



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **203/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

10. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΣΑ – ΤΣΑΪΡ».

Σήμερα Δευτέρα 11 Ιουλίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε δια ζώσης η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 8887/7-7-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος 3. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος, 5. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.	1.Ιωάννης Μουράτογλου -Τακτ. Μέλος 2.Ευάγγελος Θωμάς-Τακτ. Μέλος

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), τα παρακάτω θέματα:

1.Έγκριση 2ου πρακτικού Αποσφράγιση -Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθμ. συστ. 158452 για το έργο με τίτλο «Δημιουργία ψηφιακών εφαρμογών για την ενοποίηση, προώθηση και προβολή του πολιτιστικού τουριστικού προϊόντος της πόλης της Έδεσσας».

2.Επικύρωση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αριθμ. 3753 τεμαχίου στο αγρόκτημα Κοινότητας Άρνισσας του Δήμου Έδεσσας.

3.Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ανάπλαση οικισμού Άρνισσα – Β' Φάση».

4.Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Κατασκευές και επισκευές περιφράξεων κοιμητηρίων οικισμών Δήμου Έδεσσας».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 10ο θέμα της ημερησίας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τη με αριθμ. πρωτ. 8.818/7-7-2022 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

Σχετ.: α) Το, αριθ. 6275/10.05.2021, έγγραφό μας
β) Η, από 28.04.2021, υποβολή στοιχείων, από την Ανάδοχο εταιρία, ΜΕΤΕ[
]ΣΥΣΜ Α.Ε.
γ) Το αριθ. πρωτ. 17908/23-12-2020 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87Α'/7-6-2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης

2. Την αριθ. 12130/27-10-2011 (ΦΕΚ2490/Β/4-11-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας».

3. Το άρθρο 184, παρ.3, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει

4. Την αριθ. 17092/11-12-2020 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων με τίτλο: «1. ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε. – 2. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (πρώην Σ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)».

5. Το αριθ. πρωτ. 17908/23-12-2020 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα

και επειδή:

Σύμφωνα με το (γ) σχετικό εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα η μελέτη «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ»:

- Έχει ημερομηνία έναρξης την 11.12.2020 (ημερομηνία υπογραφής της αριθ. 17092 σύμβασης).

- Η ημερομηνία περάτωσης της μελέτης ορίζεται η 11.06.2021 με την υποβολή της μελέτης στην ΥΔΟΜ Έδεσσας (ήτοι διάρκεια 180 ημερολογιακές ημέρες ή 6 μήνες).

- Περιλαμβάνονται επιπλέον τριάντα (30) ημέρες για λοιπές εγκρίσεις.

- Μετά το πέρας δύο (2) μηνών (ήτοι στις 11.02.2021), τοποθετείται το πρώτο κομβικό σημείο για την έγκριση των όρων δόμησης με τυχόν τροποποιήσεις.

- Μετά το πέρας του δμήνου (180 ημέρες) τοποθετείται το δεύτερο κομβικό σημείο που περιλαμβάνει την υποβολή της μελέτης στην ΥΔΟΜ για έκδοση οικοδομικής άδειας.

Κατά την εκπόνηση της μελέτης, μετά την περαίωση των τριών πρώτων υποχρεώσεων των μελετητών ήτοι:

- έλεγχος υφιστάμενων μελετών,

- υποβολή προγράμματος ποιότητας έργου και
- σύνταξη τοπογραφικής μελέτης

διαπιστώθηκε (στις 11.02.2021) η ανάγκη τροποποίησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης, προκειμένου το κτίριο (κλειστό γυμναστήριο) να καλύπτει τις απαιτήσεις της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, αλλά και τις συμβατικές απαιτήσεις της διακήρυξης.

Οι γενικές απαιτήσεις τροποποίησης προσδιορίστηκαν από τους μελετητές εμπρόθεσμα, με την υποβολή στοιχείων του κτιριολογικού προγράμματος και ενδεικτικής γενικής διάταξης στις 28.04.2021 (βλ. β. σχετικό)

Έκτοτε, ο Δήμος Έδεσσας, με τη συνδρομή των μελετητών, βρίσκεται σε επικοινωνία με τις αρμόδιες υπηρεσίες (Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚΜ, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης κλπ) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν.

Η διαδικασία τροποποίησης δεν έχει ολοκληρωθεί με αποτέλεσμα (χωρίς ευθύνη των μελετητών) να μην είναι δυνατή η ολοκλήρωση των επόμενων σταδίων του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος ήτοι:

- Μελέτες Εφαρμογής (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ, Ενεργειακή),
- ΣΑΥ – ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης της κατασκευής του κλειστού
- Λήψη λοιπών εγκρίσεων και οικοδομικής άδειας

Ως εκ τούτου θεωρείται σκόπιμο να θεωρηθεί ότι η μελέτη εκπονήθηκε απρόσκοπτα κατά το διάστημα των τριών (3) πρώτων μηνών και στη συνέχεια δεν ήταν εφικτό να ολοκληρωθεί λόγω των απρόβλεπτων συθηκών. Γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να μετατεθεί ο χρόνος της οριστικής υποβολής της μελέτης έως τις 30.09.2022.

Το συγκεκριμένο αίτημα της διευθύνουσας υπηρεσίας υποβλήθηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο ΠΕ Πέλλας και έχει εγκριθεί, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν. 4412/16.

Σε συνέχεια των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαϊρ», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, έως την 30/09/2022, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω σκεπτικό, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη αυτής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 8.818/7-7-2022 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ.& Π., τις διατάξεις άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της -Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ί του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες

διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 61 παρ. 8 του Ν.4873/2021 (ΦΕΚ Α'248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο. Κοιν.Π. και λοιπές διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά - Τσαϊρ**», έως την 30-9-2022, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του Ν.4412/2016 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 203/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:05 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ	Ιωάννης Χατζόγλου, Αντώνιος Ρυσάφης.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 14-7-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλ. Γκουγιάννο.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

-Αρμόδιο υπάλληλο κ. Θεόδωρο Δανιηλίδη.

-Αντιδήμαρχο Συντηρήσεων Υποδομών, Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Πολιτικής Προστασίας κ. Μιχ. Σαμλίδη.