



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2021
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 2 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021
(ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **206/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

13. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΖΕΡΒΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ

Σήμερα Παρασκευή 2 Ιουλίου 2021 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης και σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π. 55/Α'/11-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 8.950/28-6-2021 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|--|
| 1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτικό μέλος, 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 5. Ιωάννης Τσεπκεντζής-Τακτ. μέλος. | 1.Αντώνιος Ρυσάφης Τακτ. Μέλος. 2. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, |

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση 1ου Πρακτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «Αποκατάσταση και Επανάχρηση κτηρίων πρώην ΚΕΦΟ και Κοινοτικού Καταστήματος Παλαιού Αγίου Αθανασίου Δήμου Έδεσσας».
2. Έγκριση Πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου «Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης στον οικισμό Κερασιάς».
3. Έγκριση Πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου «Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης στο Κλεισοχώρι (Παιδικός Σταθμός)».
4. Αντικατάσταση υδρονομεία άρδευσης στην Κοινότητα Αγ. Αθανασίου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 8.952/28-6-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Σχετ.: Οι με αριθ. 111/2021, 67/2021 και 156/2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας

Κατόπιν των φανερών, πλειοδοτικών προφορικών δημοπρασιών που διεξήχθησαν την 22η Ιουνίου 2021 για την εκμίσθωση:

- Του ισογείου χώρου στο Κοινοτικό κατάστημα Βρυτών
- Του δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Ζέρβης της Κοινότητας Παναγίτσας
- Του δικαιώματος εκμετάλλευσης εισόδου στο Σπήλαιο Καταρρακτών,

η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη των πρακτικών δημοπρασίας.

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, ηλεκτρονικά, το από 22.6.2021 Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Ζέρβης, το οποίο έχει ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Σήμερα την 22η Ιουνίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 π.μ., συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 για τη διενέργεια φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Ζέρβης της Κοινότητας Παναγίτσας Δήμου Έδεσσας για τη δημιουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας σύμφωνα με την αριθ. 67/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την αριθ. 5213/13-04-2021 διακήρυξη του κ. Δημάρχου Έδεσσας.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Επιτροπή δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€).

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου μηδέν (...) συμμετέχοντες.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

| α/α | Ονοματεπώνυμο Πλειοδότη | ΑΦΜ | Προσφερόμενο μηνιαίο ποσό | Εγγυητική | Υπογραφή |
|-----|------------------------------------|-----------|---------------------------|------------------|----------|
| 1 | Υπηρεσίες Διαμονής Μονοπρόσωπη ΙΚΕ | 801154283 | 250,00€ | 539818/16-6-2021 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 12.00 π.μ. και δεν εμφανίσθηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγαλόφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταία πλειοδότηρια την Υπηρεσίες Διαμονής Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με έδρα Παλιός Άγιος Αθανάσιος και ΑΦΜ 801154283 που προσέφερε το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ μηνιαίως (250,00€), ήτοι τρεις χιλιάδες ευρώ (3000,00€) ετησίως με νόμιμη εκπρόσωπο αυτής την κα. Παναγιώτα Αρσενίου του Σωτηρίου, κάτοικο Καβάλας με ΑΦΜ 042047885.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 22-6-2021 Πρακτικό, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) « Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981» περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 22 Ιουνίου 2021 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Ζέρβης της Κοινότητας Παναγίτσας Δήμου Έδεσσας, για τη δημιουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας, για δέκα πέντε (15) έτη, στην πλειοδότηρια εταιρεία «Υπηρεσίες Διαμονής Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» με έδρα τον Παλιό Άγιο Αθανάσιο, η οποία προσέφερε το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ μηνιαίως (250,00€), ήτοι τρεις χιλιάδες ευρώ (3000,00€) ετησίως, με νόμιμη εκπρόσωπο αυτής την κα Παναγιώτα Αρσενίου του Σωτηρίου, κάτοικο Καβάλας με ΑΦΜ 042047885.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 206/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Χατζόγλου, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα,
Μιχαήλ Σαμλίδης, Ιωάννης Τσεπκεντζής

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 7-7-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κ. Σάββα Λαμιανίδη