

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 195/2024

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΓΚΡΙΣΗ 3^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕΣΩ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ»

Σήμερα Δευτέρα 30 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13950/26.9.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 19 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 11 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Μπιτέρνας Μιχαήλ |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 13 | Μπόγια Μελπομένη |
| 4 | Αγγέλου Μαρία - Ζωή | 14 | Νίκου Τρύφων |

5	Γκιούρος Φίλιππος	15	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
6	Θωμάς Ευάγγελος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία	17	Τόσης Ηλίας
8	Καραμάνη Δήμητρα	18	Τρυσιάνης Ευάγγελος
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	19	Τσακίρης Ιωάννης
10	Μούκας Σωτήριος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Αποστόλου Θεόδωρος	4	Κυρμιζογλου Αντώνιος
2	Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή	5	Λαζάρου Ελένη
3	Καραπατσούδη Ελένη	6	Παπαδόπουλος Ελευθέριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Κυρμιζογλου και Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δήμητρα Καραμάνη και Μαρία – Ζωή Αγγέλου, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης) και η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη κατά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φίλιππος Γκιούρος αποχώρησε από την αίθουσα κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Συμβουλίου Δ.Κ. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

- α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης
- β. Συμβουλίου Δ.Κ. Μεσημερίου κ. Ιωάννης Γιώρας
- γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος

- δ. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
ε. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου
στ. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 13094/12.9.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει,

β) την αριθ. 4320/1482/Α3/28-06-2019 Απόφαση του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης που αφορά την ένταξη της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Έδεσσας» στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία 2014 – 2020» η οποία τροποποιήθηκε με την αριθ. 6014/Β1/1234/15-10-2019 όμοια,

γ) την αριθ. πρωτ. 3280/06-06-2022 Απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ που αφορά στην Τροποποίηση της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Έδεσσας» με Κωδικό ΟΠΣ 5033834 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020»,

δ) την αριθ. πρωτ. 15454/23-11-2022 σύμβαση εκτέλεσης του έργου «Αναβάθμιση δημόσιου χώρου μέσω αναπλάσεων» (Αρ. Μελ. 07/2022), με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 23-07-2023,

ε) την αρ. πρωτ. 9140/14-07-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά επτά (7) μήνες, δηλ. έως την 23-02-2024,

στ) την αρ. πρωτ. 5099/27-09-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ (1^η παράταση χρονοδιαγράμματος σύμβασης),

ζ) την αρ. 231/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας "Έγκριση 1ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 23-02-2024,

η) την αρ. πρωτ. 1071/24-01-2024 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλ. έως την 23-08-2024,

θ) την αρ. πρωτ. 1087/06-03-2024 (αρ. πρωτ. 3062/07-03-2024 Δ.Ε.) προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ (2^η παράταση χρονοδιαγράμματος σύμβασης),

ι) την αρ. 70/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας "Έγκριση 2ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 23-07-2024,

κ) την αρ. πρωτ. 6570/16-05-2024 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» με την οποία αιτείται την αναστολή προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά ένα (1) μήνα, δηλ. έως την 23-08-2024,

λ) την αρ. πρωτ. 2384/07-06-2024 (αρ. πρωτ. 8213_07-06-2024 Δ.Ε.) προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ (1^η μετάθεση ημερομηνίας περαίωσης της σύμβασης),

μ) την αρ. πρωτ. 8213/07-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014914772, ΑΔΑ: 6Χ26ΩΡΠ-3Λ5) απόφαση αναστολής προθεσμίας περαίωσης από τη Δ.Τ.Υ. & Π.Δ.Ε. έως την 23-08-2024,

ν) την αρ. πρωτ. 8049/05-06-2024 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» με την οποία αιτείται το χαρακτηρισμό του έργου ως ειδικό, σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, και τη χορήγηση παράτασης κατά έξι (6) μήνες δηλ. έως την 23-02-2025,

ξ) την από 23-08-2024 (αρ. πρωτ. 12170/26-08-2024 Δ.Ε.) γνωμοδότηση του τμήματος Β' του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών της ΓΓΥ,

ο) την αρ. πρωτ. 3682/11-09-2024 (αρ. πρωτ. 13094/11-09-2024 Δ.Ε.) προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ (3^η παράταση χρονοδιαγράμματος σύμβασης)

Παράλληλα με την κατασκευή του έργου «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου μέσω Αναπλάσεων» που αφορά η παρούσα εισήγηση, εκτελείται και το έργο «Υπογειοποίηση Δικτύου ΔΕΔΔΗΕ». Τα 2 αυτά έργα αποτελούν τα Υποέργα 1 & 2 αντίστοιχα της ενταγμένης Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Έδεσσας».

Ταυτόχρονα, εδώ και λίγους μήνες, έχουμε την έλευση του Φυσικού Αερίου στην πόλη της Έδεσσας. Η εταιρεία HENGAS Α.Ε., εργολάβος του έργου, ξεκίνησε τις εργασίες κατασκευής δικτύου πολυαιθυλενίου χαμηλής πίεσης, από τον Μετρητικό/Ρυθμιστικό Σταθμό στην είσοδο της πόλης (περιοχή Γενικού Νοσοκομείου Έδεσσας) οδεύοντας προς το κέντρο της πόλης. Επειδή το δίκτυο περνάει από τους ίδιους κεντρικούς δρόμους του εμπορικού κέντρου που γίνεται η ανάπλαση, αποφασίστηκε κατά παρέκκλιση του προγραμματισμού εργασιών της HENGAS, να τοποθετηθούν οι σωλήνες του φυσικού αερίου κατά προτεραιότητα στους κεντρικούς δρόμους της πόλης, αφενός για να χρησιμοποιηθεί η ίδια εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και αφετέρου να μειωθεί η συνολική ταλαιπωρία των παρακείμενων ιδιοκτητών και καταστημάτων. Ως εκ τούτου, εδώ και λίγους μήνες έχουμε 3 εργολαβίες εκτελούμενες παράλληλα εντός του ίδιου γεωμετρικού χώρου στο εμπορικό κέντρο της πόλης.

Τέλος, επειδή η τελευταία συμβατική εργασία του έργου «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου μέσω Αναπλάσεων» είναι η τελική ασφαλτόστρωση στρώσης κυκλοφορίας σε όλο το πλάτος των υπό παρέμβαση οδών, ώστε να μη μείνουν με μπαλώματα μετά από τόσα σκάμματα, είναι προφανές ότι δέον είναι να αναμεινουμε την ολοκλήρωση των δικτύων της HENGAS πριν πέσει η τελική στρώση, ώστε να μην χρειαστεί να καθαιρεθεί στο αμέσως επόμενο διάστημα από τις εργασίες σύνδεσης των έργων του φυσικού αερίου.

Μετά τα παραπάνω:

1. Επειδή τα 2 έργα του Δήμου Έδεσσας εκτελούνται παράλληλα και ταυτόχρονα με το έργο του Φυσικού Αερίου, η πορεία εργασιών του οποίου καθορίζει την ολοκλήρωση των εργασιών τους.
2. Επειδή και τα δύο έργα ξεκίνησαν με καθυστέρηση, χωρίς υπαιτιότητα των αναδόχων, λόγω καθυστέρησης στην έγκριση της μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.
3. Επειδή τα έργα εκτελούνται στους πλέον πολυσύχναστους εμπορικούς δρόμους της πόλης και υπήρξαν διακοπές εργασιών οφειλόμενες στην ανάγκη λειτουργίας της πόλης.
4. Επειδή, πλέον των ήδη εγκεκριμένων προθεσμιών, οι εργασίες και των 2 έργων του Δήμου αναμένεται να ολοκληρωθούν το επόμενο εξάμηνο.
5. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι μπορεί να γίνει εφαρμογή της παραγράφου 8, του άρθρου 147 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διότι το

έργο είναι σύνθετο και ειδικό, ώστε να δοθεί, σύμφωνα με το προαναφερθέν σκεπτικό, παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου με αναθεώρηση κατά (6) μήνες, ήτοι έως 23-02-2025.

Και επειδή:

Με την ως άνω (Ξ) σχετική, το Τεχνικό Συμβούλιο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών γνωμοδότησε υπέρ της χορήγησης 3ης παράτασης στο έργο του θέματος, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του ως σύνθετου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν. 1412/16.

εισηγούμαστε

Την έγκριση χορήγησης παράτασης του έργου του θέματος κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως τις 23-02-2025, ως σύνθετο και ειδικό έργο σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, δηλαδή κατά χρόνο που δεν υπερβαίνει το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τη με αριθμ. πρωτ. 8049/5.6.2024 αίτηση της αναδόχου, την αριθ. πρωτ. 15454/23-11-2022 σύμβαση εκτέλεσης του αναφερόμενου έργου, την αρ. πρωτ. 3682/11-09-2024 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ (3η παράταση χρονοδιαγράμματος σύμβασης), καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης του έργου «Αναβάθμιση δημόσιου χώρου μέσω αναπλάσεων» (Αρ. Μελ. 07/2022) που αποτελεί το 1ο Υποέργο της ενταγμένης Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Έδεσσας» στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη επιχειρηματικότητας με Τομεακές Προτεραιότητες» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία 2014 – 2020» με κωδικό ΟΠΣ 5033834, κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, ήτοι έως τις 23-02-2025, ως σύνθετο και ειδικό έργο σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, δηλαδή κατά χρόνο που δεν υπερβαίνει το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 195/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία – Ζωή, Γιώγας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – Βλαδίκια
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 3.10.2024	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ε. Αντωνιάδου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας και Πολιτικής Προστασίας Ε. Θωμά