



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **211/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

28. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Πέμπτη 28 Ιουλίου 2016 και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15.132/22.7.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Βερικούκης Χρήστος	11	Πέtkος Χρήστος
3	Γώγας Δημήτριος	12	Σαμλίδης Μιχαήλ
4	Δασκάλου Χρήστος	13	Σόντρας Ιωάννης
5	Δίου Αναστάσιος	14	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Ζδρου Αικατερίνη	15	Ταπαζίδης Δημήτριος

7	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	16	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	17	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	18	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφια	8	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δημητριάδης Βασίλειος	9	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
5	Κούκος Γεώργιος		

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή

κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Θέτω υπόψη σας τις από 22.6.2016 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, στις οποίες αναφέρονται τα εξής:

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθμ. 6/2016 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα να εκμισθωθούν τα παρακάτω αγροτεμάχια:

1.- το υπ' αριθ.278 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.500 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α, και προτείνει να μισθωθεί για 18 έτη και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 125,00 € για όλο το αγροτεμάχιο.

2.- το υπ' αριθμ. 264 αγροτεμάχιο εκτάσεως 4250 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α και προτείνει να μισθωθεί για 18 έτη και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 212,50 € για όλο το αγροτεμάχιο.

3.-το υπ' αριθμ. 204 αγροτεμάχιο εκτάσεως 7875 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β και προτείνει να μισθωθεί για 18 έτη και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 394,00 € για όλο το αγροτεμάχιο.

4.- το υπ' αριθμ. 614 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2780 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β και προτείνει να μισθωθεί για 18 έτη και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 139,00 € για όλο το αγροτεμάχιο.

5.- το υπ' αριθμ. 40 αγροτεμάχιο εκτάσεως 1800 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Πατατοχώραφα>> και προτείνει να μισθωθεί για 18 έτη και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 90,00 € για όλο το αγροτεμάχιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθμ. 10/2016 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα την εκμίσθωση του τμήματος των 6758,10 τ.μ. από το με αριθμό 1779 Κοινό Χερσολειβαδο συνολικού εμβαδού 5048401 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας για 18 έτη με προτεινόμενο μίσθωμα το ποσό των 338,00 € ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο .

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Το συμβούλιο της Τ.Κ. Παναγίτσας, στα όρια του οποίου βρίσκονται οι παραπάνω εκτάσεις, με τις αριθμ. 6/2016 και 10/2016 ομόφωνες αποφάσεις του, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωσή τους, αναφέροντας ότι οι εν λόγω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από τον Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) τις εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας
- 5) τις αριθμ. 6/2016 και 10/2016 αποφάσεις του συμβουλίου της Τ.Κ.

Παναγίτσας

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Παναγίτσας:

1. το αριθ. 278 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.500 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α,
2. το αριθμ. 264 αγροτεμάχιο εκτάσεως 4.250 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Α,
3. το αριθμ. 204 αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.875 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β,
4. το αριθμ. 614 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.780 τ.μ. που βρίσκεται στην Κατηγορία Β.
5. το αριθμ. 40 αγροτεμάχιο εκτάσεως 1.800 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Πατατοχώραφα>>,
6. τμήμα 6.758,10 τ.μ. από το με αριθμό 1.779 Κοινό Χερσολείβαδο συνολικού εμβαδού 5048401 τ.μ.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 211/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 9.8.2016 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Χατζόγλου Ιωάννης.
---	--

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο προσόδων κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου