

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 122/2015

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**25. ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Πέμπτη 30 Απριλίου 2015 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10.788/24-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 15 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος | 18 | Σόντρας Ιωάννης |

7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Δίου Αναστάσιος	20	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ζδρου Αικατερίνη	21	Τσιβόγλου Χρήστος
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	22	Φουνταλής Μιχαήλ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	23	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
12	Κούκος Γεώργιος	24	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Πέtkος Χρήστος
2	Μάρκου Διονύσιος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 32^{ου} & του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α) Αγίου Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β) Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- γ) Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας και οι πρόεδροι των Τ.Κ. Άγρα, Άρνισσας, Βρυττών, Καρυδιάς, Μεσημερίου, Ριζαρίου, Περαιάς, Σωτήρας, Φλαμουριάς καθώς και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς κ. Χρήστο Τσιβόγλου, ο οποίος εξέθεσε τα παρακάτω:

Θέτω υπόψη σας την από 21/4/2015 εισήγηση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη την επί μακρόν μη λειτουργία του Δημοτικού Κολυμβητηρίου λόγω συνταξιοδότησης των υπαλλήλων αλλά και πολλών άλλων λειτουργικών προβλημάτων, τη μη δυνατότητα επαναλειτουργίας αυτού με προσωπικό του Δήμου, καθώς και των πλείστων όσων οικονομικών προβλημάτων που δεν επιτρέπουν στις παρούσες συγκυρίες παρόμοιες ενέργειες, ζητούμε την έγκριση μίσθωσης του κλειστού κολυμβητηρίου με τη διενέργεια ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Οι όροι της μίσθωσης θα αποφασιστούν με νεώτερη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου».

Το παραπάνω δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Κιουπρί Έδεσσας επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αποτελείται από δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 1.478,52 τ.μ. Το ένα κτίριο είναι μεταλλικό και στεγάζει τις δεξαμενές και την κερκίδα και το άλλο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα και οργανισμό πλήρωσης τοιχοποιίας και στεγάζει τα αποδυτήρια, τα γραφεία και το λεβητοστάσιο.

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Έδεσσας, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, με την υπ' αριθμ. 15/2015 ομόφωνη απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωσή του.

Προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Κατόπιν, ο κ. Τσιβόγλου και η κα Κατσάρα – Βλαχου έδωσαν απαντήσεις σε ερωτήματα των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος σε δημότη και πρώην μέλος του Δ.Σ. του συλλόγου "Νέαρχος" και στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Μιχαήλ Φουνταλή, Βασίλειο Δημητριάδη, Αντώνιο Ρυσάφη, Ιωάννη Σόντρα και Μαρία Βλαχου - Κατσάρα προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης ζήτησε να τεθεί προς ψήφιση η πρότασή του, η οποία ήταν η εξής: Να αναβληθεί το θέμα προκειμένου να καταρτισθούν οικονομοτεχνικές μελέτες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σόντρας ζήτησε να τεθεί προς ψήφιση η πρότασή του, η οποία ήταν η εξής: Να συγκροτηθεί επιτροπή με έργο τη λειτουργία του κολυμβητηρίου σε συνεργασία με τους δημότες.

Ακολούθησε ψηφοφορία, στην οποία με την πρόταση του κ. Αντωνίου Ρυσάφη, τάχθηκαν 3 μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ. Αντώνιος Ρυσάφης, Ζωγράφου Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου και Βασίλειος Δημητριάδης. Με την πρόταση του κ. Ιωάννη Σόντρα τάχθηκαν 7 μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Γεώργιος Κούκος, Αντώνιος Ρυσάφης, Ζωγράφου Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου και Βασίλειος Δημητριάδης. Με την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Χρήστου Τσιβόγλου, τάχθηκαν 15 μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Φίλιππος Γκιούρος, Μαρία Βλάχου – Κατσάρα, Χρήστος Τσιβόγλου, Αναστάσιος Δίου, Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκας, Ευτυχία Ταμβίσκου, Αικατερίνη Ζδρου, Δημήτριος Γιώγας, Μιχαήλ Σαμλίδης, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Ιωάννης Χατζογλου, Δημήτριος Ταπαζίδης, Χρήστος Βερικούκης και Αλέξανδρος Πασχάλης.

Το Δ.Σ. μετά την αναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
 - 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
 - 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
 - 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
 - 4) το άρθρο 75 Ι στ περ.11 του ΔΚΚ
 - 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
 - 6) την υπ' αριθμ. 15/2015 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δ.Κ. Έδεσσας,
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού κλειστού κολυμβητηρίου που βρίσκεται στην περιοχή «Κιουπρί» της πόλης Έδεσσας, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, συνολικού εμβαδού 1.478,52 τ.μ.

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Γεώργιος Κούκος, Αντώνιος Ρυσάφης, Ζωγράφου Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου, Μιχαήλ Φουνταλής και Βασίλειος Δημητριάδης, μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 122/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώργος Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 12/5/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας

Γενιάς κ. Π. Τάσκο

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς κ. Α. Δήμτση
- Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς κ. Χ. Τσιβόγλου
- Γραφείο δημοτικής περιουσίας κα Μ. Μήτσου