

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 11^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **164/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ
ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ**

Σήμερα Δευτέρα 15 Ιουνίου 2015 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16.070/11-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 14 | Μάρκου Διονύσιος |
| 2 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 15 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 16 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 17 | Πέtkος Χρήστος |

5	Γιώγας Δημήτριος	18	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Δασκάλου Χρήστος	19	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Δημητριάδης Βασίλειος	20	Σόντρας Ιωάννης
8	Δίου Αναστάσιος	21	Ταμβίσκου Ευτυχία
9	Ζδρου Αικατερίνη	22	Ταπαζίδης Δημήτριος
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	23	Φουνταλής Μιχαήλ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	24	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
12	Κούκος Γεώργιος	25	Χατζόγλου Ιωάννης
13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- 1 Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) 2 Τσιβόγλου Χρήστος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Γεώργιος Κούκος και Διονύσιος Μάρκου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Μεσημερίου και Φλαμουριάς κ.κ. Αντώνιος Βλαδίκας και Δημήτριος Τότλης, αντίστοιχα.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 11/6/2015 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & δημ. περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Επειδή θα επανέλθει στο Δήμο το δημοτικό ακίνητο που είχε μισθωθεί στην Τουριστική Έδεσσας Α.Ε. του Δήμου, που βρίσκεται στο πάρκο Καταρρακτών το Τουριστικό Κέντρο << ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ >> της πόλης Έδεσσας, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή του και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Με την αριθμ. 55/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού ακινήτου, στην ανώνυμη εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΔΕΣΣΑΣ Α.Ε. ΟΤΑ.

Στις 14 Μαΐου 2015 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας αποφάσισε τη λύση και εκκαθάρισή της καθώς και τον διορισμό των εκκαθαριστών, οι οποίοι οφείλουν να συνεχίσουν τη λειτουργία της εταιρείας κατά τη διάρκεια και για τους σκοπούς της εκκαθάρισης μέχρι την εγκατάσταση πλειοδότη ή πλειοδοτών στα ακίνητα που της έχει εκμισθώσει ο Δήμος Έδεσσας.

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Έδεσσας, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, με την αριθμ. 26/2015 απόφασή της, αποφάσισε ομόφωνα την εκ νέου εκμίσθωσή του.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου (καταστήματος και περιβάλλοντος χώρου), με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον

Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Κατόπιν δόθηκε ο λόγος στη Δημοτική Σύμβουλο κα Ευτυχία Ταμβίσκου, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
 - 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
 - 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
 - 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
 - 4) την εισήγηση της υπηρεσίας
 - 6) την αριθμ. 26/2015 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δ.Κ. Έδεσσας,
 - 7) την αριθμ. 22/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ Α.Ε ,
 - 8) το από 12/6/2015 έγγραφο των εκκαθαριστών της Α.Ε.
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο Καταρρακτών Έδεσσας.

Β. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Γεώργιος Κούκος, Διονύσιος Μάρκου, Αντώνιος Ρυσάφης, Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου, Χρήστος Πισλίνας, Μιχαήλ Φουνταλής, Βασίλειος Δημητριάδης και Ευτυχία Ταμβίσκου μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 164/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης Αλέξανδρος
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 23/6/2015	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο προσόδων κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου