



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2021
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 31 ΜΑΪΟΥ 2021
(ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **157/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

6. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΖΕΡΒΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα Δευτέρα 31 Μαΐου 2021 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης και σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π. 55/Α'/11-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 7.325/27-5-2021 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτικό μέλος, 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 5. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, 6. Ιωάννης Τσεπκεντζής-Τακτ. μέλος.	1. Αντώνιος Ρυσάφης Τακτ. Μέλος.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είχε γνωστοποιήσει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 7.338/27-5-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 10η Μαΐου 2021 για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται τον οικισμό Ζέρβης της Κοινότητας Παναγίτσας, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας θα πρέπει να προβεί στην επικύρωση ή μη των πρακτικών δημοπρασίας.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Σήμερα την 10 Μαΐου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10^η π.μ., συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 για τη διενέργεια φανεράς, πλειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου του Δήμου Έδεσσας που βρίσκεται στον οικισμό Ζέρβης της Κοινότητας Παναγίτσας για τη δημιουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας σύμφωνα με την αριθ. 67/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την αριθ. 5213/13-04-2021 διακήρυξη του κ. Δημάρχου Έδεσσας.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Επιτροπή δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €).

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου μηδέν (0) συμμετέχοντες.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

α/ α	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη	ΑΦΜ	Προσφερθέν ποσό	Υπογραφή
1	-----	-----	-----	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 11.00 π.μ. και δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγάλωφωνος προς τους ενδιαφερόμενο, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας και την κρίνει άγονη, οπότε θα γίνει επανάληψη αυτής οίκοθεν από τον Δήμαρχο σε ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με νεότερη διακήρυξη.

Για διαπίστωση των άνω, το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, τα μέλη, του τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την αριθ. πρωτ. 7.338/27-5-2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, το από 10-5-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας,

νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Α.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει τα πρακτικά της πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 10 Μαΐου 2021 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου του Δήμου Έδεσσας που βρίσκεται στον οικισμό Ζέρβης της Κοινότητας Παναγίτσας για τη δημιουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας, για δέκα πέντε (15) έτη, και κρίνει τη δημοπρασία άγονη, με επανάληψη αυτής σε ημερομηνία που θα οριστεί.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 157/2021

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Χατζόγλου, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
Ιωάννης Μουράτογλου, Μιχάλης Σαμλίδης, Ιωάννης
Τσεπκεντζής.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 7-6-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα.