-8-2021) «Τα Κέντρα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης (Κ.Π.Ε.), τα οποία μετατράπηκαν σε Κέντρα Εκπαίδευσης για την Αειφορία (Κ.Ε.Α.), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4547/2018 (Α' 102), μετατρέπονται σε Κέντρα Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία (Κ.Ε.Π.Ε.Α.).

Ομοίως τα Κ.Ε.Α., τα οποία ιδρύθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 18 του Ν. 4547/2018 μετατρέπονται σε Κ.Ε.Π.Ε.Α.».

2. Το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του ν. 4823/2021 (ΦΕΚ 136 Α' /03-08-2021) αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α) να παρακολουθεί την υλοποίηση του προγραμματισμού δράσης και να εποπτεύει παιδαγωγικά και επιστημονικά το Κ.Ε.Π.Ε.Α.

β) να φροντίζει για την οργάνωση και τη στελέχωση του Κ.Ε.Π.Ε.Α., με την απόσπαση των απαιτούμενων εκπαιδευτικών για τη συγκρότηση της Παιδαγωγικής Ομάδας και τον ορισμό του Προϊσταμένου του Κέντρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και

γ) να παρέχει στο Κ.Ε.Π.Ε.Α. κατευθύνσεις και οδηγίες που αφορούν στη λειτουργία, τους στόχους, τις δράσεις, τα προγράμματα και τις συνεργασίες του Κέντρου.

3. Ο Δήμος Έδεσσας αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α) να καλύπτει όλα τα λειτουργικά έξοδα του Κ.Ε.ΠΕ.Α., περιλαμβανομένων των δαπανών των χώρων λειτουργίας του.

β) να συμπληρώνει ή να αντικαθιστά τον σταθερό εξοπλισμό υλικοτεχνικής υποδομής όλων των χώρων των παραπάνω κτιρίων - Κέντρου, δηλαδή τις ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που συνδέονται άρρηκτα με τα παραπάνω κτίρια που παραχωρούνται προς χρήση, χωρίς υποχρέωση συμπλήρωσης και αντικατάστασης του κινητού εξοπλισμού, όπως, ενδεικτικά, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές, προτζέκτορες, τηλεοράσεις, κ.λπ.

γ) να φροντίζει για τη λειτουργικότητα των υποδομών, των έργων ανακατασκευών, την επισκευή / συντήρηση και καθαριότητα των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και των αυλείων χώρων,

δ) να προβάλλει το έργο του Κ.Ε.ΠΕ.Α. δια των Μ.Μ.Ε. του Δήμου Έδεσσας (ιστοσελίδα του Δήμου Έδεσσας,, ενημερωτικά έντυπα, δελτία τύπου, κ.ά.).

4. Η Παιδαγωγική Ομάδα του Κ.Ε.ΠΕ.Α., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, συνεργάζεται με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου σε κάθε περίπτωση σχεδιασμού, οργάνωσης και υλοποίησης από κοινού εκπαιδευτικών/επιμορφωτικών προγραμμάτων και καινοτόμων δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα περιβάλλοντος, πολιτισμού και υγείας, με γνώμονα τη διασύνδεση της εκπαιδευτικής κοινότητας και της τοπικής κοινωνίας.

5. Οι υποχρεώσεις των παρ. 2 και 3 ισχύουν από την συγκρότηση της Παιδαγωγικής Ομάδας του Κ.Ε.ΠΕ.Α. και τον ορισμό του Προϊσταμένου του.

6. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης συμφωνείται στα δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, υπό τη διαλυτική αίρεση ότι σε περίπτωση που παρουσιασθεί επιτακτική ανάγκη χρήσης των παραπάνω παραχωρούμενων κατά χρήση κτιρίων από τον Δήμο Έδεσσας, που δεν μπορεί να ικανοποιηθεί από άλλα κτίρια – ακίνητα της κυριότητάς του, τότε ο Δήμος Έδεσσας θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη λύση της παρούσας σύμβασης και την επιστροφή των παραχωρούμενων κτιρίων στη κατοχή και χρήση του, αφού, όμως, προηγουμένως ενημερώσει το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού τρεις (3) μήνες πριν και μεριμνήσει για την παραχώρηση άλλων χώρων για τη στέγαση του Κ.Ε.ΠΕ.Α Έδεσσας- Γιαννισών.

7. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να ανανεωθεί μετά τη λήξη της. Σε περίπτωση μη ανανέωσής της, ο εξοπλισμός του Κέντρου θα διατεθεί για τις εκπαιδευτικές

ανάγκες των σχολικών μονάδων της περιοχής του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από απόφαση του Διευθυντή της Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης στην οποία υπάγεται το Κ.Ε.Π.Ε.Α..

8. Η μη τήρηση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από οιονδήποτε από τους συμβαλλομένους αποτελεί λόγο μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης και διακοπής της ισχύος της εντός τριμήνου από της καταγγελίας, εφ' όσον ο συμβαλλόμενος που δεν τήρησε τους όρους δεν συμμορφωθεί.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, υπογράφεται η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίτυπα και κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει ένα από τα αντίτυπα που μνημονεύονται ανωτέρω»

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Δημοτική Σύμβουλο κα Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκα, προκειμένου να θέσει ερωτήσεις και να εκφράσει την άποψή της για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά .

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση της υπηρεσίας, το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης, την αριθ. 20/2024 απόφαση – γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας, την αριθμ. 204/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης των κτιρίων του Μύλου «Σαλαμπάση» και του «Βυρσοδεψείο Καρανικόλα» που βρίσκονται στην περιοχή Μύλων της πόλης της Έδεσσας προς το Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, για τη στέγαση του του Κέντρου Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία (Κ.Ε.Π.Ε.Α.) Έδεσσας – Γιαννισών.

B. Εγκρίνει το σχέδιο σύμβασης για τη δωρεάν παραχώρηση των ανωτέρω κτιρίων από το Δήμο Έδεσσας προς το Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, για τη λειτουργία του Κέντρου Εκπαίδευσης για το Περιβάλλον και την Αειφορία (Κ.Ε.Π.Ε.Α.) Έδεσσας – Γιαννισών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο προοίμιο της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 228/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδρα 6.11.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αποστόλου Θεόδωρος, Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη
Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία,
Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμιζογλου
Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος
Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Νίκου Τρύφων,
Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική,
Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος,
Τσακίρης Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αν. Προϊστάμενο Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αν. Προϊστάμενο Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς Χ. Μπάκο
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας Ευάγ. Τρυσιάνη
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου