



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2019  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΣΤΙΣ 17 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **164/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΕΓΚΡΙΣΗ 2<sup>ΟΥ</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ».**

Σήμερα Τετάρτη 17 Ιουλίου 2019 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 13828/12-7-2019 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος- Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Τακτ. μέλος, 3. Αλέξανδρος Πασχάλης–Αναπλ. μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου Αναπλ. μέλος.	1. Χρήστος Δασκάλου - Αντιπρόεδρος, 2. Χρήστος Βερικούκης – Τακτ. μέλος, 3. Γεώργιος Κούκος – Τακτ. μέλος, 4. Χρήστος Πέtkος Τακτ. μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

**1.** Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου “Επισκευή ασφαλτοστρώσεων Δήμου Έδεσσας Α' Φάση (Αρ. Μελ. 02/2019)”.

**2.** Αποδοχή της αριθ. 723/2019 απόφασης της Αρχής Εξέτασης Προδικατικών Προσφυγών κι ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «Έργα υποδομής για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στη θέση "Πασά -Τσαϊρ" σε έκταση 75 στρ. Δήμου Έδεσσας».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. πρωτ. 13819/12-7-2019 πρακτικό 2<sup>ο</sup> Αποσφράγιση-Βαθμολόγηση Οικονομικών Προσφορών, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου εκτέλεσης της μελέτης: **«Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας»**, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, που συντάχθηκε στις 12-7-2019 από τριμελή επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 41/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, το οποίο έχει ως εξής:

## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2 ο

### **Αποσφράγιση - Βαθμολόγηση Οικονομικών Προσφορών και προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάση της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**

**Ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής», για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της μελέτης: «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας», προϋπολογισμού : 141.630,84 € + 33.991,40 € Φ.Π.Α.24% = 175.622,24 € (CPV: 71320000-7), σύμφωνα με την αριθ. 69Μ/2017 μελέτη της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Δήμου Έδεσσας.**

Στην Έδεσσα, στις **12-07-2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00** στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Έδεσσας, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Ιάκωβος Τσελίδης ως Πρόεδρος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, Υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας  
2. Νικόλαος Ουζούνης ως μέλος, Γεωπόνος ΠΕ, Υπάλληλος του Δήμου Έδεσσας  
3. Δήμητρα Καναβούρα ως μέλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ (εκπρόσωπος ΤΕΕ)  
που αποτελούμε την Επιτροπή Διαγωνισμού και ορκιστήκαμε με την αριθ. **41/18-02-2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας, έχοντας υπόψη την με αριθ. πρωτ. **4645/18-03-2019** Διακήρυξη της δημοπρασίας της μελέτης του θέματος και την αριθ. **153/19** Απόφασης Ο.Ε. που αφορά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Πρακτικού Δημοπρασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της παραπάνω μελέτης, αναρτήσαμε την Αριθ. Πρωτ. **13428/11-07-2019** Ανακοίνωση για ενημέρωση της ημερομηνίας αποσφράγισης των ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ των δύο (2) δεκτών προσφερόντων.

Στις **12-07-2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00**, προβήκαμε στην αποσφράγιση των ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ και την καταχώρησή τους στον Πίνακα 1 που ακολουθεί:

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ 1:**

<b>A/A</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ</b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b>
------------	-----------------------------------	----------------------------

		<b>Ποσό σε (€) πλέον 24% Φ.Π.Α.</b>
1.	<b>Ένωση Οικονομικών Φορέων: «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»</b>	<b>76.360,00</b>
2.	<b>Ένωση Οικονομικών Φορέων: «ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΑΠΑΝΔΡΙΤΣΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ».</b>	<b>45.321,87</b>

Κατόπιν προχωρήσαμε στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των παραπάνω ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ σύμφωνα με τον τύπο του άρθρου 21.3 της Διακήρυξης, όπως φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα 2:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2:**

<b>A/ A</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΒΑΣΕΙ ΤΥΠΟΥ Άρθρ. 21.3 Διακήρυξης</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>
1.	<b>Ένωση Οικονομικών Φορέων: «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»</b>	<b><math>ΒΟΠ1 = 100 \times [1 - (76.360,00 / 141.630,84)] = 46,08518879</math></b>	<b>ΒΟΠ1 = 46,09</b>
2.	<b>Ένωση Οικονομικών Φορέων: «ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΑΠΑΝΔΡΙΤΣΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ».</b>	<b><math>ΒΟΠ2 = 100 \times [1 - (45.321,87 / 141.630,84)] = 67,99999915</math></b>	<b>ΒΟΠ2 = 68,00</b>

Οπότε με βάση τα στοιχεία των παραπάνω Πινάκων 1 & 2, καθώς και των βαθμολογιών Τεχνικής Προσφοράς ΥΤΠ (άρθρ. 21.2 Διακήρυξης) του εγκεκριμένου Πρακτικού 1<sup>ου</sup> της Δημοπρασίας, προχωρήσαμε στην Συνολική Βαθμολόγηση των Προσφορών, σύμφωνα με τον τύπο του άρθρου 21.4 της Διακήρυξης, όπως φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα 3:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3:**

<b>A/ A</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΒΑΣΕΙ ΤΥΠΟΥ Άρθρ. 21.4 Διακήρυξης</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>
-----------------	---------------------------------------	--	---

1.	<b>Ένωση Οικονομικών Φορέων: «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»</b>	$U1 = (UTΠ1 \times 80\%) + (ΒΟΠ1 \times 80\%) =$ $(82,80 \times 80\%) +$ $(46,09 \times 20\%) =$ <b>79,46</b>	<b>U1=75,46</b>
2.	<b>Ένωση Οικονομικών Φορέων: «ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΑΠΑΝΔΡΙΤΣΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ».</b>	$U2 = (UTΠ2 \times 80\%) + (ΒΟΠ2 \times 80\%) =$ $(82,00 \times 80\%) +$ $(68,00 \times 20\%) =$ <b>75,46</b>	<b>U2=79,20</b>

Σύμφωνα με τα παραπάνω προκύπτει ότι η **Ένωση Οικονομικών Φορέων: «ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΑΠΑΝΔΡΙΤΣΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ»**, έχει την μεγαλύτερη βαθμολογία Συνόλου Προσφοράς **U2=79,20**.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει και υπογράφει παρακάτω, το παρόν Πρακτικό και ακολούθως το διαβιβάζει προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας και εισηγείται την ανάδειξη ως Προσωρινού Αναδόχου εκτέλεσης της μελέτης: **«Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας»** του οικονομικό φορέα **«ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΑΠΑΝΔΡΙΤΣΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ»**, ο οποίος προσέφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού εξέτασε με προσοχή τα στοιχεία της δημοπρασίας και διαπίστωσε ότι αυτή έχει διεξαχθεί νομότυπα κι αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,  
β) τις αριθ. 41/2019 και 153/2019 αποφάσεις της ,  
γ) το αριθ. πρωτ. 13819/12-7-2019 πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού,  
δ) την αριθ. πρωτ. 4645/18-3-2019 διακήρυξη ανοιχτής διαδικασίας πρόχειρου διαγωνισμού για την εκτέλεση της μελέτης **«Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας»**,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει το αριθ. πρωτ. 13819/12-7-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**Β.** Την αποδοχή των Οικονομικών Προσφορών όλων των διαγωνιζομένων και την κατάταξη τους σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ, ως ανωτέρω.

**Γ.** Την ανάδειξη της διαγωνιζόμενης εταιρείας **«Ένωση Οικονομικών Φορέων: «ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΑΠΑΝΔΡΙΤΣΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ»**, ως προσωρινού αναδόχου για την εκτέλεση της μελέτης **«Λειτουργική αναβάθμιση του**

**διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας».**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:00 π.μ.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 164/2019.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αλέξανδρος Πασχάλης (Αναπλ. μέλος), Ιωάννης Χατζόγλου (Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 18-7-2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Μέλη Επιτροπής Τακτικά & Αναπληρωματικά( όπως ορίστηκαν με την αριθ. 41/2019 απόφασή της).