

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **152/2020**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

10. ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ Η ΜΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σήμερα Δευτέρα 19 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 16.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13.919/15.10.2020 (Ορθή Επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 26 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	14	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος)	15	Μούκας Σωτήριος
3	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	16	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Γιώγας Δημήτριος	17	Μουστάκας Γεώργιος

5	Δελής Αθανάσιος	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θεοδώρου Έλλη	19	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Θωμάς Ευάγγελος	20	Πέτκου Αναστάσιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	21	Ρυσάφης Αντώνιος
9	Καραμάνη Δήμητρα	22	Σαμλίδης Μιχαήλ
10	Καραπατσούδη Ελένη	23	Τζιάκος Δημήτριος
11	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	24	Τσεπκεντζής Ιωάννης
12	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	25	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
13	Κίτσου Ελένη	26	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Ταμβίσκου Ευτυχία

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς το Δήμαρχο, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Τσιτσάγκας δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης των 5^{ου}, 6^{ου} & 8^{ου} θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

β. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Πρόεδρος του Συμβουλίου Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 13.925/15.10.2020 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: Η υπ' αριθ. 12476/22-09-2020 αίτηση της ανωτέρω

Η εταιρία ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ η οποία μισθώνει το δημοτικό ακίνητο (αναψυκτήριο) στο δημοτικό πάρκο με την επωνυμία «Παράδεισος» στην πόλη της Έδεσσας και η οποία καταβάλει για μίσθωμα το ποσό των 6800,00€ ετησίως, ζητά με την ως άνω αίτηση της την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), και ειδικότερα την παρ. 6 αυτού, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4722/2020 (Α' 177).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία πλήττεται οικονομικά από το COVID-19 και η οποία έχει ενεργό Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ), έναν από τους αναφερόμενους στο Παράρτημα της υπ' αριθ. Α.1225 (ΦΕΚ 4469/9-10-2020) απόφασης Υφυπουργού Οικονομικών, δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020, μετά από σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και μισθωτή κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Καθώς η εταιρία ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ έχει ΚΑΔ ο οποίος εμπίπτει στις κατηγορίες για τις οποίες υπάρχει η δυνατότητα μείωσης του μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020 (ΚΑΔ 56.30), καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προβεί σε λήψη απόφασης συναίνεσης ή μη στο αίτημα της άνω εταιρίας για μείωση του μισθώματος και σε θετική περίπτωση να καθορίσει και το ποσοστό της μείωσης για τον μήνα Οκτώβριο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να καθορισθεί το ποσοστό της μείωσης του μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020 σε 40%.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 12.476/22.9.20 αίτηση της εταιρείας ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ, την αριθ.

Α.1225/7.10.2020 (ΦΕΚ 4469/9.10.2020 τ.Β) απόφασης Υφυπουργού Οικονομικών, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4683/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση του μισθώματος της εταιρίας ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ κατά 40% για τον μήνα Οκτώβριο 2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), και ειδικότερα την παρ. 6 αυτού, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4722/2020 (Α' 177).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 152/2020

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας
Ακριβές απόσπασμα	
Έδεσσα 26.10.2020	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου